SKUPINA JHMB

LETNO POROČILO

DRUŽBE NIGRAD D. O. O.

ZA LETO 2021

nigrad

1 UVOD 5
1.1 PRIČAKOVANI RAZVOJ DRUŽBE NIGRAD 6
1.2 AKTIVNOSTI DRUŽBE NA PODROČJU RAZVOJA 6
1.3 NAJVEČJA TVEGANJA 6
1.4 IZJAVA O UPRAVLJANJU DRUŽBE 7
1.5 POROČILO DIREKTORJA 9
1.6 POROČILO NADZORNEGA SVETA 11
1.6.1 POROČILO O DELU REVIZIJSKE KOMISIJE NADZORNEGA SVETA 12
1.7 PREDSTAVITEV PODJETJA 17
1.8 DEJAVNOSTI DRUŽBE 18
2 POSLOVNO POROČILO 20
2.1 GOSPODARSKA GIBANJA V EVROPI IN DRŽAVI TER PREDVIDEVANJA ZA LETO 2022 20
2.2 POSLANSTVO IN VIZIJA 21
2.3 POSLOVANJE DRUŽBE 22
2.3.1 ANALIZA USPEŠNOSTI POSLOVANJA DRUŽBE 22
2.3.2 POMEMBNEJŠI KAZALNIKI POSLOVANJA IN FINANČNEGA STANJA DRUŽBE 27
2.4 UPRAVLJANJE S TVEGANJI 30
2.4.1 STRATEŠKA TVEGANJA 30
2.4.2 TVEGANJE HAZARDA ALI SLUČAJNOSTNO TVEGANJE 34
2.4.3 IZVAJALNO TVEGANJE 36
2.4.4 FINANCNA TVEGANJA 43
2.5 NALOŽBE V LETU 2021 45
2.6 POROČILO O IZVAJANJU DEJAVNOSTI 46
2.6.1 IZVAJANJE GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB 2021 47
2.6.1.1 VZDRŽEVANJE JAVNIH PROMETNIH POVRŠIN (JPP) 47
2.6.1.2 VZDRŽEVANJE IN UPRAVLJANJE JAVNIH PARKIRIŠČ 51
2.6.1.3 ODVAJANJE IN ČIŠČENJE ODPADNE IN PADAVINSKE VODE 51
2.6.1.4 VZDRŽEVANJE JAVNE RAZSVETLJAVE IN PROMETNE SEMAFORIZACIJE 56
2.6.1.5 UPRAVNO-TEHNIČNA SLUŽBA 59
2.6.2 TRŽNE DEJAVNOSTI 60
2.6.2.1 STORITVE NA TRGU – GRADBENA DELA 61
2.6.2.2 ODDELEK LABORATORIJ 72
2.6.2.3 ODDELEK ZA OBRAČUN KOMUNALNIH STORITEV 73
2.6.2.4 SLUŽBA AVTO STROJNI PARK 74
2.6.2.5 STORITVE JHMB 75
2.6.2.6 SLUŽBA KOMERCIALA 76
2.7 POROČILO O AKTIVNOSTI NA PRIDOBLJENIH PROJEKTIH EU V LETU 2021 78

2.8 UPRAVLJANJE S KADRI ... 80
2.9 POMEMBNEJŠI POSLOVNI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA ... 85
2.10 POROČILO O RAZMERJIH Z OBVLADUJOČO DRUŽBO ... 85
3 RAČUNOVODSKO POROČILO ... 86
3.1 POROČILO REVIZORJA ... 87
3.2 RAČUNOVODSKI IZKAZI ... 92
3.2.1 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ... 93
3.2.3 BILANCA STANJA ... 94
3.2.4 IZKAZ DENARNIH TOKOV ... 96
3.2.5 IZKAZ GIBANJA KAPITALA ... 97
3.2.5.1 IZKAZ GIBANJA KAPITALA ZA LETO 2021 ... 97
3.2.5.2 IZKAZ GIBANJA KAPITALA ZA LETO 2020 ... 98
3.2.6 IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA ... 99
3.2.7 PRIKAZ BILANČNEGA DOBIČKA/IZGUBE ... 99
3.3 RAZKRITJA POSTAVK – POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM ... 100
3.3.1 POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM – BILANCA STANJA ... 100
3.3.2 POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM – IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ... 121
3.3.3 POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM – DAVEK OD DOHODKA PRAVNIH OSEB ... 133
3.3.4 POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM – ODLOŽENI DAVKI ... 133
3.3.5 POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM – IZKAZ DENARNIH TOKOV ... 134
3.3.6 POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM - POSLI S POVEZANIMI OSEBAMI ... 135
3.3.7 DODATNA RAZKRITJA NA PODLAGI SLOVENSKEGA RAČUNOVODSKEGA STANDARDA 32 ... 138
3.3.7.1 POSLOVANJE IN IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA VSE DEJAVNOSTI GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB V LETU 2021 ... 139
3.3.7.1.1 POSLOVANJE IN IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA OBDOBJE I.–XII. 2021 ZA SLUŽBO VZDRŽEVANJE JAVNIH PROMETNIH POVRŠIN 143
3.3.7.1.2 POSLOVANJE IN IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA OBDOBJE I.–XII. 2021 – ODDELEK *PARKIRIŠČA* ... 146
3.3.7.1.3 POSLOVANJE IN IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA OBDOBJE I.–XII. 2021 – SLUŽBA KANALIZACIJA – ODVAJANJE, ČIŠČENJE IN STORITVE VEZANE NA OBSTOJEČE PRETOČNE NEPRETOČNE GREZNICE IN MALE ČISTILNE NAPRAVE DO 50 PE ... 148
3.3.7.1.4 POSLOVANJE IN IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA OBDOBJE I.–XII. 2021 – SLUŽBA JAVNA RAZSVETLJAVA IN PROMETNA SEMAFORIZACIJA ... 167
3.3.7.1.5 POSLOVANJE IN IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA OBDOBJE I.–XII. 2021 – SLUŽBA ZA UPRAVNO-TEHNIČNE ZADEVE ... 172
3.3.7.1.6 POSLOVANJE IN IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA OBDOBJE I.–XII. 2021 – DEJAVNOST AVTOBUSNA POSTAJA ... 174
3.3.7.2 POSLOVANJE IN IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA OBDOBJE I.–XII. 2021 – VSE TRŽNE DEJAVNOSTI ... 176
3.3.7.2.1 POSLOVANJE IN IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA OBDOBJE I.–XII. 2021 – STORITVE NA TRGU ... 180
3.3.7.2.2 POSLOVANJE IN IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA OBDOBJE I.–XII. 2021 – ODDELEK LABORATORIJ ... 183

3.3.7.2.3 POSLOVANJE IN IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA OBDOBJE I.–XII. 2021 – ODDELEK OBRAČUN KOMUNALNIH STORITEV ... 185

3.3.7.3 PRIKAZ IZRAČUNAVANJA POSREDNIH STROŠKOV ZA RAZPOREJANJE NA POSAMEZNE DEJAVNOSTI IN STROŠKOVNE NOSILCE ... 187

3.3.7.3.1 PRIKAZ IZRAČUNAVANJA POSREDNIH STROŠKOV ZA RAZPOREJANJE NA POSAMEZNE DEJAVNOSTI IN STROŠKOVNE NOSILCE – KLJUČI DELITVE ... 187

3.3.7.3.2 PREGLED PRIHODKOV IN ODHODKOV SLUŽBE KOMERCIALA ... 189

3.3.7.3.3 PREGLED PRIHODKOV IN ODHODKOV VODSTVA PODJETJA (PRAVO IN KADRI, FINANCE IN RAČUNOVODSTVO, JAVNA NAROČILA IN NABAVA, INFORMACIJSKA TEHNOLOGIJA, KORPORATIVNO KOMUNICIRANJE, KAR IZVAJA JHMB / UPRAVA, AVTO STROJNI PARK IN SKLADIŠČE) ... 191

3.4 POMEMBNEJŠI POSLOVNI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA ... 194

3.5 IZJAVA POSLOVODSTVA ... 194

1 UVOD

SPOŠTOVANI DRUŽBENIKI IN POSLOVNI PARTNERJI

Preteklo leto je bilo težko leto.

Zapomnili si ga bomo kot leto nadaljevanja pandemije in beleženja največjega števila obolelih med zaposlenimi za COVID-19 ter dvigu cen materiala. Tako smo v podjetju Nigrad, d. o. o., pretežni del tekočega poslovanja namenili omejitvi virusnih obolenj ter optimizaciji poslovanja. Lokalno okolje je ohranilo pomembnost investicijskih projektov in z njimi nadaljevalo, kar je v primerjavi z drugimi dejavnostmi pomenilo bistveno manjši padec delovne aktivnosti.

Kljub izjemno težkemu preteklemu letu v leto 2022 vstopamo z dobro zasedenostjo, saj imamo podpisanih več izvajalskih pogodb, pri čemer nam bo še naprej največje skrbi povzročalo iskanje ustreznega kadra iz gradbene dejavnosti in nabava materialov. Posledica je situacija iz preteklih dveh let, ko so dobavitelji v celoti ali deloma ustavili proizvodnjo in trenutno ustvarili veliko povpraševanje.

Direktor družbe:

Matjaž Krevelj, mag. posl. ved.



Prokurist družbe:

Boris Medved, dipl. ing. str.



1.1 PRIČAKOVANI RAZVOJ DRUŽBE NIGRAD

Družba Nigrad mora še izboljšati svoj trenutni položaj na lokalnem gradbenem trgu, vse s ciljem izboljšati trenutno doseženo EBITDA maržo.

Nigrad dosega na lokalnem trgu stalno prisotnost zadnja štiri leta, s čimer počasi izboljšuje svoj položaj v lokalni skupnosti. Družba zasleduje kratkoročni cilj, da mora vsaka poslovno izidna enota znotraj družbe dosegati planirane rezultate ter s tem doseči pozitivno poslovanje službe. V primeru nedoseganja tega cilja bomo za službe pripravili ustrezne preventivne in korektivne ukrepe.

Dolgoročni cilj družbe Nigrad je stalna rast prihodkov vsaj v višini letne inflacije, pri čemer pa so predvidena večja nihanja navzgor in navzdol zaradi pridobitve in zaključevanja projektov večjih vrednosti.

1.2 AKTIVNOSTI DRUŽBE NA PODROČJU RAZVOJA

Na področju predelave in ponovne uporabe sekundarnih surovin ter proizvodnje novih produktov na osnovi SRM (secondary raw materials) družba Nigrad, d. o. o., prepoznava veliko poslovno priložnost za širitev svojega poslovanja na do sedaj relativno neraziskan, tehnološko zahteven ter z gradbeno in okoljsko zakonodajno še togo obravnavan segment uporabe sekundarnih surovin v praksi.

1.3 NAJVEČJA TVEGANJA

Največja tveganja vidimo na naslednjih področjih:

Tveganje spremembe v domači ekonomiji je znatno povečano, saj je leto 2022 »super volilno leto«, pričakovati je spremembe v usmeritvah in spremembe zakonodaje. Gospodarske napovedi za leto 2022 so ugodne, pričakuje se gospodarska rast, kot je bila pred razglašeno epidemijo. Družba ažurno spremlja bonitetne ocene področij, na katerih deluje, in napovedi za prihodnost.

Prodajna tveganja so povezana s konkurenčnostjo družbe, ki smo jo tudi v letu 2021 izboljšali. V letu 2022 ostajajo velika tveganja zaradi sprememb cen na trgu.

V letu 2022 bo še vedno prisotno povečano tveganje na področju strateških povezav v Javni holding Maribor (JHMB). Tveganje še vedno predstavlja precenjevanje sinergijskih učinkov med družbami v okviru doseganja skupnih strateških interesov, možnosti za zmanjšanje stroškov, povezovanje nabavnih kanalov, dopolnjevanja na trgu ipd. Tudi v 2022 je verjeten pojav tveganj »relational risk« (zaradi različnih kultur družb) in tveganje izvedbe – »performance risk«. V obeh primerih pa gre za znatno tveganje neizpolnitve zastavljenih ciljev.

1.4 IZJAVA O UPRAVLJANJU DRUŽBE

KODEKS O UPRAVLJANJU DRUŽBE

Družba Nigrad je v skladu s 5. odstavkom 70. člena Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1) pristopila k uporabi Kodeksa upravljanja za nejavne družbe, ki so ga v letu 2016 izdali GZS, Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo in Združenje nadzornikov Slovenije. Družba je pristopila k uporabi osnovne ravni Kodeksa upravljanja za nejavne družbe, ki ga v celoti uporablja. Kodeks je objavljen na spletni strani družbe (http://www.nigrad.si/sites/default/files/dokumentacija/kodeks-slo).

IZJAVA O UPRAVLJANJU DRUŽBE NIGRAD IN SKLADNOST S KODEKSOM

Družba deluje po dvotirnem sistemu upravljanja, kar pomeni, da so organi družbe skupščina družbenikov, nadzorni svet in poslovodstvo družbe. Družbo vodi in zastopa poslovodstvo družbe, funkcijo nadzora pa opravlja nadzorni svet. Skupščina družbenikov družbe sprejema temeljne odločitve, ki vodijo k uresničevanju ciljev družbe. Pristojnosti in naloge organov družbe sledijo veljavnim predpisom, in sicer Zakonu o gospodarskih družbah.

SKUPŠČINA DRUŽBE

Uprava družbe skliče redno skupščino družbenikov praviloma enkrat letno.

V koledarskem letu 2021 je bila sklicana ena redna skupščina družbenikov. 2. redna skupščina družbe je bila izvedena dne 17. 6. 2021. Na skupščini so družbeniki:

- se seznanili z letnim poročilom družbe Nigrad za leto 2020 in s poročilom nadzornega sveta o sestavi, preveritvi in potrditvi letnega poročila;
- odločali o bilančnem dobičku za leto 2020 ter podelitvi razrešnice poslovodstvu in nadzornemu svetu za leto 2020;
- imenovali novega člana nadzornega sveta zaradi poteka mandata;
- odločali o oblikovanju rezerv s podelitvijo pooblastila in soglasja poslovodstvu za nakup lastnega poslovnega deleža;
- odločali o izvedbi zmanjšanja osnovnega kapitala zaradi umika lastnih poslovnih deležev družbe.

Družbeniki na navedeni skupščini niso odločali o imenovanju pooblaščenega revizorja družbe, saj je bil pooblaščeni revizor smiselno v skladu z določilom 5. točke 47. člena veljavnega zakona o revidiranju (ZRev-3) že imenovan na skupščini družbe v letu 2019 za obdobje treh let – to je za poslovna leta 2019, 2020 in 2021.

NADZORNI SVET

Sestava in naloge nadzornega sveta so določene z Družbeno pogodbo in zakonom.

Nadzorni svet družbe ima lahko do 6 članov. Točno število članov nadzornega sveta v določenem mandatnem obdobju ob imenovanju določi skupščina družbe, pri čemer je lahko nadzorni svet sestavljen iz največ 4 članov, predstavnikov interesov družbenikov, in največ 2 članov, predstavnikov

interesov zaposlenih. Slednje imenuje organ v sestavi oziroma svet delavcev, skladno z določili Zakona o sodelovanju delavcev pri upravljanju.

Na 31. 12. 2021 je bila sestava nadzornega sveta družbe naslednja:

Člani nadzornega sveta, predstavniki interesov družbenikov so:

- Igor Banič (predsednik nadzornega sveta),
- Stojan Auer (podpredsednik nadzornega sveta),
- Sašo Drobnak (član),
- Vesna Rožanc (član).

Člana nadzornega sveta, predstavnika interesa zaposlenih sta:

- Mišo Pušnik (član),
- Bojan Šuman (član).

Mandat članov nadzornega sveta – predstavnikov interesov družbenikov – se izteče 20. 7. 2023 (g. Banič, g. Auer in g. Drobnak) oziroma 31. 8. 2025 (ga. Rožanc), članov nadzornega sveta – predstavnikov interesov zaposlenih – pa 13. 7. 2025.

UPRAVA

Družba Nigrad, d. o. o., ima poslovodstvo s prokuristom. Sestava poslovodstva, njegove naloge in pristojnosti so definirane z Družbeno pogodbo. Uprava vodi družbo samostojno in na lastno odgovornost.

Poslovodstvo in prokurist zastopajo družbo napram tretjim osebam samostojno, ne glede na notranjo razdelitev dela. Mandat poslovodstva, v skladu z veljavno družbeno pogodbo, traja največ 5 let.

V letu 2021 je poslovodstvo s prokuristom delovalo v sledeči sestavi:

- Direktor Matjaž Krevelj, pristojen za korporativni nadzor nad delovanjem družbe, nadzor nad finančnim delovanjem družbe, nadzor nad finančno-ekonomskim področjem družbe, neposreden nadzor nad delovanjem kadrovsko-pravnega sektorja in vodenje poslovanja na področju IT v upravljanju JHMB, vodenje razvoja in novih projektov, operativni nadzor nad delovanjem služb.
- Prokurist Boris Medved, pristojen za nadzor komercialnega področja in operativni nadzor nad delovanjem operativnih služb.

Poslovodstvu je bil v letu 2018 podeljen poln mandat, ki traja 5 let, in sicer od 1. 1. 2018 do vključno 31. 12. 2022.

Matjaž Krevelj, mag. posl. ved

Boris Medved, dipl. ing. str.



1.5 POROČILO DIREKTORJA

Družba Nigrad, d. o. o., skrbi za izvajanje gospodarskih javnih služb (javne prometne površine, upravljanje omrežja javne kanalizacije, vzdrževanje javne razsvetljave in prometne semaforizacije) ter podporo vsem storitvam v okvirjih izvajanja gospodarskih javnih služb. Nadaljevala je tudi z aktivnostmi v tržnem segmentu s pridobivanjem poslov s področja nizkih gradenj.

Družbi je v letu 2020 uspel velik preboj, uspela je bistveno izboljšati vse parametre poslovanja. V začetku leta 2021 je pričel z delovanjem Javni holding Maribor (JHMB), na katerega je družba skladno z usmeritvami družbenikov prenesla večino podpornih procesov skupaj z zaposlenci. V začetni fazi je družba prenesla 22 zaposlencev, ki so nadaljevali z izvajanjem delovnih nalog, predvsem za potrebe družb – predhodnih delodajalcev. Prenos zaposlencev in podpornih procesov na JHMB je bil izveden z namenom doseganja enotnega vodenja in upravljanja javnih podjetij in podjetij, vključenih v JHMB, poenotenja strategij posameznih družb v enotno strategijo mesta in vpeljave inovativnih projektov za izboljšanje kvalitete življenja ne samo v mestu Maribor, temveč tudi v širši okolici mesta.

V letu 2021 je družba pripravila prenovljeno sistematizacijo delovnih mest, v večji meri ukinila delovna mesta, ki so bila prenesena na JHMB s poslovnim letom 2021. V zadnjem četrtletju je družba ponovno preverila dolgoročne strateške usmeritve do konca leta 2023 in jih ustrezno korigirala ter pripravila poslovni načrt za poslovno leto 2022.

Družba v letu 2021 ni poslovala tako uspešno kot v letu 2020. Zaradi premaknitve pomembnejših večjih projektov v drugo polovico leta, v večji meri pa v zadnje četrtletje leta ni uspela ponoviti rezultatov iz leta 2020. Ne glede na to pa si je družba v letu 2021 zagotovila zadostno količino projektov in poslov, ki so zapolnili kapacitete družbe za leto 2022, pa tudi delno za leto 2023.

Pomemben mejnik družbe predstavlja odkup deleža družbenika, s čimer si je družba zagotovila status podjetja v javni lasti in izboljšala svoj položaj za poslovanje v prihodnjem obdobju.

Na strukturo cene komunalnih storitev ustanovitev JHMB in prenos zaposlenih nista bistveno vplivala, so pa pomemben vpliv na poslovanje prinesli dvig minimalne plače v začetku leta, dvig cen vseh osnovnih surovin, dvig cen vseh ključnih energentov, dvig cen storitev kooperantov, ki so (nepričakovano) nerazumno narasle, še vedno pa tudi epidemija covida-19, ki je družbi v zadnjem četrtletju bistveno zmanjšala kapacitete delovne sile. Negotove razmere so se nadaljevale tudi ob prehodu v leto 2022. Ukrepi za preprečevanje širjenja epidemije covida-19 in omejitve, ki so bile sprejete, so vplivale na način in organizacijo dela v letu 2021 in ob prehodu v leto 2022.

Družba bo tudi v letu 2022 nadaljevala z izvajanjem gospodarskih javnih služb na širšem območju mesta. S pričakovanimi sinergijskimi učinki in sprejeto enotno strategijo mesta v okvirju JHMB bo še naprej izboljševala kakovost življenja in prostora v mestu in širši okolici, predvsem pa se bo še aktivneje vključevala in približevala okolju, v katerem deluje. Sledila bo ciljem vseh deležnikov, izpolnjevala kratkoročna in dolgoročna pričakovanja družbenikov.

Cilji in zaveze vodstva družbe tudi v prihodnje ostajajo zadovoljstvo uporabnikov storitev, nadaljevanje trenda uspešnega poslovanja in dviga ugleda družbe v širši okolici, posodabljanje organizacijskih in tehničnih struktur družbe ter sledenje razvoju potreb okolja.

Matjaž Krevelj, mag. posl. ved

Direktor



1.6 POROČILO NADZORNEGA SVETA

V letu 2021 smo člani nadzornega sveta skrbno nadzorovali poslovanje družbe Nigrad, d. o .o., v skladu z zakonom, dobro prakso in internimi akti. Družba je poslovno leto zaključila s pozitivnim poslovnim izidom navkljub splošnemu povečanju cen surovin in materiala na trgu, predvsem zaradi veliko pridobljenega dela (projektov) v drugi polovici poslovnega leta, katerih izvajanje se je tako časovno zamaknilo deloma tudi v prihodnje poslovno leto.

Nadzorni svet (v nadaljevanju NS) je v letu 2021 v okviru korporativnih pristojnosti, določenih v 272. in 281. čl. ZGD-1, opravljal svoje funkcije in delo skladno z navedenimi določili zakona, kot tudi v skladu s Poslovnikom o delu NS v družbi Nigrad.

NS je **v letu 2021** deloval ves čas v polni – šest članski sestavi, in sicer: **Igor Banič** – predsednik, predstavnik družbenika, **mag. Polona Pergar Guzaj** – namestnica predsednika, predstavnica družbenika (do 30. 8. 2021 – potek mandata), **Vesna Rožanc –** članica, predstavnica družbenika (od 31. 8. 2021), **Sašo Drobnak** – član, predstavnik družbenika, **Stojan Auer** – član, predstavnik družbenika (od 3. 11. 2021 namestnik predsednika) ter **Vlasta Pavlič Gosak** (do 31. 1. 2021), **Zoran Nađ** (od 1. 2. 2021 do 13. 7. 2021), **Bojan Šuman** (od 14. 7. 2021) in **Mišo Pušnik** – predstavniki zaposlenih delavcev v družbi.

Člani nadzornega sveta v letu 2021:

- Igor Banič, predsednik,
- mag. Polona Pergar Guzaj, namestnica predsednika (do 30. 8. 2021),
- mag. Stojan Auer, član, namestnik predsednika (od 3. 11. 2021),
- Sašo Drobnak, član,
- Vesna Rožanc, član (od 31. 8. 2021)
- Vlasta Pavlič Gosak, članica (do 31. 1. 2021),
- Zoran Nađ, član (od 1. 2. 2021 do 13. 7. 2021),
- Bojan Šuman, član (od 14. 7. 2021),
- Mišo Pušnik, član.

NS je v letu 2021 opravil skupno sedem (7) rednih, eno (1) izredno in tri (3) korespondenčne seje.

Člani NS so izvajali svoje funkcije iz pristojnosti, določenih v 272. čl. ZGD-1, in od uprave družbe zahtevali izpolnjevanje njenih obveznosti na podlagi prvega odstavka 272. čl. ZGD-1 ter redno spremljali poročanje nadzornemu svetu o:

- načrtovani poslovni politiki in drugih pomembnih vprašanjih poslovanja,
- poteku poslov, še posebej prometu in finančnem stanju družbe, ter
- poslih, ki lahko pomembno vplivajo na donosnost ali plačilno sposobnost družbe.

NS je od uprave terjal tudi poročila in pojasnila o drugih vprašanjih, ki so se nanašala na poslovanje družbe.
NS je spremljal in nadziral poslovanje družbe Nigrad, v skladu z zakonskimi pristojnostmi nadzornega sveta, realizacijo planskih ciljev ter sproti preverjal doseganje uspešnosti vodenja in poslovanja družbe s strani uprave med letom.

NS je v letu 2021 v smislu drugega odstavka 282. čl. ZGD-1 razpravljal na svojih sejah o načrtovani poslovni politiki družbe, epidemiji koronavirusa, poteku poslov, o prometu in finančnem stanju družbe ter o poslih, ki lahko pomembno vplivajo na donosnost in plačilno sposobnost družbe, in s tem preverjal vodenje družbe med poslovnim letom, kot je to razvidno iz nadaljnje obrazložitve tega poročila.
Na rednih sejah je NS obravnaval tematiko iz pristojnosti, ki so določene v 272. čl. ZGD-1, kot so seznanitev z obdobnimi rezultati poslovanja, letno poročilo in poslovni načrt za tekoče leto ter soglasja k pravnim poslom. Kot pomembnejše odločitve velja izpostaviti:

- NS se je na 31. redni seji dne 28. 1. 2021 seznanil s sklepi 1. skupščine Nigrad, d. o. o.[1], rezultati poslovanja družbe za obdobje I.–XI. 2020, oceno za poslovno leto 2020 in predvidenimi rezervacijami v poslovnem letu 2020. Nadalje se je NS na seji seznanil z aktivnostmi Javnega holdinga Maribor za pripravo postopka javnega naročila »za poslovno svetovanje podpore pri implementaciji modela holdinga JHMB pri doseganju sinergijskih učinkov JHMB«, zadolžil upravo za pripravo poročila o sporu na naložbeni nepremičnini v Biogradu na moru, obravnaval oceno poslovanja za obdobje I.–XII. 2020, s katero naj poslovodstvo družbe seznani družbenike – z informacijo o oceni za leto 2020. NS je podal soglasje k nekaterim pravnim poslom, katerih vrednost presega 50.000,00 EUR.

- NS je na 32. redni seji dne 5. 2. 2021 potrdil zapisnik prejšnje (31.) seje ter podal soglasje k pravnemu poslu družbe, in sicer oddaji zavezujoče ponudbe za nakup poslovnega deleža družbe Nigrad, komunalno podjetje, d. o. o. Predmet nakupa je bil 24,9067 % poslovni delež v osnovnem kapitalu družbe Nigrad, komunalno podjetje d. o. o., v nominalni vrednosti 1.098.179,01 EUR, v imetništvu Družbe za upravljanje terjatev bank, d. d.

- NS je na 33. redni seji dne 18. 5. 2021 potrdil zapisnik prejšnje seje s pregledom realizacije sprejetih sklepov, potrdil ponudbo za izvedbo notranje revizije v letu 2021 ponudnika Satiga svetovanje, d. o. o., Puhova ulica 14, 1000 Ljubljana, se seznanil z rezultati poslovanja družbe za obdobje I.–III. 2021, zadolžil poslovodstvo, da pripravi primerjavo stroškov dela z enakim obdobjem lani za zaposlene v družbi Nigrad, d. o. o., ter se seznanil z aktivnostmi JHMB. NS je podal soglasje k nekaterim pravnim poslom, katerih vrednost presega 50.000,00 EUR.

[1] Nigrad d. d. se je 20. 11. 2020 preoblikoval v Nigrad d. o. o.

- NS je na 34. redni seji dne 27. 5. 2021 potrdil zapisnik ter se seznanil z realizacijo sklepov prejšnje (33.) seje nadzornega sveta. Na omenjeni seji je NS po končni preveritvi letnega poročila za leto 2020 in priloženem revizorjevem poročilu potrdil revidirano letno poročilo družbe Nigrad, d. o. o., za leto 2020. Na seji je NS sprejel tudi sklep, s katerim soglaša s predlogom poslovodstva družbe Nigrad, da skupščini predlaga sprejem sklepov o ne razporeditvi bilančnega dobička za poslovno leto 2020, podelitvi razrešnice poslovodstvu ter članom nadzornega sveta za poslovno leto 2020. NS se je seznanil s seznamom sodnih sporov in oceno obveznosti iz njih za družbo Nigrad ter podal predhodno soglasje k poslom, katerih vrednost presega 50.000,00 EUR. Na isti seji je NS zadolžil poslovodstvo družbe, da do naslednje seje nadzornega sveta pripravi strategijo družbe za naslednje srednjeročno obdobje in jo predhodno posreduje članom nadzornega sveta v pregled.

- NS se je na 35. redni seji dne 10. 6. 2021 seznanil z realizacijo sklepov in potrdil zapisnik prejšnje – 34. seje nadzornega sveta ter podal soglasje k nekaterim pravnim poslom, katerih vrednost presega 50.000,00 EUR.

- NS se je na 36. redni seji dne 3. 11. 2021, ki je v celoti potekala po videokonferenci, za namestnika predsednika izvolil mag. Stojana Auerja,[2] Vesno Rožanc za članico in predsednico revizijske komisije nadzornega sveta družbe Nigrad, odpoklical dosedanjo zunanjo članico v istoimenski (revizijski) komisiji, mag. Blanko Vezjak, ter na njeno mesto kot zunanjo članico imenoval Slavico Pečovnik. NS je potrdil zapisnik in se seznanil z realizacijo sklepov 35. seje in 26. korespondenčne seje z dne 9. 8. 2021. Nadalje se je NS seznanil z rezultati poslovanja družbe Nigrad, d. d., za obdobje I.–IX. 2021 in z oceno rezultatov za poslovno leto 2021, s predlogom Plana družbe Nigrad za leto 2021 in zadolžil poslovodstvo družbe Nigrad, d. o. o., da pregleda in preuči dvig cen surovin v poslovnem letu 2021 ter poskuša z Mestno občino Maribor doseči dogovor o dvigu cene za storitev GJS za leto 2021. NS je prav tako naložil poslovodstvu, da pripravi seznam vseh EU projektov, na katere se je družba Nigrad, d. o. o., prijavila v letu 2021 ter da sproti seznanja NS s projekti, na katere se je sama ali skupaj s partnerji prijavila v sklopu EU projektov. NS se je seznanil z osnutkom poslovnega načrta za leto 2022 ter s predlogom družbe Šport Maribor, d. o. o., o predlagani konverziji terjatev v lastništvo družbe. NS je na omenjeni seji podal soglasje k številnim pravnim poslom, katerih vrednost presega 50.000,00 EUR.

- NS se je na 37. redni seji dne 22. 12. 2021 seznanil z realizacijo sklepov in potrdil zapisnik 36. seje in 1. izredne seje z dne 30. 11. 2021. NS se je seznanil s poročilom 13. seje revizijske komisije z dne 16. 12. 2021 in nadaljevanjem dne 22. 12. 2021 ter sprejel sklep, da pripravi plan dela za leto 2022 ter ga predstavi NS. NS se je na zadnji seji v letu 2021 seznanil še z

[2] Mag. Polona Pergar Guzaj, čigar mandat se je iztekel z dnem 30. 8. 2021, je bila do iztek mandata namestnica predsednika.

rezultati družbe Nigrad, d. o. o., za obdobje I.–XI. 2021 in oceno rezultatov za leto 2021, potrdil Plan poslovanja in finančni načrt družbe Nigrad, d. o. o., za leto 2022 ter naložil poslovodstvu, da vodstvo JHMB, d. o. o., pozove k doslednemu izvajanju storitev v skladu s podpisano pogodbo o izvajanju storitev (SLA), pri čemer je poslovodstvo dolžno na naslednji seji NS seznaniti s stališčem vodstva JHMB, d. o. o., do navedene problematike. NS je prav tako podal predhodno soglasje k sklenitvi pogodbe o prodaji stanovanja v Rušah, na predlog revizijske komisije določil višino nagrade za sekretarja RK NS ter podal soglasje k pravnim poslom, katerih vrednost presega 50.000,00 EUR.

Na izredni seji, ki je bila ena, in sicer dne 30. 11. 2021, je NS soglašal s sklenitvijo Pogodbe o prevzemu osnovnega vložka in odstopu terjatve med družbo Nigrad, d. o. o., kot odstopnikom in Šport Maribor, d. o. o., kot prevzemnikom terjatve, z namenom konverzije terjatve v poslovni delež družbe Šport Maribor, d. o. o., ter Pogodbe o prodaji in odstopu poslovnih deležev v družbi Šport Maribor, d. o. o., med družbo Nigrad, d. o. o., kot prodajalcem in Javnim holdingom Maribor, d. o. o., kot kupcem poslovnega deleža. Nadzorni svet družbe Nigrad, d. o. o., je soglašal s sklenitvijo Pogodbe o prenosu poslovnih deležev v obliki neposredno izvršljivega notarskega zapisa.

Na korespondenčnih sejah, ki so bile skupaj tri, je NS večinoma odločal o podelitvi predhodnega soglasja direktorju družbe Nigrad k sklenitvi pravnih poslov, katerih vrednost presega 50.000 EUR, obravnaval oddajo zavezujoče ponudbe za nakup poslovnega deleža družbe Nigrad, komunalno podjetje, d. o. o., v imetništvu Družbe za upravljanje terjatev bank, d. d., uskladitev vsebine družbene pogodbe na podlagi odkupa poslovnega deleža, rezultate poslovanja družbe za obdobje I.–VI. 2021.

Vsi postopki delovanja NS so usmerjeni k zagotavljanju osnovnih pravil, ki morajo veljati pri učinkovitem delovanju tega organa, in sicer:

- spoštovanje s poslovnikom tega organa dogovorjenih pravil in usmeritev;
- transparentnost delovanja v odnosu nadzornega sveta do uprave in obratno ter v odnosu do vseh zunanjih deležnikov;
- zadostnost sej, ki omogočajo natančen vpogled v poslovanje in usmeritve bodočega razvoja;
- popolna udeležba celotne sestave nadzornega sveta in proaktivno delovanje prav vsakega posameznega člana nadzornega sveta;
- stalno izpopolnjevanje članov, seznanjanje z novimi trendi, sodelovanje/spoznavanje z vsemi ključnimi kadri in ne le z upravo družbe.

Nigrad, d. o. o., se je v letu 2021 soočal z izzivi za izboljšanje notranje organiziranosti družbe in njenih procesov, ob tem pa je iskal nove poslovne priložnosti in utrjeval svoj položaj na trgu. Poslovanje družbe Nigrad, d. o. o., v letu 2021 člani nadzornega sveta ocenjujemo kot finančno stabilno, uspešno in zaupanja vredno.

Na 39. seji, dne 25. 4. 2022 je nadzorni svet obravnaval revidirano Letno poročilo družbe Nigrad d. o. o. za leto 2021. Na podlagi preveritve Letnega poročila za leto 2021 in računovodskih izkazov s pojasnili, preveritve predloga poslovodstva za uporabo bilančnega dobička ter poročila pooblaščenega revizorja je nadzorni svet potrdil revidirano Letno poročilo družbe Nigrad d. o. o. d. za leto 2021. S tem je bilo Letno poročilo, kateremu je bilo priloženo tudi revizorjevo poročilo v skladu z določili 282. člena Zakona o gospodarskih družbah in z družbeno pogodbo družbe, po končni preveritvi potrjeno in tudi sprejeto. Nadzorni svet je hkrati z letnim poročilom potrdil tudi predlog uporabe bilančnega dobička. Nigrad d. o. o. je v letu 2021 dosegel bilančni dobiček v skupni višini 257.885,79 EUR.

Poslovodstvo – direktor in nadzorni svet družbe Nigrad d. o. o. predlagata skupščini družbenikov, da se bilančni dobiček v višini 257.885,79 EUR razdeli družbenikom v višini 124.038,00 EUR, glede na delež v osnovnem kapitalu, razlika bilančnega dobička v višini 133.847,79 EUR pa ostane nerazporejena.

Nadzorni svet tudi predlaga skupščini družbenikov, da poslovodstvu in članom nadzornega sveta v skladu z določili 294. čl. ZGD-1 podeli razrešnico za poslovanje v letu 2021.

Maribor, april 2022

Predsednik nadzornega sveta:
Sašo Drobnak

1.6.1 POROČILO O DELU REVIZIJSKE KOMISIJE NADZORNEGA SVETA

Revizijska komisija nadzornega sveta družbe Nigrad, komunalno podjetje, d. o. o. (v nadaljevanju: RK NS Nigrad), je v letu 2021 opravljala dela in naloge iz svojih pristojnosti, v skladu z določili zakona o gospodarskih družbah in zakona o revidiranju, in sicer v naslednji sestavi:

- Polona Pergar Guzaj, članica-predsednica – predstavnica družbenika (do 30. 8. 2021)
- Vesna Rožanc, članica-predsednica – predstavnica družbenika (od 3. 11. 2021)
- Sašo Drobnak, član - predstavnik družbenikov v nadzornem svetu
- Violeta Korošec, članica – predstavnik delavcev (imenovana od sveta delavcev družbe) do 20. 11. 2020
- Mišo Pušnik, član – predstavnik delavcev v nadzornem svetu (imenovan s sklepom svet delavcev) od 28. 1. 2021
- Blanka Vezjak, zunanja članica (do 3. 11. 2021)
- Slavica Pečovnik (od 3. 11. 2021)

V letu 2021 se je RK NS Nigrad sestala skupno na 4. rednih sejah, na katerih je obravnavala: letno poročilo poslovanja za poslovno leto 2020, pregled ponudb in izbor ter zatem s poročilo zunanjega izvajalca o izvedbi notranje revizije s področja javnega naročanja v družbi Nigrad d. o. o., obdobne rezultate poslovanja za leto 2021, redno pregledovala in spremljala neodvisnost revizorja, njegova poročila (mnenje revizorja, o razmerjih s povezanimi družbami, omejenem zagotovilu, itd.), predstavitev elaboratov in razmejitev gospodarskih javnih služb in tržnih dejavnosti, izvajanje storitev po pogodbi Sla s holdingom – JHMB, status subjekta javnega interesa, finančni načrt družbe, delovanje notranjih kontrol na računovodskem področju, dolgoročni strateški plan družbe za leto 2019 – 2023, glavna tveganja v družbi, poročilo nadzornega odbora občine Maribor, pripravila načrt revidiranja, predlagala pripravo predloga izobraževanja uvajanja novih članov komisije in ureditev plačil članom RK NS Nigrad in NS Nigrad, idr...

V letu 2021 so člani revizijske komisije nadzornega sveta v skladu z zakonodajo, dobro prakso in internimi akti skrbno nadzorovali poslovanje družbe Nigrad. Vzpostavljena je bila tudi praksa omogočanja izvedbe sej na daljavo, čemur je botrovala tudi situacija s soočanjem epidemije s koronavirusom.

Maribor, april 2022

Predsednica revizijske komisije:

Vesna Rožanc

1.7 PREDSTAVITEV PODJETJA

Družba Nigrad, d. o. o., je družba z omejeno odgovornostjo, vpisano v sodni register pri Okrožnem sodišču v Mariboru pod številko 1/0062/00. Osnovni akt družbe je družbena pogodba družbe Nigrad, d. o. o. (notarsko potrdilo prečiščenega besedila Družbene pogodbe SV 1448/2021, Notarke Ines Bukovič. z dne 3. 9.2021, ki je bil v prečiščenem besedilu sprejet na skupščini družbe dne 17. 6. 2021, s sklepom direktorja z dne 29. 7. 2021 in sklepom NS z dne 13. 8. 2021)Družba je z koncem leta 2021 v celoti v javni lasti.

Polni naziv družbe: Nigrad, komunalno podjetje, d. o. o.
Skrajšan naziv: Nigrad, d. o. o.
Sedež družbe: Maribor
Poslovni naslov družbe: Zagrebška cesta 30, 2000 Maribor
Matična številka: 5066310
Davčna številka: SI71083715
Šifra dejavnosti: E37.000 – Ravnanje z odplakami
Transakcijski račun: 04515-0000498021 pri NKBM
Poslovno leto: Poslovno leto je enako koledarskemu letu
Kontaktni podatki družbe: Telefon št.: 024500300 | E-pošta: info@nigrad.si
Spletni naslov: www.nigrad.si

LASTNIŠTVO

Registrirani osnovni kapital na dan zadnjega vpisa v sodni register znaša 3.259.316,57 EUR in je razdeljen na 65.186 poslovnih deležev.

Družba je imela na dan 31. 12. 2021 skupno 13 družbenikov, pri čemer je bila lastniška struktura družbe naslednja:

Družbeniki	vrednost na dan 31.12.2021	Delež (%)
JHMB d.o.o.	2.511.406,53	77,0532
Energetika Maribor d.o.o.	323.611,11	9,9288
Občina Hoče - Slivnica	147.222,22	4,5170
Občina Rače-Fram	95.383,60	2,9265
Občina Ruše	64.329,81	1,9737
Občina Selnica ob Dravi	41.075,84	1,2603
Občina Lovrenc na Pohorju	27.742,50	0,8512
Občina Pesnica	18.752,20	0,5753
Občina Kungota	14.713,40	0,4514
Občina SV. Jurij v Slov. goricah	12.813,05	0,3931
Občina Lenart	2.160,49	0,0663
Občina Miklavž na Dravskem polju	52,91	0,0016
Občina Duplek	52,91	0,0016
SKUPAJ	**3.259.316,57**	**100,0000**

Družba lastnih delnic več nima.

1.8 DEJAVNOSTI DRUŽBE

Družba Nigrad, komunalno podjetje, d. o. o., opravlja komunalne dejavnosti, organizirane v poslovne modele gospodarskih javnih služb (GJS) oz. tržnih storitev za potrebe lokalnih skupnosti, podjetij, ustanov in individualnih naročnikov.

Med glavne dejavnosti družbe spadajo:

A: vzdrževanje javnih prometnih površin

- redno letno vzdrževanje javnih prometnih površin;
- pregledniška služba;
- implementacija in vzdrževanje horizontalne in vertikalne signalizacije;
- vzdrževanje zelenih površin;
- izvajanje zimske službe;
- vgrajevanje asfaltnih zmesi;
- dela na trgu.

Skupna dolžina vseh cest v programu rednega vzdrževanja znaša cca 800 km.

B: vzdrževanje javne razsvetljave in prometne semaforizacije

- izvajanje rednega vzdrževanja, obnove, rekonstrukcije in investicije na področju javne razsvetljave in semaforizacije;
- center za avtomatsko vodenje prometa (upravljanje semaforizacije).

Skupno število svetilk javne razsvetljave v upravljanju Nigrada znaša cca 16.500 kom., v upravljanju pa imamo tudi 80 semaforiziranih križišč, s katerimi upravljamo preko Centra za avtomatsko vodenje prometa.

C: vzdrževanje in upravljanje Kanalizacije

- izvedba in nadzor izgradnje kanalizacijskih sistemov in izvajanje aktivnosti za nemoteno delovanje v sklopu nalog javne službe, ki so obvezne storitve, so določene v Uredbi o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15).

Skupna dolžina vseh kanalskih vodov v upravljanju znaša cca 700 km in obsega tudi 85 prečrpališč.

D: upravno tehnična služba

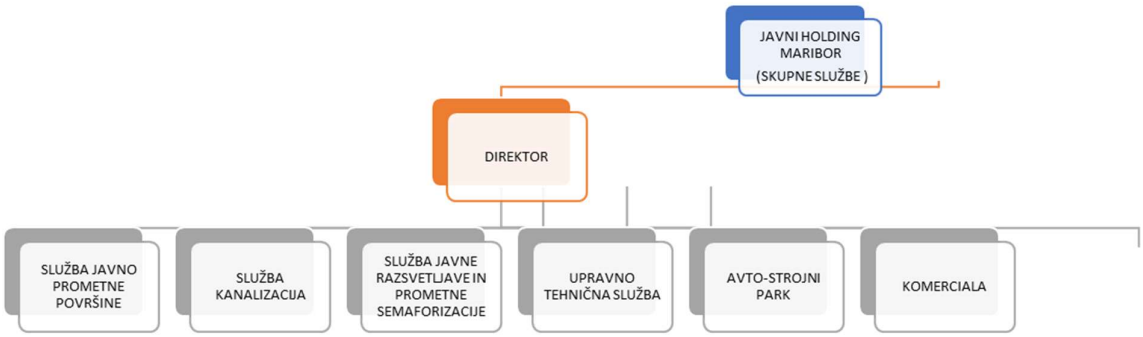
- izvajanje področja geodetskih in tehničnih storitev s poudarkom na vzdrževanju operativnih katastrov javne infrastrukture, ki so v vzdrževanju podjetja in upravne storitve;
- izvajanje upravnih postopkov, vezanih na izdajo soglasij, projektnih pogojev in mnenj;
- tržne geodetske storitve, izdelavo elaboratov začasne prometne ureditve, izdelavo projektov kanalizacijskih priključkov, izrez nalepk za potrebe prometne in druge signalizacije.

E: laboratorij

- izvajanje prvih meritev in obratovalnih monitoringov čistilnih naprav po Sloveniji ter odpadnih voda iz industrije.

Laboratorij je akreditiran po standardu SIST EN ISO/IEC 17025: 2017, v letu 2021 smo pridobili še certifikat za deratizacijo.

ORGANIZACIJSKA STRUKTURA S SHEMO



2 POSLOVNO POROČILO

NAČELA POROČANJA

Poslovno poročilo je pripravljeno za leto 2021. Poslovno leto družbe je enako koledarskemu letu. V poslovnem poročilu je prikazana primerjava s preteklimi leti. Pri izbiri vsebine so ključni bistvenost, primerljivost, preglednost in zanesljivost podatkov

2.1 GOSPODARSKA GIBANJA V EVROPI IN DRŽAVI TER PREDVIDEVANJA ZA LETO 2022

Gospodarska rast evrskega območja se je v zadnjem četrtletju 2021 v primerjavi s četrtletjem prej precej upočasnila, šibka rast se glede na razpoložljive kazalnike nadaljuje tudi v začetku leta 2022. Vrednost sestavljenega kazalnika PMI za evrsko območje je bila januarja najnižja v zadnjih enajstih mesecih, ob rasti okužb z omikronom in zaostrovanju zajezitvenih ukrepov se je znižala zlasti vrednost kazalnika rasti aktivnosti v storitvenih dejavnostih. Cene energentov še naprej močno prispevajo k visoki medletni inflaciji v evrskem območju. Za leto 2023 se v evrskem območju predvideva nadaljnja upočasnitev gospodarske rasti, napoved pa je glede na jesensko nekoliko popravljena navzgor. V Sloveniji večina kazalnikov kaže na ohranjanje relativno ugodnih gibanj gospodarske aktivnosti ob koncu lanskega leta, negotovosti zaradi epidemičnih razmer pa so še prisotne v storitvenih dejavnostih. Ob koncu lanskega leta se je prodaja ponovno povečala tudi v tržnih storitvah, kjer so le še storitve potovalnih in zaposlovalnih agencij močno zaostajale za ravnmi izpred epidemije. Aktivnost v gradbeništvu je ob koncu lanskega leta ostala medletno nižja. Zaradi naraščanja cen surovin in pomanjkanja delovne sile pa je bila še naprej visoka rast cen gradbenih storitev.

Poraba elektrike je bila decembra lani v vseh odjemnih skupinah višja kot decembra 2019 in 2020. Medletna rast je bila glede na decembrsko manjša, kar je bila tudi posledica poslabšanja epidemičnih razmer. Posledično se je povečalo število ljudi v karantenah, izolacijah in samoizolacijah, kar se je odrazilo v nižji medletni rasti prodaje v vseh panogah. Čeprav nižja, pa je še vedno ostala zelo visoka medletna rast v dejavnostih, ki so bile na začetku leta 2021 še vedno skoraj v celoti zaprte – to so bile predvsem storitve, povezane s turizmom.

Napovedi spremljajo številna tveganja, med drugim potek pandemije, zaostrovanje denarne politike v ZDA in njene posledice za pogoje financiranja po svetu, motnje v dobavnih verigah, višje cene energentov in morebitni plačni pritisk.

Višje cene energentov, hrane in storitev so januarja precej okrepile medletno rast cen življenjskih potrebščin, ki je bila s 5,8 % najvišja po avgustu 2008.

Cene industrijskih proizvodov slovenskih proizvajalcev se še naprej krepijo in so se v preteklem letu povišale za 10,6 %.

Kljub krizi zaradi epidemije covida-19 je bilo leta 2020 in 2021 v Poslovni register več vpisanih kot izbrisanih poslovnih subjektov

Številni interventni ukrepi države za blaženje posledic epidemije v letih 2020 in 2021, finančna stabilnost in dobri poslovni rezultati vseh poslovnih subjektov v zadnjih letih so razlogi, da se plačilna sposobnost slovenskih poslovnih subjektov v letih 2020 in 2021 ni poslabšala.

Število začetih stečajnih postopkov nad pravnimi osebami in samostojnimi podjetniki je bilo v letih 2020 in 2021 manjše kot pred epidemijo.

Vir. Ekonomsko ogledalo št. 2/2022

2.2 POSLANSTVO IN VIZIJA

Z zanesljivim izvajanjem vseh storitev, ki jih izvajamo v družbi Nigrad, d. o. o., skrbimo za vsakodnevno kakovost življenja občanov, nemoten potek poslovanja podjetja in regionalni razvoj.

Vizija naše družbe je postati vodilno podjetje v regionalnem komunalnem sistemu in ključni člen stabilnosti zagotavljanja gospodarskih javnih služb z enim od tehnološko in razvojno najnaprednejših storitvenih centrov.

Naša strategija razvoja je uresničevanje strateških načel komunalnega gospodarstva Slovenije, ki temeljijo na vzpostavitvi in vzdrževanju standardov organiziranja ter ekonomskih pogojih delovanja komunalne dejavnosti in so usklajeni z direktivami Evropske unije. Pri tem ni mišljeno zgolj izpolnjevanje tehničnih in tehnoloških standardov, ampak tudi uvajanje modela poslovne odličnosti na komunalnem področju, za katerega so značilne uravnotežene koristi tako zaposlenih kot lastnikov ob hkratnem pozitivnem vplivu na družbeno in naravno okolje.

STRATEŠKI CILJI

Strateški cilji družbe Nigrad

Strateški cilji družbe so:

- izvajanje komunalne dejavnosti na področju javnih prometnih površin;
- izvajanje gradbene dejavnosti v regiji;
- dolgoročni tržni delež v regiji;
- 20 mio EUR lastne realizacije (brez JV partnerjev);
- dvig dodane vrednosti na zaposlenega nad 40.000 EUR;
- minimalno 3 % donos na vloženi kapital;
- učinkovita organizacija poslovanja v družbi.

Pogoji za uspešno izvedbo strategije

Predpogoji za uspešno izvedbo strategije so:

- izvajanje strateškega dialoga z vsemi odgovornimi osebami v družbi in z lastniki;
- tehnološka in procesna ureditev družbe;
- kadrovske rešitve (postavitev kompetentnih vodij za posamezna področja delovanja, novi sodelavci za odprta področja);
- vzpostavitev IT podpore v vseh segmentih poslovanja.

2.3 POSLOVANJE DRUŽBE

2.3.1 ANALIZA USPEŠNOSTI POSLOVANJA DRUŽBE

Iz analize računovodskih izkazov za leto 2021 je razvidno, da je družba poslovala pozitivno in ustvarila čisti poslovni izid v višini 270.421 EUR. Glede na leto 2020 je družba v letu 2021 poslovala nekoliko slabše zlasti zaradi realizacije manj prihodkov, predvsem manj dela na tržnih projektih zaradi neugodnih vremenskih pogojev, zamika izvajanja že pridobljenih poslov in dviga cen oz. podražitve vhodnih resursov – različnih materialov.

	LETO 2021		LETO 2020		PLAN 2021		Indeks	
Kategorije	**v EUR**	**%**	**v EUR**	**%**	**v EUR**	**%**	**L21/L20**	**R21/P21**
Prihodki iz poslovanja	**21.753.469**	**98,25**	**25.076.388**	**99,74**	**23.417.378**	**99,76**	**87**	**93**
Odhodki iz poslovanja	21.813.423	98,52	24.440.430	97,21	22.748.682	96,91	89	96
Rezultat iz poslovanja (EBIT)	**-59.954**	**-0,27**	**635.958**	**2,53**	**668.696**	**2,85**	**-9**	**-9**
Prihodki iz financiranja in drugi prihodk	387.721	1,75	64.952	0,26	57.050	0,24	597	680
Odhodki iz financiranja in drugi odhodk	20.083	0,09	15.964	0,06	23.370	0,10	126	86
Poslovni izid pred davkom iz dobička	**307.684**	**1,39**	**684.946**	**2,72**	**702.376**	**2,99**	**45**	**44**
Davek iz dobička	37.263	0,17	62.095	0,25	49.166	0,21	60	76
Čisti poslovni izid	**270.421**	**1,22**	**622.851**	**2,48**	**653.210**	**2,78**	**43**	**41**

PRIHODKI

V letu 2021 smo realizirali **22.141.190 EUR** celotnih prihodkov, kar je7 % manj, kot smo načrtovali, in 13 % manj kot v letu 2020. V strukturi celotnih prihodkov kar 98,25 % predstavljajo prihodki iz poslovanja.

v EUR

Kategorije	LETO 2021		LETO 2020		PLAN 2021		Indeks	
PRIHODKI	**v EUR**	**%**	**v EUR**	**%**	**v EUR**	**%**	**L21/L20**	**R21/P21**
Redno vzdrževanje cest, zel. pov., prometne signalizacije, del po odločbah	6.061.302	27,38	5.055.498	20,11	5.460.000	23,26	120	111
Redno vzdrževanje JR in PS	1.436.872	6,49	1.153.805	4,59	1.177.000	5,01	125	122
Kanalščina, čiščenje, odvajanje	2.487.972	11,24	2.642.230	10,51	2.448.000	10,43	94	102
Prihodki ostalo kot GJS (črpanje greznic in ostalo kot GJS)	690.800	3,12	426.442	1,70	493.750	2,10	162	140
Prihodki ostalo kot GJS (kataster, upr. teh. zadeve)	287.393	1,30	255.665	1,02	253.500	1,08	112	113
Prihodki iz naslova omrežnine	3.136.401	14,17	3.234.002	12,86	3.060.984	13,04	97	102
Prihodki iz naslova omrežnine - subvencija	396.745	1,79	290.383	1,16	280.644	1,20	137	141
Parkirnina in odvoz vozil	47.196	0,21	128.965	0,51	36.000	0,15	37	131
Storitve na trgu	5.544.279	25,04	9.139.813	36,35	9.090.000	38,72	61	61
Obračun komunalnih storitev	661.379	2,99	619.645	2,46	672.000	2,86	107	98
Prihodki od najemnin	240.371	1,09	138.367	0,55	180.900	0,77	174	133
Prevrednotovalni poslovni prihodki	149.912	0,68	1.222.674	4,86	55.000	0,23	12	273
EU projekti	239.043	1,08	231.898	0,92	194.600	0,83	103	123
Drugi prihodki - subvencija PIZ COVID 19	0	0,00	194.514	0,77	0	0,00	0	0
Drugi prihodki - refundacije boleznine in osta	233.374	1,05	210.402	0,84	0	0,00	111	0
Prihodki od odp. rez. in drugi prihodki	140.430	0,63	132.085	0,53	15.000	0,06	106	936
SKUPAJ	**21.753.469**	**98,25**	**25.076.388**	**99,74**	**23.417.378**	**99,76**	**87**	**93**
Finančni prihodki	9.714	0,04	8.406	0,03	9.050	0,04	116	107
Drugi prihodki	378.007	1,71	56.546	0,22	48.000	0,20	668	788
SKUPAJ	**22.141.190**	**100,00**	**25.141.340**	**100,00**	**23.474.428**	**100,00**	**88**	**94**

Prihodki iz naslova opravljanja gospodarske javne službe rednega vzdrževanja cest, zelenih površin, prometne signalizacije, del po odločbah so v letu **2021 znašali 6.061.302 EUR** in so višji od lanskoletnih za 20 % ter dosegajo planirane za leto 2021 v višini 111 %. V strukturi vseh prihodkov podjetja predstavljajo 27,38 %, kar je več kot v letu 2020. Višji so od lanskoletnih zaradi več del na rednem vzdrževanju cest, asfaltnih prevlekah in nekoliko večjem obsegu del v zimski službi.

Prihodki gospodarske javne službe rednega vzdrževanja javne razsvetljave in prometne semaforizacije so bili v letu 2021 višji za 25 % kot v letu 2020 in presegajo planirane za 22 %. Znašajo **1.436.872 EUR** in predstavljajo 6,49 % celotnega prihodka.

Prihodki gospodarske javne službe kanalizacija (kanalščina, čiščenje in odvajanje) so v letu 2021 znašali **2.487.972 EUR.** Nižji so od lanskoletnih, saj od 1. 1. 2021 nismo več izvajalec GJS v občini Ruše in od 1. 7. 2021 nismo več izvajalec GJS čiščenja v občini Lovrenc na Pohorju zaradi odprodaje koncesije. V strukturi vseh prihodkov predstavljajo 11,24 %.

Prihodki iz naslova ostalo kot GJS, kar zajema prihodke iz naslova praznjenja greznic in ostalo ter dejavnost upravno-tehničnih zadev. V letu 2021 znašajo **978.193 EUR** in predstavljajo v strukturi vseh prihodkov 4,42 %. Višji so od lanskoletnih in presegajo planirane za leto 2021.

Prihodki parkirnin, odvoza vozil, območja za pešce in bele cone so letu 2021 znašali **47.196 EUR** in v strukturi celotnega prihodka predstavljajo 0,21 %. Prihodki so nižji kot v letu 2020 zaradi prenosa dejavnosti odvoza vozil s pajkom in vzdrževanja bele cone na podjetje Marprom s 15. 5. 2020.

Prihodki od opravljenih storitev na trgu so v letu 2021 znašali **5.544.279 EUR.** Prihodki dosegajo indeks 61 v primerjavi z letom 2020 in planom za leto 2021. V strukturi celotnega prihodka predstavljajo 25,04 %. V letu 2021 smo na gradbiščih izvajali manj del kot v letu 2020. V začetku leta 2021 je bilo pridobljenih manj tržnih del kot v začetku leta 2020, prav tako pa so bile slabše tudi vremenske razmere za izvajanje del. Družba je morala v zadnjem četrtletju leta 2021 realizirati večje število projektov, ki so bili vezani na pridobljena sredstva iz skladov EU in so morala biti zaključena v dogovorjenih rokih.

Prihodki iz naslova obračuna komunalnih storitev so višji od lanskoletnih in so malo pod planiranimi za l. 2021.

Prihodki omrežnina: v letu 2021 so bili prihodki iz naslova omrežnine, ki so namenski vir za kritje najemnine infrastrukture, nekoliko nižji od lanskoletnih (prekinitev izvajanja GJS v občini Ruše) in so za 2 % presegli planirane. Znašali so **3.136.401 EUR** brez subvencij.

Prihodki **omrežnina subvencija** se nanašajo na subvencijo za omrežnino, ki jo plačujejo občine Pesnica, Miklavž na Dravskem polju (od 1. 1. 2020) in občina Hoče - Slivnica (od 1. 4. 2021).

Prevrednotovalni poslovni prihodki v višini **149.912 EUR** zajemajo prihodke iz naslova odprodaje starih in odpisanih osnovnih sredstev ter v juniju odprodaje čistilne naprave v občini Lovrenc na Pohorju.

Prihodki od odprave rezervacij in drugi prihodki se nanašajo na prihodke predvsem iz naslova projekta Wcycle – Cinderella (krožni poslovni model za trajnostno gradbeništvo), odprave rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi (za zaposlene, ki so bili prenešeni na JHMB) ter opominjanja.

V letu 2021 so med **drugimi poslovnimi prihodki** evidentirani prihodki, ki se nanašajo na refundacije za boleznine in ostalo.

Finančni prihodki so v letu 2021 predvsem obresti za prepozno plačane račune naših kupcev.
Drugi prihodki zajemajo trošarine in odškodnine (zavarovalnica) in pa odpravo drugih poslovnih obveznosti iz naslova sodnih postopkov, povezanih z izterjavo komunalnih storitev.

ODHODKI

Celotni odhodki družbe, ki za leto 2021 znašajo **21.833.506 EUR**, so za 4 % nižji od načrtovanih ter za 11 % nižji od odhodkov v letu 2020.

v EUR

ODHODKI	LETO 2021		LETO 2020		PLAN 2021		Indeks	
Kategorije	v EUR	%	v EUR	%	v EUR	%	L21/L20	L21/P21
Material	3.660.264	16,53	2.977.251	11,84	3.034.645	12,93	123	121
Storitve	10.144.062	45,82	11.715.129	46,60	11.771.652	50,15	87	86
od tega najemnina za infrastrukturo	3.270.160	14,77	3.106.300	12,36	2.935.089	12,50	105	111
Amortizacija	1.121.810	5,07	1.000.714	3,98	1.111.907	4,74	112	101
Stroški dela	6.756.232	30,51	7.210.120	28,68	6.670.422	28,42	94	101
Drugi stroški poslovanja	80.290	0,36	261.477	1,04	100.056	0,43	31	80
Prevrednotovalni poslovni odhodki	50.765	0,23	1.275.739	5,07	60.000	0,26	4	85
Skupaj	**21.813.423**	**98,52**	**24.440.430**	**97,21**	**22.748.682**	**96,91**	**89**	**96**
Finančni odhodki	20.007	0,09	15.600	0,06	22.825	0,10	128	88
Drugi odhodki	76	0,00	964	0,00	545	0,00	8	14
SKUPAJ	**21.833.506**	**98,61**	**24.456.994**	**97,28**	**22.772.052**	**97,01**	**89**	**96**

Stroški porabljenega materiala so v letu 2021 znašali **3.660.264 EUR** in dosegajo indeks 123 v primerjavi z letom 2020 in 121 % planiranih za leto 2021. V strukturi vseh odhodkov predstavljajo stroški materiala 16,77 %. Stroški materiala so se povečali predvsem zaradi materialno intenzivnih gradbišč in dvigov cen surovin, goriv ...

Stroški storitev za leto 2021 znašajo **10.144.062 EUR skupaj z najemnino za infrastrukturo.** Dosegajo indeks 87 v primerjavi z letom 2020 in 86 % planiranih za leto 2021. V strukturi vseh odhodkov predstavljajo 46,46 %. V letu 2021 so med stroški storitev zajeti stroški, ki se nanašajo na JHMB za prenesene zaposlene (plače in ostalo), ki opravljajo storitve podpornih služb s pribitkom za indirektne stroške JHMB in vse skupaj povečano še za 5 %.

Najemnina za infrastrukturo je bila v letu 2021 s strani občin zaračunana v višini **3.270.160 EUR** in predstavlja v strukturi vseh odhodkov 14,98 %. Stroški najemnine infrastrukture so pokriti s prihodki od omrežnine, prav tako se s prihodki od omrežnine pokrivajo zavarovalne premije za infrastrukturo kanalizacijskega omrežja po občinah. Zavarovalna premija se nanaša na zavarovanje infrastrukture kanalizacijskega omrežja in čistilnih naprav ter je za navedene infrastrukturne objekte in za določene občine v stroških za leto 2021 zajeta v višini 253.956 EUR (prihodki od omrežnine s subvencijo znašajo 3.524.116 EUR, najemnina infrastrukture znaša 3.270.160 EUR, zavarovanje infrastrukture pa 253.956 EUR).

Stroški amortizacije lastnih osnovnih sredstev znašajo **1.121.810 EUR** in predstavljajo v strukturi vseh odhodkov 5,14 %. Dosegajo indeks 112 v primerjavi z letom 2020 in indeks 101 v primerjavi s planom 2021.

Stroški dela so v letu 2021 znašali **6.756.232 EUR** in dosegajo lanskoletne v višini 94 %. V strukturi vseh odhodkov predstavljajo 30,95 %, v strukturi prihodkov pa 30,51 %. V primerjavi z letom 2020 so stroški dela nižji zaradi prenosa 23 zaposlenih na JHMB. V letu 2021 so med stroški dela evidentirani tudi vsi stroški dela, ki se nanašajo na refundacije s strani državnih institucij. Prav tako so evidentirani tudi med prihodki, v planu za leto 2021 pa jih nismo planirali.

Plače so bile v letu 2021 usklajene z določbami Kolektivne pogodbe podjetja Nigrad, d. o. o., in Aneksi 1–15 h Kolektivni pogodbi podjetja Nigrad, d. o. o. Izhodiščna plača od 1. 1. 2021 je znesek minimalne plače 1.024,24 EUR. Dodatki, določeni z zakoni in drugimi predpisi ter s kolektivnimi pogodbami, del plače za delovno uspešnost in plačilo za poslovno uspešnost, dogovorjeno s kolektivno pogodbo ali pogodbo o zaposlitvi, se ne vštevajo v minimalno plačo. Minimalna plača od 1. 1. 2021 dalje znaša 1.024,24 EUR (Uradni list RS 83/2018).

Med stroški dela so zajeti tudi stroški prispevkov, ki jih plača podjetje (16,1 %), regres za letni dopust, regres za prehrano, stroški za prevoz na delo in z njega. Vsi omenjeni zneski so izračunani in se izplačujejo glede na KPKD (Uradni list RS št. 43/2015), Uredbo o višini povračil stroškov v zvezi z delom in drugih dohodkov, ki se ne vštevajo v davčno osnovo (Uradni list RS 140/06 in 76/08), in Kolektivno pogodbo podjetja Nigrad, d. o. o., ter Aneksi h Kolektivni pogodbi podjetja Nigrad, d. o. o.

Povprečna bruto plača na zaposlenega na podlagi opravljenih delovnih ur je za leto 2021 znašala 1.661,18 EUR.

Med stroški dela za leto 2021 so **evidentirane tudi rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade** po aktuarskem izračunu.

Drugi stroški poslovanja zajemajo stroške, ki se nanašajo na članarine, donacije, sponzorstva, takse in prispevek za stavbno zemljišče.

Med odhodki za leto 2021 smo **evidentirali tudi prevrednotovalne poslovne odhodke,** ki se nanašajo na odprodajo OS in oslabitev terjatev**.**

Finančni odhodki zajemajo obresti od najetih finančnih leasingov v letu 2017 za tovorna vozila in stroje ter najem mešalne naprave in zemljišča v Dogošah za projekt Cinderela ter obresti po aktuarskem izračunu za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi in ležarnina za sredstva na TRR.

2.3.2 POMEMBNEJŠI KAZALNIKI POSLOVANJA IN FINANČNEGA STANJA DRUŽBE

	LETO		PLAN	Indeks	
Kategorije	2021	2020	2021	L21/L20	L21/P21
EBITDA v EUR brez prevrednotenja	1.061.857	1.636.671	1.780.603	65	60
EBITDA marža	4,89	6,53	7,60	75	64
Marža iz poslovanja	-0,28	2,54	2,86	-11	-10
Neto marža	1,22	1,48	2,78	82	44
Donostnost na kapital	2,59	5,37	5,90	48	44
Donostnost na celotna sredstva	1,28	2,89	3,22	44	40
Celotni prihodki na zaposlenega v EUR	96.308	98.040	102.063	98	94
Stroški dela na zaposlenega v EUR	29.388	28.116	29.002	105	101
Stroški plače na zaposlenega/mesec v EUR	1.661	1.607	1.638	103	101
Dodana vrednost na zaposlenega v EUR	34.227	34.498	37.004	99	92
Povprečno število zaposlenih iz ur	229,90	256,44	230,00	90	100
Finančne obveznosti/EBITDA	0,093	0,199	0,045	47	206
Dolgoročna finančna zadolženost/EBITDA	0,031	0,061	0,009	51	340
Kratkoročna finančna zadolženost/povprečni mesečni prihodki	0,036	0,108	0,033	33	109
Stopnja lastniškosti financiranja	0,49	0,52	0,54	95	90
Stopnja dolgoročnosti financiranja	0,51	0,57	0,55	89	93
Stopnja osnovnosti investiranja	0,39	0,41	0,43	96	90
Stopnja dolgoročnosti investiranja	0,47	0,45	0,48	103	97
Koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev	1,26	1,27	1,26	99	100
Koeficient neposredne pokritosti kratkoročnih obveznosti	0,41	0,56	0,56	73	73
Koeficient gospodarnsoti poslovanja	1,01	1,03	1,03	98	98
Koeficient čiste dobičkonostnosti kapitala	2,45%	5,40%	3,96%	45	62

EBITDA marža

Kazalnik prikazuje, da je doseženi EBITDA družbe v letu 2021 predstavljal 4,89 % letne realizacije (poslovnih prihodkov). Kazalnik se je glede na preteklo leto nekoliko zmanjšal zaradi manjšega čistega poslovnega izida. Pri izračunu smo upoštevali samo EBIT, povečan za amortizacijo, brez od-pisov, da je le-ta primerljiv z letom 2020, kjer smo iz kazalnika tudi izločili prevrednotenje, ki se ja nanašalo na odprodajo zemljišča na Studencih.

Marža iz poslovanja (EBITDA/poslovni prihodki)

Kazalnik prikazuje, da je doseženi EBIT družbe v letu 2021 predstavljal negativno vrednost v višini 0,28 % letne realizacije poslovnih prihodkov. Kazalnik se je glede na preteklo leto zmanjšal zaradi negativnega rezultata iz poslovanja (EBIT).

Neto marža

Kazalnik prikazuje, da je doseženi čisti poslovni izid družbe v letu 2021 predstavljal 1,22 % letne realizacije. Kazalnik se je glede na preteklo leto zmanjšal zaradi manjšega čistega dobička.

Donosnost na kapital

Kazalnik prikazuje, da je ustvarjeni čisti dobiček predstavljal 2,59 % celotnega kapitala družbe. Kazalnik se je glede na preteklo leto zmanjšal zaradi manjšega čistega dobička.

Donosnost na celotna sredstva

Kazalnik prikazuje, da je ustvarjeni čisti dobiček predstavljal 1,28 % celotnih sredstev družbe. Kazalnik se je glede na preteklo leto zmanjšal zaradi manjšega čistega dobička.

Prihodki na zaposlenega

V letu 2021 so prihodki na zaposlenega znašali 96.308 EUR. Glede na preteklo leto so se nekoliko zmanjšali zaradi nižjih prihodkov.

Stroški dela na zaposlenega

V letu 2021 so stroški dela na zaposlenega znašali 29.388 EUR. Glede na preteklo leto so se povečali zaradi učinka minimalne plače in sprejetja nove plačne politike v družbi.

Stroški plače na zaposlenega/mesec

Razvidno je, da se je povprečna bruto plača na zaposlenega povečala; plača na zaposlenega je znašala 1.661,18 EUR.

Dodana vrednost na zaposlenega

Dodana vrednost na zaposlenega je v letu 2021 znašala 34.227 EUR in je v primerjavi s preteklim letom na istem nivoju.

Povprečno število zaposlenih iz ur

Povprečno število zaposlenih se je glede na preteklo leto zmanjšalo predvsem zaradi prenosa zaposlenih v podpornih službah na JHMB (23 zaposlenih).

Finančne obveznosti/EBITDA

Finančne obveznosti predstavljajo 9,3 % EBITDA v letu 2021.

Stopnja lastniškosti financiranja (kapital/celotne obveznosti)

V letu 2021 je znašal delež kapitala v virih financiranja 49 %, kar pomeni, da se je glede na preteklo leto zmanjšal za tri odstotne točke.

Stopnja dolgoročnosti financiranja

Družba je 51 % svojih sredstev financirala z dolgoročnimi viri ter 49 % s kratkoročnimi viri. Stopnja dolgoročnosti financiranja se je v primerjavi s preteklim letom znižala za 6 %. Višina kazalnika v podjetju je v primerjavi s preteklim letom nižja, kar je odraz zmanjšanja bilančne vsote.

Stopnja osnovnosti investiranja

Delež stalnih sredstev med celotnimi sredstvi družbe znaša 39 % in je za 2 % nižji kot preteklo leto. Kazalnik je nižji kot v letu 2020 zaradi prenosa dela sredstev na naložbene nepremičnine (oddaja II. in III. nadstropja JHMB).

Stopnja dolgoročnosti investiranja

V podjetju je v letu 2021 ta kazalnik znašal 47 % (delež dolgoročnih sredstev v vseh sredstvih) in je v primerjavi s preteklim letom za dve odstotni točki višji, na kar je vplivalo zmanjšanje bilančne vsote glede na l. 2020.

Koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev

Vrednost koeficienta je konec leta 2021 znašala 1,26. V letu 2021 je kapitalska pokritost osnovnih sredstev ostala na nivoju iz leta 2020 in so osnovna sredstva 100-odstotno pokrita s kapitalom.

Koeficient neposredne pokritosti kratkoročnih obveznosti

Hitri koeficient prikazuje razmerje med likvidnimi sredstvi in kratkoročnimi obveznostmi. Koeficient je konec leta 2021 znašal 0,41, kar pomeni, da je družba z likvidnimi sredstvi pokrila 41 % kratkoročnih obveznosti. Koeficient se je zmanjšal zaradi zmanjšanja likvidnih sredstev (denarnih sredstev – nakup lastnih deležev, odkup deleža DUTB) in manjšega poslovnega izida.

Koeficient gospodarnosti poslovanja

Družba je v letu 2021 ustvarila za 59.953 EUR manj poslovnih prihodkov kot poslovnih odhodkov. Kazalnik je v primerjavi s preteklim letom nižji zaradi slabšega poslovanja v letu 2021.

Koeficient čiste dobičkonosnosti kapitala

Družba je v poslovnem letu 2021 ustvarila 2,45 EUR dobička na 100 EUR vloženega kapitala. Vrednost koeficienta ROE je glede na preteklo leto nižja zaradi doseženega nižjega čistega dobička poslovnega leta.

2.4 UPRAVLJANJE S TVEGANJI

Družba je tudi v letu 2021 poslovala v okolju, polnem različnih tveganj. Obvladovanje tveganj se je izvajalo v skladu s strategijo in poslovnim načrtom za leto 2021. Poslovodstvo prepoznava obvladovanje tveganj kot eno izmed temeljnih predpostavk za stabilno poslovanje.

Pandemija covida-19 je tudi v letu 2021 veljala za eno izmed glavnih tveganj, ki je bistveno vplivala oz. povečala vsa tveganja, predvsem tista, povezana z delovanjem trga. Družba je tudi v letu 2021 uspešno obvladovala epidemijo covida-19, ki je le v manjšem delu vplivala na poslovanje družbe.

V letu 2021 je družba določena strateška tveganja povezala tudi z združevanjem podjetij v Javni holding Maribor. Združevanje se je namreč na operativni ravni v letu 2021 šele začelo in načrtovanih pozitivnih sinergijskih učinkov še ni bilo pričakovati.

Družba je praktično v celoti pravilno prepoznala in ovrednotila tudi ostala tveganja za poslovno leto 2021. V večji meri je uspešno obvladovala tudi sprotna, naključna tveganja, ki so se pojavljala v posameznih obdobjih poslovnega leta.

2.4.1 STRATEŠKA TVEGANJA

Družba je za poslovno leto 2021 zaznala strateška tveganja v povezavi z združevanjem podjetij komunalne dejavnosti v Mariboru. Definirano vizijo, poslanstvo in strateške cilje družbe je bilo namreč treba uskladiti s poslovnimi načrti večinskega lastnika, JHMB, pa tudi ostalih družb v Skupini JHMB, npr. na področjih skupnih nabav za povezane družbe. Tveganja strateškega povezovanja je družba ocenila kot visoka, saj doseganja pozitivnih sinergijskih učinkov povezav znotraj Skupine JHMB v letu 2021 še ni bilo moč pričakovati v predvidenem obsegu.

TVEGANJE KONKURENČNOSTI

Poslovodstvo družbe ocenjuje, da je družba v letu 2021 izbirala pravilne konkurenčne strategije, ki jih je glede na razvoj dogodkov sproti prilagajala vsakokratnim potrebam družbe.

Pogajalska moč največjega kupca, s katerim družba ustvari večino prihodkov, je tudi v letu 2021 ostala na (pre)visoki ravni. Večino poslov s strani največjega naročnika je družba sicer pridobila po sistemu »in house« naročil, ob tem, da je naročnik predhodno preveril konkurenčnost ponudbe in posel oddal družbi po ceni, ki je bila najmanj enaka konkurenčni ponudbi ali nižja. Družba zaradi lastniških povezav in povezanosti družb ni imela bistvenih prednosti pri pridobivanju posla.

Elastičnost povpraševanja se je v letu 2021 neenakomerno spreminjala. Družba se je v prvem četrtletju srečala s pomanjkanjem poslov. Le za odtenek se je povpraševanje izboljšalo v drugem četrtletju. Šele v tretjem četrtletju se je povpraševanje dvignilo na pričakovan nivo. V zadnjem četrtletju se je družba srečala s presežki povpraševanja. Uspešno je pridobila večje število manjših projektov, katerih izvedba se je zaradi različnih razlogov zavlekla v leto 2022. Ocenjujemo, da se je družba tudi v letu 2021 uspešno merila s konkurenti. Družba je redno spremljala stanje trga, se pravočasno in ustrezno odzivala na vsakokratne razmere na trgu.

Pogajalska moč dobaviteljev za leto 2021 je bila pravilno ocenjena kot visoko tveganje. Tveganje se je izrazito spremenilo predvsem v drugi polovici poslovnega leta, ko so se razmere na trgu destabilizirale. Negotove razmere na trgu surovin so dobavitelji v celoti prenašali na kupce. V drugi polovici leta se je občutno zmanjšala zanesljivost dobav, predvsem zaradi stalnega dviganja cen in omejene razpoložljivosti surovin. Družba je omenjena tveganja obvladovala s podaljševanjem pogodb oz. aneksi po ZJN-3 tam, kjer je bilo to dopustno. Kjer so se pogodbe o dobavah iztekle, pa je sledilo povečanje cen, ki ga je družba deloma prav tako prenesla na svoje naročnike, v večjem delu pa bo to naloga za leto 2022. Družba je tudi v letu 2021 nadaljevala z optimiranjem lastne učinkovitosti in zmanjševanja potreb po zunanjih izvajalcih storitev.

V letu 2021 družba beleži vstop novih konkurentov na tržni segment, v katerem nastopa. V večji meri gre za inženiring družbe, ki z manjšimi podizvajalci dosegajo ugodnejše ponudbe. Kratkoročno družba v letu 2021 zaradi novih konkurentov ni utrpela škode, bo pa treba nove ponudnike vsekakor resno upoštevati pri analizi trga in konkurence za prihodnja leta.

Nevarnost substitutov se je v letu 2021 povečala ob koncu leta. Ocenili smo, da je sicer verjetnost substituta na dejavnostih družbe v kratkoročnem (enoletnem) obdobju majhna zaradi dolgoročne pogodbe z največjim naročnikom. Družba je tako že prenesla na drugo družbo dejavnost odvoza vozil, upravljanje parkirišč v večji meri, v teku je prenos še preostanka dejavnosti upravljanja garažnih hiš. Družba zaznava še povečano konkurenco drugih izvajalcev, ki pridobivajo posle od glavnega naročnika. Narejeni so bili začetni koraki za novo delitev dejavnosti med povezanimi družbami v JHMB. Družbi tako preti, da bo morala oddati (prenesti) dejavnosti, povezane z upravljanjem kanalizacijskega sistema, posledično tudi laboratorijske dejavnosti ter dejavnosti, povezane s katastrom. V dolgoročnem obdobju (do leta 2024) bo tako družba izgubila več dejavnosti ter z njimi povezane prihodke.

Stopnja konkurence v dejavnosti je bila tudi v letu 2021 zmerna. Glede na različne dejavnosti, v katerih je družba s svojimi storitvami prisotna, ima v določenih posamičnih dejavnostih še vedno precejšnjo konkurenco, obenem pa zaznava, da so naklonjenosti naročnikov poleg novih izvajalcev (inženiringov) še vedno deležni tudi manjši lokalni izvajalci. Razpršenost in moč kupcev družbe še vedno nista takšni, kot bi si družba želela, se pa trudi izboljšati svoj položaj, predvsem v smislu razpršenosti kupcev, pri čemer ne smemo zanemariti osnovnega namena družbe (zagotavljanje gospodarskih javnih služb).

TVEGANJE EKONOMSKIH SPREMEMB

Pri tveganju ekonomskih sprememb gre za skupinska temeljna tveganja, ki so posledica politike, ekonomije in socialnega stanja določenega okolja. Posledice tveganj prizadenejo vse ali večino udeležencev v okolici.

Kljub napovedim sprememb v domači ekonomiji iz konjunkture v recesijo (predvsem zaradi epidemije covida-19) se le-ta ni zgodila. Učinke epidemije je družba predvidela v svojih načrtih in se na nadaljevanje epidemije ustrezno pripravila.

Družba pozorno spremlja bonitetne ocene področij, na katerih deluje, in napovedi za prihodnost.

Družba je v poslovnem načrtu za leto 2021 pravilno ocenila dvig stroškov dela in stroškov, povezanih z delovanjem JHMB. Na obe vrsti stroškov družba nima vpliva.

TVEGANJE PRI KUPCIH

Pri tveganju pri kupcih gre predvsem za tveganja sprememb zahtev kupca in kreditna tveganja s strani kupca.

Prodajna tveganja, povezana s konkurenčnostjo pri prodaji storitev v letu 2021, so se rahlo povečala kljub dejstvu, da ima družba sklenjene dolgoročne koncesijske pogodbe in s tem zagotovljen velik del stabilnega vira prihodkov. V letu 2021 se cene v okviru izvajanja koncesijskih pogodb v glavnem niso spreminjale, saj imamo z večino občin usklajene cene s področja odvajanja odpadnih voda, kar predstavlja pri nas velik del prihodkov. Večje tveganje, ki je bilo prisotno zaradi enostransko znižane cene s strani občinskega sveta, cene čiščenja v občini Lovrenc na Pohorju, je bilo odpravljeno, ker je družba v letu 2021 koncesijsko pogodbo prodala novemu izvajalcu.

Med prodajna tveganja uvrščamo tudi tveganja sprememb zahtev družbenih strank. Družba je v letu 2021 zaznala pri kupcih težave v času zimske službe zaradi vrstnega reda in prioritet izvajanja zimske službe. Ugotavljamo, da več kot 90 % zahtev kupcev izhaja iz nerazumevanja in nepoznavanja načrta izvajanja zimske službe, ki ga sicer ne odreja družba. Je pa letos bilo pritožb bistveno manj kot v preteklih letih.

Ob koncu leta 2021 družba zaznava tudi nekoliko povečano kreditno tveganje s strani kupcev. Največji naročnik zaradi prekoračitve s pogodbo določenih sredstev kljub opravljenim storitvam le-teh ne poravnava oz. jih ne poravna v dogovorjenem roku. Družba je enako kot v preteklih letih že v začetku leta 2021 sprejela ukrepe, s katerimi je želela omejiti problematiko prekoračitev pogodbenih sredstev, ki sicer nastajajo predvsem zaradi razlogov na strani kupcev. S tem so povezana tveganja spremembe pogajalske moči iz spremembe elastičnosti cene.

Pri ostalih kupcih kljub številnim napovedim po povečani plačilni nedisciplini zaradi učinkov epidemije covida-19 nismo zaznali bistvenih odstopanj pri porabi oz. plačilih opravljenih dobav in storitev.

Družba je tudi v letu 2021 nadaljevala z upravljanjem dobrega imena družbe, kot enim od temeljev za prepoznavnost družbe. Glede na odzive je družba v letu 2021 uspela pri največjem naročniku še izboljšati svojo podobo in dobro ime, predvsem iz naslova hitre odzivnosti in prilagodljivosti potrebam mesta, zato ostaja cenjen in kakovosten izvajalec dejavnosti, ki so ji zaupane s koncesijskimi pogodbami.

TVEGANJE LASTNIŠKIH POVEZAV, PREVZEMOV IN STRATEŠKIH POVEZAV

Družba je za leto 2021 kot tveganje iz naslova lastniških povezav, prevzemov in strateških povezav prepoznala povezovanje podjetij komunalne dejavnosti v JHMB.

Potencialno tveganje je predstavljajo doseganje pozitivnih sinergijskih učinkov, ki pa v letu 2021 (še) niso bili doseženi. Izkazalo se je, da družbe, ki so v preteklosti že optimirale svoje delovanje do določene mere, še nimajo v celoti poenotenih poslovnih procesov in strateških ciljev, kar bo v prihodnje lahko prispevalo k dodatni optimizaciji stroškov in prihrankom. Za ta namen bo potrebno povezovanje in poenotenje nabavnih kanalov v okviru skupne nabavne službe.

Nekoliko hitreje je steklo povezovanje ostalih služb (kadrovska splošna služba, pravna služba, informatika, finančno-računovodsko služba), katerih aktivnosti so se v večji meri odvijale v skladu s sklenjeno Pogodbo o izvajanju storitev.

Glede na zavezo po optimiranju delovanja služb JHMB smo pričakovali povečana tveganja pri delovanju služb, vendar se zaradi zamika reorganizacije to ni zgodilo. Se bo pa to tveganje preneslo v naslednje poslovno leto.

Dopolnjevanje povezanih družb na trgu v letu 2021 še ni zaživelo v celoti. Izvedenih je bilo sicer nekaj manjših projektov med družbami v okviru dosedanjih oz. večletnih praks medsebojnega sodelovanja.

Prav tako se je v letu 2021 izkazalo, da je družba pravilno ocenila tveganja odnosa – »relational risk« – zaradi različnih kultur družb, ki jih te še niso povsem poenotile, in tveganje izvedbe – »performance risk«, kjer še vedno nekoliko šepa učinkovitost vseh prenesenih služb. V obeh primerih je šlo za visoko tveganje neizpolnitve zastavljenih ciljev.

Pravilno je družba ocenila tudi tveganja glede lastniških deležev, saj je v letu 2021 odkupila delež od DUTB, d. d., in s tem postala družba v javni lasti.

TVEGANJE RAZISKAV IN RAZVOJA

Tveganje raziskav in razvoja je tveganje, da podjetje po odhodkih, planiranih za predvideno raziskavo in/ali razvoj, ne bo ustvarilo načrtovanega prihodka. Med razvojna tveganja uvrščamo tveganja, povezana z doseganjem načrtovane donosnosti pri uvedbi novih storitev.

Nastajajoča predelava koristnih odpadkov ima pripravljen poslovni načrt, strategijo uvajanja in predstavitve trgu. Redno spremljanje izvedbe posameznih korakov, projektni pristop in spremljanje zastavljenih ciljev ob izvajanju morebitnih korektivnih aktivnosti zagotavljajo zmanjšanje tveganja na minimalno raven.

TVEGANJE PREMOŽENJA V LJUDEH – INTELEKTUALNEGA KAPITALA

Tudi v letu 2021 je družba nadaljevala z ukrepi za povečanje izkoriščenosti lastnih kapacitet. Največji korak na tem področju je družba sicer izvedla v letu 2020, v letu 2021 pa je sistem izkoriščanja lastnih kapacitet še nadgradila. Redno planiranje vseh operativnih aktivnosti je družba vršila vsaj enkrat tedensko na nivoju družbe in tako zmanjševala tveganja za povečanje potreb po zunanjih izvajalcih storitev. Spremenjena struktura projektov, ki jih je družba izvajala v letu 2021 (veliko število manjših gradbišč), je sicer zahtevala večje število podizvajalcev.

Glede na strukturo zaposlenih so se tudi v letu 2021 pojavljale težave z motivacijo, komunikacijo in delovnim zadovoljstvom. Družba je na tem področju v letu 2021 sprejela nekaj novih pravilnikov, ki bi zaposlenim morali prinesti nekaj več motivacije in zadovoljstva na delovnem mestu. Izvedena so bila številna ciljna notranja in zunanja usposabljanja in šolanja tako za strokovni kot tudi osebnostni razvoj. Družba poskuša izločiti negativne vplive okolice, ki morebiti negativno vplivajo na psihofizično stanje zaposlenih in posledično učinkovitost pri delu.

Družba se tudi v letu 2021 zaradi specifičnosti svoje dejavnosti srečuje z relativno zmerno fluktuacijo zaposlenih na nekaterih delovnih mestih. Družba poskuša prepoznavati indice, ki sporočajo delovno klimo zaposlenih, njihovo stopnjo zadovoljstva, njihove želje, potrebe in pričakovanja, na podlagi katerih se družba naprej odloča o uporabi strategije, s katero stanje sproti popravlja. Izvedene so bile ankete zadovoljstva zaposlenih, na podlagi katerih je družba korigirala svojo strategijo glede upravljanja človeških virov.

Tudi v letu 2021 je bilo v družbi zaznano visoko tveganje previsoke starostne strukture sodelavcev, je pa družba v letu 2021 zaposlila predvsem na izvedbeni ravni nekaj mlajših sodelavcev, prav tako vztrajno išče mlajše sodelavce na vseh področjih dela.

2.4.2 TVEGANJE HAZARDA ALI SLUČAJNOSTNO TVEGANJE

TVEGANJE NARAVNEGA OKOLJA

Ekološka tveganja v letu 2021 ostajajo povezana s sistemom delovanja obstoječega javnega kanalizacijskega sistema. Največ pozornosti izvajalec javne službe posveča osveščanju javnosti in (s pisnimi zaznambami) lastnika infrastrukture, ki mora zagotoviti potrebna sredstva za nemoteno opravljanje investicijskega vzdrževanja. Z zadostnimi viri (omrežnina), ki jih imajo občine, bi morale kot lastnice svoje infrastrukture izvajati vsa potrebna dela za nemoteno odvajanje in čiščenje odpadne vode.

Na območju, na katerem čistilne naprave ne delujejo skladno s predpisi, pristojne inšpekcijske službe izvajajo redne preglede in izdajajo ureditvene odločbe (Šentilj, Pesnica, Ruše) za izvedbo sanacije. Inšpekcijske službe so tudi izdajalec odločb za izvedbo premalo izgrajene javne kanalizacije na podlagi zahtev po izgradnji kanalizacije v aglomeracijah sistema (Maribor, Šentilj, Ruše).

TVEGANJE PRI DOBAVITELJIH

Tveganja pri dobaviteljih so v letu 2021 predstavljala predvsem tveganje za pravočasno dobavo materialov (in storitev) v povezavi s pojavom epidemije covida-19 ter cene za dobavljene storitve in blago. V letu 2021 se je povečalo tveganje tudi glede razpoložljivosti nekaterih osnovnih materialov zaradi razmer na globalnem trgu. Pojavljale so se težave na vseh segmentih, izpostaviti pa velja vzdrževanje vozil (posledično razpoložljivost mehanizacije) ter podražitve osnovnih materialov, ki so derivati surovin, ki kotirajo na borzah (plastične cevi).

Organizacijskih, finančnih ali lastniških tveganj pri dobaviteljih ni bilo zaznati. Nekaj manjših naključnih napak dobaviteljev je bilo, vendar so bile le-te takoj odpravljene. Imeli smo težavo z enim podizvajalcem, s katerim je poslovanje že sicer omejeno ali pa ga sploh ni.

Vsa navedena tveganja je družba pravočasno prepoznala in načrtovala preventivne in korektivne ukrepe, se je pa tveganje v letu 2021 glede na planirana tveganja močno povečalo.

Tveganje sprememb nabavnih cen, predvsem v drugi polovici leta, je bilo nekoliko nepričakovano (skokovita, nenadna rast cen nekaterih surovin). Zaradi že dogovorjenih cen v sklenjenih koncesijskih in nekaterih drugih pogodbah družba bremena višjih cen v celoti ni mogla prenesti na svoje kupce. Negotove razmere na trgu surovin so se odražale v bistveno višjih cenah gradbenih izdelkov, ki jih družba poskuša prevaliti na svoje kupce. Spremembe na nabavnih trgih je družba obvladovala z

dolgoročnimi pogodbami (iz leta 2020 ali prej), kjer so dobavitelji imeli le omejene možnosti za dvig cen storitev in blaga.

Tveganje družba obvladuje s pridobivanjem ponudb več ponudnikov, sistemom javnega naročanja, sklepanjem večletnih pogodb in z nenehnim iskanjem alternativ. V letu 2021 je prišlo do težav tudi v povezavi z nabavo, kot je opisano v tveganju lastniških povezav, prevzemov in strateških povezav.

POGODBENO TVEGANJE

Pogodbena tveganja vključujejo tveganje neizpolnitve, napačne izpolnitve in nezadostne izpolnitve nasprotne stranke, zavestno in nezavestno prevzeta pogodbena tveganja, tveganja ničnosti pogodbenih določil ali celo ničnosti celotne pogodbe, tveganje odgovornosti itd.

Družba za upravljanje pogodbenih tveganj uporablja sistematično preverjanje nasprotnih strank, uporablja tipske pogodbe, najema zunanje strokovnjake, ki določene pogodbe pregledajo in pojasnijo prevzeta tveganja. Družba je delno prenesla tveganja na drugo pogodbeno stranko – ima namreč sklenjeno zavarovalno polico za zavarovanje odgovornosti poslovodstva in nadzornega sveta.

Glede na izvedeno povezovanje javnih podjetij v JHMB še vedno obstaja povečano pogodbeno tveganje, ki je bilo še posebej izrazito v letu 2021.

TVEGANJE BLAGA IN STORITEV

Tveganje blaga in storitev predstavlja danes tveganje posedovanja, skladiščenja, transporta ipd. blaga in storitev. V večini primerov gre za čista tveganja.

Družba na svoji lokaciji skladišči sredstva in premoženje naročnikov, upravlja in razpolaga s sredstvi naročnikov. Družba tveganje obvladuje z varovalnimi in zaščitnimi ukrepi (samozavarovanje) ter zavarovanjem pri pristojnih finančnih institucijah. V letu 2021 družba ni zaznala bistvenih sprememb na tem področju tveganj, je pa vseeno sprejela vrsto ukrepov, s katerimi bi izboljšala zaščito premoženja naročnikov (selitev na novo lokacijo, izboljšanje dostopa in videonadzora na lokacijah).

TVEGANJE PREMOŽENJA

Tveganja izgube premoženja se nanašajo na obvladovanje premoženjskih tveganj, tj. tveganje izgube zaradi poškodbe ali izgube premoženja, za katerega je družba odgovorna. Med slednje štejemo npr. možnosti požarov, vlomov, strojelomov in izpade proizvodnje. Odgovornost družbe izvira iz lastništva, najemništva ali kakšnega drugega pogodbenega razmerja. Kot vzrok lahko prepoznamo neustrezno vzdrževanje in varovanje. Dejavniki tveganja so sicer lahko kriminalno dejanje, (naravne) katastrofe, nenamerne poškodbe premoženja ...

Družba je tudi v letu 2021 prepoznala in ovrednotila vsa navedena tveganja. Tovrstna tveganja je v največji možni meri prenesla na drugo pravno osebo – zavarovalnico (s sklenitvijo premoženjskih zavarovanj) in vzpostavila interna pravila, ki zmanjšujejo in omejujejo tveganja.

TVEGANJE ZAPOSLENCEV

Tveganja zaposlencev predstavljajo namerno ali nenamerno povzročanje škode (napake v dokumentaciji), zlorabe (dajanje in prejemanje podkupnin, sklepanje poslov za lasten račun, ponarejanje dokumentov, prekoračitve pooblastil, prikrivanje dejstev), nerazpoložljivost (začasna nezmožnost

za delo, delovna nezmožnost zaradi alkohola), diskriminacijo, tveganje s področja zdravja in varnosti pri delu ...

Iz preteklih izkušenj družbe izhaja, da je lahko tveganje zaposlencev v povezavi z neučinkovitimi postopki nadzora in notranjih kontrol bistvenega pomena za uspešnost delovanja družbe, v končni fazi lahko ogrozi tudi njen obstoj.

Družba je prepoznala vsa navedena tveganja, zato je v svoje akte vnesla omejitve zaposlencev, kjer so za sklenitve posameznih poslov potrebna soglasja uprave in nadzornega sveta. Zlorabe, ki so se dogajale v preteklosti, danes niso možne, saj je poslovodstvo sprejelo številne ukrepe za preprečitev tovrstnih zlorab. V letu 2021 je bilo izvedenih tudi nekaj represivnih ukrepov, predvsem zaradi kršenja pravil s področja varnosti in zdravja pri delu, pa tudi zaradi malomarnega dela zaposlenih. Zaradi povečanja odsotnosti zaposlenih so se vršili tudi nadzori nad bolniškimi staleži z namenom preprečevanja zlorab. Prav tako je bilo opravljenih nekaj naključnih kontrol zaposlenih zaradi uživanja prepovedanih substanc na delovnem mestu.

TVEGANJE DOSTOPA DO JAVNOSTI

Poslovodstvo družbe ocenjuje, da se je v letu 2021 nadaljevalo uspešno zmanjševanje tveganj za nepravilno podobo družbe v javnosti. Družba je uspela v večji meri preprečiti pojav neresničnih, zavajajočih ali nepopolnih informacij o družbi. Bistveno je izboljšala učinkovitost podajanja ustreznih informacij vsem zainteresiranim javnostim ter zajezila odtekanje informacij iz družbe. Družba je odprla komunikacijski kanal z mediji, vzpostavila primerno komunikacijo predvsem z lokalnimi mediji, ki kreirajo ali vplivajo na javno podobo družbe.

Z namenom izboljšanja obvladovanja tveganja je družba ponovno organizirala službo za odnose z javnostmi, prek katere bo potekala vsa korespondenca z javnostjo v okviru dejavnosti skupnih služb JHMB, ki bodo dokončno vzpostavljene z implementacijo nove organiziranosti JHMB.

2.4.3 IZVAJALNO TVEGANJE

Pri opravljanju dejavnosti se pojavi izvajalno tveganje. Tveganje nastopi v procesu izvajanja poslovne dejavnosti.

Izvajalna tveganja se nanašajo na dejavnosti, ki jih družba izvaja oz. na zmanjšanje gospodarskih koristi družbe, ki bi lahko izhajale iz morebitnega napačnega načrtovanja, izvajanja in nadzora nad poslovnimi procesi.

Med izvajalna tveganja smo uvrstili tveganja, povezana s sposobnostjo zagotavljanja kratkoročnega in dolgoročnega ustvarjanja poslovnih prihodkov ter z obvladovanjem poslovnih procesov in ohranjanjem vrednosti sredstev. V letu 2021 družba ni izvajala projektov, ki bi zaradi svoje obsežnosti ali zahtevnosti ali slabe kondicije naročnika lahko kakorkoli ogrozili njeno poslovanje.

Na projektu izgradnje kanalizacije se je družbi zgodila naključna napaka pri izvedbi del, ki smo jo takoj tudi analizirali, sprejeli korektivne ukrepe in projekt sanirali, predvsem pa zastavili preventivne akcije, da se napaka ne ponovi.

TVEGANJE VODSTVENIH KOMPETENC

Pri tovrstnih tveganjih se lahko srečujemo s tveganjem neomejenih ali premajhnih kompetenc poslovodstva. Glede na poslovanje družbe v tem mandatu poslovodstva (2017–2021) poslovodstvo ocenjuje, da je bilo tveganje za leto 2021 pravilno ocenjeno kot neznatno tveganje.

TVEGANJE ETIKE IN KULTURE

Tovrstna tveganja so prepletena v vseh procesih družbe, rezultirajo pa v ugledu družbe na trgu ter njenem ugledu pri zaposlenih in poslovnih partnerjih. Družba se je z omenjenimi tveganji srečevala v zadnjih letih poslovanja, predvsem zaradi menjav poslovodstev družbe. V letu 2020 izrazitih sprememb na tem področju ni bilo. Ne glede na nizko tveganje pa družba z internimi usposabljanji, zunanjimi sodelavci in predavanji priznanih strokovnjakov poskuša dvigniti nivo kulture družbe.

TVEGANJE ZAKONITOSTI

Tveganje zakonitosti zajema tveganja v smislu upoštevanja zakonskih okvirov pri poslovanju in tveganja nastanka izgub zaradi sprememb zakonodajne ureditve ali celo neustrezne pravne ureditve, ki pa je lahko posledica gospodarskih, političnih ali drugačnih razlogov. Gre za zavestno tveganje kršenja zakonskih omejitev oz. predpisov, ki jih pri poslovanju moramo upoštevati. V ta namen so bila v letu 2021 organizirana številna usposabljanja glede zakonodaje (npr. postavitev cestnih zapor, pregledniška služba ipd.), da se zaposleni informirajo glede zakonskih obveznosti družbe (npr. javno naročanje).

Tovrstna dejanja povečujejo tveganje kulture in etike.

Regulatorna tveganja predstavlja več dejavnikov:

- sprejetje zakonodaje, ki povečuje negotovost obstoječim poslom (spremembe, omejitve, regulativa ipd.);
- negotovost pri interpretaciji in uporabi prava oz. pravnih sredstev (različne interpretacije sodnih odločb);
- kolizija med posameznimi zakoni, predpisi in uredbami;
- izvršljivost posameznih sodnih odločb oz. odredb.

Družba se z omenjenimi tveganji srečuje dnevno, predvsem pri unovčevanju svojih terjatev in zaščiti svojih interesov v številnih sodnih sporih, za katere so bile sicer pripravljene ocene glede uspešnosti, vendar gre za izredno negotove zadeve, zato gre za pomembno vrsto tveganj, ki jim posvečamo posebno pozornost. Večjih odstopanj od običajne prakse v letu 2021 ni bilo.

Na področje regulative vsekakor spadata nespoštovanje in sprememba zakonodaje. Republika Slovenija je med drugim dobila uradni opomin, ki se nanaša na neizpolnjevanje obveznosti v zvezi z zagotavljanjem odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode za aglomeracije, za katere so roki za izpolnitev obveznosti potekli v letih 2008 in 2010. Nepravilnosti se v glavnem nanašajo na nezadostno stopnjo priključenosti na javno kanalizacijsko omrežje in komunalne čistilne naprave, pa tudi na neizpolnjevanje obveznosti v zvezi z zagotavljanjem enakovredne stopnje varstva okolja, kot je določena v evropski direktivi (91/271/EGS), v primerih, ko se odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode zagotavlja z individualnimi ureditvami. V letu 2021 smo pridobili več projektov ureditve

čiščenja in aglomeracije odpadnih voda, ki bodo delno sanirali splošno slabo stanje čiščenja odpadnih voda na lokalnem območju. Nekatere projekte je družba že začela izvajati v letu 2021, glavnina pa bo izvedena v letu 2022.

TVEGANJE INFORMACIJSKEGA SISTEMA

Tveganje informacijskega sistema predstavlja eno pomembnejših tveganj vsake družbe.

Družba poleg lastne službe informatike najema za posamezna področja tudi zunanje strokovnjake, ki med drugim poskrbijo tudi za varnost celotnega informacijskega sistema. Tudi v letu 2021 je družba namenila dodatna sredstva za razvoj informacijskega sistema. Družba je v svojem dolgoročnem strateškem načrtu 2019–2023 prepoznala poslovno priložnost v digitalizaciji poslovanja, ki je pogojena z učinkovitim informacijskim sistemom. Nov informacijski sistem, ki bo pripomogel k povečanju nadzora nad lastnimi viri družbe, do konca leta 2021 (še) ni zaživel v celoti, pričakovati je dokončanje implementacije v letu 2022.

Vdorov v informacijski sistem nismo zaznali, se pa zavedamo tveganj, ki jih takšen vdor prinaša.

TVEGANJE RAČUNOVODSKE SHEME

Zaradi premalo zavedanja upravljanja s tveganji, nedorečene zakonodaje, izrabljanja nastajajoče praznine so zakonodajalci v državah sprejeli ukrepe, s katerimi tveganja računovodske sheme že zakonodajno zmanjšujejo in omejujejo. Gre predvsem za računovodske standarde, ki imajo določene računovodske sheme, določene načine in pogostosti knjižb ter načine poročanj, vse z namenom zmanjšanja tveganj računovodske sheme kakor tudi zmanjšanja drugih vrst tveganj.

Družba navedena tveganja obvladuje z rednim poročanjem in pripravo računovodskih poročil.

OBRATOVALNA TVEGANJA

Operativna tveganja

Obratovalna tveganja se pojavljajo predvsem zaradi premajhnega investicijskega vlaganja občin v osnovna sredstva infrastrukture, kar predstavlja težave v sistemu gospodarske javne infrastrukture, tj. javne kanalizacije, s čimer se stroški nepredvidljivih intervencij znatno povečujejo. Ocenjujemo, da je treba na celotnem segmentu javne kanalizacije nemudoma izvesti sanacijo cca 20.000 m kanalizacije in sanacije vsaj treh čistilnih naprav (ČN Areh, ČN Selnica ob Muri, ČN Pernica), ki so pod inšpekcijskim nadzorom in tudi že z izrečenimi sklepi za izvršbo plačila t. i. kazni v letu 2019. Obratovalna tveganja so ena večjih, ki sodijo v sistem javne kanalizacije, saj občine v zadnjih letih niso vlagale v osnovna sredstva gospodarske javne infrastrukture, tj. v javne kanalizacije in čistilne naprave. Tveganja bi se zaradi vlaganj v kanalizacijsko infrastrukturo v obdobju 2021–2023 morala nekoliko zmanjšati.

Ostaja pa povečano tveganje na lokalni prometni infrastrukturi, kjer naročnik po koncesijski pogodbi ne zagotavlja zadostnih sredstev za vzdrževanje javne infrastrukture, predvsem prometnih površin in javne razsvetljave, ki so vsako leto v slabšem stanju. Vlaganja ne zadoščajo za doseganje minimalnih standardov vzdrževanja.

Je pa družba v letu 2021 posodobila semaforski sistem v mestni občini, s čimer sta izločena zastarela centrala in veliko tveganje izpada semaforskega sistema zaradi dotrajanega nadzornega sistema.

TVEGANJA, POVEZANA S KADRI

Kadrovska tveganja so povezana z razpoložljivostjo ustreznih kadrov.

Zaradi visoke povprečne starosti zaposlenih se bo v obdobju naslednjih treh let zgodil generacijski preskok. Družba je v letu 2021 zaposlila nekaj mlajših sodelavcev v želji, da se ohrani zdravo jedro zaposlenih in pravočasno prenesejo dragocene delovne izkušnje na novo generacijo zaposlenih.

Družba stremi k dvigu dodane vrednosti na zaposlenega. Glede na visoko povprečno starost in ostale izzive, s katerimi se družba sooča, si poslovodstvo prizadeva za korektno komunikacijo z zaposlenimi, pripravlja in izvaja motivacijske ukrepe, vse z namenom izboljšanja zadovoljstva na delovnem mestu.

Glede na segment dela je treba posebej izpostaviti tveganja, katerih vir so zaposleni, in da se kot najpogostejše tveganje s tega področja pojavlja pomanjkanje zaposlenega kadra, ki opravlja delo v slabših higienskih razmerah, tj. delo z odpadno vodo, asfaltom, v vročini.

Tudi v letu 2021 je družba veliko vlagala v izobraževanje in razvoj zaposlenih z namenom ozaveščanja, povečevanja odgovornosti zaposlenih ter spodbujanja k prevzemanju novih zadolžitev. Skupaj z drugimi motivacijskimi ukrepi je družba v letu 2011 poskušala vzpodbujati pripadnost družbi in s tem zmanjševati neželeno fluktuacijo.

VARNOST IN ZDRAVJE PRI DELU

Tveganja s področja varnosti in zdravja pri delu (VZD) ter požarne varnosti (PV) se odražajo tako na ekonomski ravni kot izgube zaradi bolniških odsotnosti, regresnih zahtevkov, invalidnosti zaposlenih, prekinitev dela zaradi delovnih nezgod, slabše organizacije dela kakor tudi na neekonomski ravni v obliki nezadovoljstva zaposlenih. Tveganje obvladujemo s tehničnimi in organizacijskimi ukrepi, kar se odraža s sprejeto izjavo o varnosti z oceno tveganja, zdravstveno oceno tveganja za posamezna delovna mesta in s sprejetim požarnim redom.

Obvladovanje tveganj, predvsem pa zmanjševanje tveganj na področju VZD in PV, se postopoma dosega predvsem z dviganjem splošnega nivoja kulture varnosti in zdravja vseh zaposlenih, tako izvajalcev del kot nadrejenih do najvišjega vodstva. Vzpostavljen pa je tudi natančneje definiran sistem upravljanja neželenih dogodkov, od prepoznavanja, analize in ukrepanja do nadziranja nad izvedenimi ukrepi. Ob vsakem neželenem dogodku se izvede ponovna ocena tveganja ter se sprejmejo ukrepi za zmanjševanje tveganj in preprečitev ponovitve.

ZBIREN PREGLED STRATEŠKIH TVEGANJ IN TVEGANJ DELOVANJA V LETU 2021

PODROČJE TVEGANJA	STOPNJA TVEGANJA	MOŽNE POSLEDICE	UKREPI ZA OBVLADOVANJE TVEGANJ
STRATEŠKA TVEGANJA			
TVEGANJA KONKURENČNOSTI			
koncentracija kupcev	visoka	slabši položaj družbe na trgu	diverzifikacija kupcev
pogajalska moč kupcev	visoka	nižanje cen	nadzor nad informacijami, diverzifikacija kupcev
pogajalska moč dobaviteljev	zmerna	višje cene, nesprejemljivi pogoji dobav	razvoj dobaviteljev, alternativni dobavitelji, vzpodbujanje konkurence, novi nabavni viri
vstop novih konkurentov	zmerna	zmanjšanje tržnega deleža, nižanje cen	informiranje kupcev, konkurenčnost ponudbe, izboljšava kakovosti ponudbe
pojav substitutov na trgu	nizka	izguba tržnega deleža, nižanje cen	informiranje kupcev, izboljšanje ponudbe, dodatna kakovost storitve
konkurenca	zmerna	izguba tržnega deleža, nižanje cen	konkurenčnost ponudbe, razpršenost ponudbe in kupcev, kakovost storitev
TVEGANJA EKONOMSKIH SPREMEMB			
recesija	visoka	poslabšanje socialnih razmer in poslovnega okolja	družba nima vpliva, spremljanje napovedi za prihodnost
TVEGANJA PRI KUPCIH			
tveganje sprememb zahtev kupca	zmerna	konkurenčnost ponudb na prostem trgu izvajanja nizkih gradenj (javni razpisi)	spremljanje in analiziranje konkurence, prilagajanje razmeram na trgu
	zmerna	ustreznost dolgoročne trženjske strategije	letno preverjanje ustreznosti dolgoročnih usmeritev družbe
	zmerna	nezadovoljstvo z izvedenimi storitvami	stalen nadzor nad izvedenimi storitvami, meritve zadovoljstva kupcev
	zmerna	tveganje poslabšanja konkurenčnosti	priprava in implementacija strategije, razvoj storitev z višjo dodano vrednostjo, iskanje novih kupcev
	zmerna	spremembe cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb	obvladovanje stroškov in posameznih procesov
	visoka	spremembe obsega rednega vzdrževanja infrastrukture	diverzifikacija dejavnosti in možnost preusmeritve virov na tržno dejavnost
kreditna tveganja pri kupcih	visoka	poslabšana likvidnost	ažurno opominjanje, izterjava
TVEGANJA LASTNIŠKIH POVEZAV, PREVZEMOV IN STRATEŠKIH POVEZAV			
tveganja, povezana s strateškim povezovanjem	visoka	prodaja delnic/neugodne lastniške povezave, JHMB	družba nima vpliva (vpliv družbenikov), ozaveščanje družbenikov z dolgoročno vizijo in plani, planiranje sinergijskih učinkov
	visoka	oddelitev dejavnosti na druge pravne subjekte	aktivno povezovanje in sinergije med dejavnostmi družbe

PODROČJE TVEGANJA	STOPNJA TVEGANJA	MOŽNE POSLEDICE	UKREPI ZA OBVLADOVANJE TVEGANJ
»relational risk«	visoka	slaba podoba v javnosti	Informiranje zaposlenih in okolja
»performance risk«	visoka	motnje v poslovanju, poslabšana likvidnost	stalen nadzor, opominjanje
TVEGANJA RAZISKAV IN RAZVOJA			
uvedba novih storitev/raziskave in razvoj	zmerna	tveganje nedoseganja planiranega donosa	ustrezna priprava poslovnih načrtov in implementacija projektov, tesno sodelovanje ključnih poslovnih procesov
	zmerna	investiranje v sodobno tehnično opremo	spremljanje trendov naročil po posameznih sklopih dejavnosti
TVEGANJE PREMOŽENJA V LJUDEH – INTELEKTUALNEGA KAPITALA			
Intelektualni kapital	nizka	fluktuacija	zagotavljanje stalnega nabora ustreznih kadrov
	zmerna	neizkoriščenost zaposlenih	izvajanje motivacijskih ukrepov, usposabljanja, omejevanje podizvajalcev
	visoka	tveganje izgube ključnih kadrov, prenos na JHMB, pomanjkanje strokovno usposobljenih kadrov	sistematično delo s ključnimi kadri, razvoj kadrov, interni prenos znanja, merjenje organizacijske kulture in klime
TVEGANJE HAZARDA ALI SLUČAJNOSTNO TVEGANJE			
TVEGANJE NARAVNEGA OKOLJA			
ekološka tveganja	nizka	varovanje naravnega okolja	
	zmerna	izredni dogodki zaradi dotrajanosti kanalizacije	preverjanje predpisanih ukrepov v izrednih razmerah
	nizka	neustrezno ravnanje z nevarnimi snovmi	stalna usposabljanja za ravnanje z nevarnimi snovmi, nadzor nad uporabo nevarnih snovi
epidemija Covid-19	visoka	nerazpoložljivost delovne sile	preventivni ukrepi, načrt za izvajanje ukrepov covid-19
TVEGANJE PRI DOBAVITELJIH			
tveganja na nabavnem področju	zmerna	zviševanje cen dobaviteljev/ponudb storitev, nepravočasnost ali nekakovost dobav/izvedbe storitev	spremljanje in analiziranje cen in kakovosti vhodnih materialov/storitev, vzpodbujanje konkurenčnosti dobaviteljev, razvoj dobaviteljev, novi nabavni viri
	zmerna	kompleksnost postopkov javnega naročanja	stalno usposabljanje na področju javnega naročanja, pravilen postopek JN
	zmerna	dobavitelji / podizvajalci ne dosegajo zahtevane kakovosti storitev	nabor dobaviteljev/podizvajalcev, razvoj konkurence med podizvajalci/dobavitelji
POGODBENO TVEGANJE			
tveganje izpolnitev pogodb	zmerna	izguba pridobljenih pooblastil, položaja, pravic	sorazmernost pogodb, zunanji strokovni sodelavci
TVEGANJE BLAGA IN STORITEV			
skladiščenje blaga last kupca uporaba kupčeve lastnine	nizka	poškodovanje, izguba, premoženjski zahtevki	samozaščita, zavarovanje pri finančnih institucijah

PODROČJE TVEGANJA	STOPNJA TVEGANJA	MOŽNE POSLEDICE	UKREPI ZA OBVLADOVANJE TVEGANJ
TVEGANJE PREMOŽENJA			
tveganje izgube premoženja	zmerna	izguba ali poškodba premoženja	usposabljanje zaposlenih za pravilno in varno ravnanje z opremo; sklenitev premoženjskih zavarovanj
TVEGANJE ZAPOSLENCEV			
tveganje zaposlencev	zmerna	namerno ali nenamerno škodovanje	stalna usposabljanja, priprava in uvedba internih aktov
	zmerna	zlorabe	omejitve pri sklepanju posameznih poslov, kolektivno sprejemanje odločitev
	zmerna	nerazpoložljivost	represivni ukrepi nadzora nad odsotnostjo
TVEGANJE DOSTOPA DO JAVNOSTI			
javna podoba podjetja	zmerna	negativna podoba v javnosti	organizacija PR službe, korespondenca iz enega mesta
	zmerna	neresnice, nepopolne in zavajajoče informacije	organizacija PR službe, korespondenca iz enega mesta
IZVAJALNO TVEGANJE			
tveganje vodstvenih kompetenc	nizka	vodje služb ne opravljajo dela skladno s pričakovanji (nezadovoljstvo zaposlenih)	vodenje in planiranje dela vodij služb
	nizka	zloraba položaja vodstvenih delavcev	nadzor in sistem potrjevanja s strani poslovodstva, omejitve pri sklepanju poslov
	zmerna	posamezni interesi – povzročanje konfliktov, ogroženost doseganja ciljev	omejitve pri sklepanju poslov
	nizka	delovanja vodstva v nasprotju z interesi delničarjev ali drugih deležnikov družbe	omejitve pri razpolaganju s premoženjem in sklepanju pravnih poslov
	zmerna	premajhna avtoriteta vodilnih delavcev za izpolnjevanje nalog	podpora poslovodstva in podelitev mandatov vodilnim delavcem
	zmerna	zdravstvene in varnostne omejitve	redni preventivni sistematični zdravniški pregledi, pregledi opreme
tveganje etike in kulture	zmerna	moralna integriteta in etične vrednote	transparentno vodenje družbe in sprejemanje odločitev
varnost in zdravje pri delu	zmerna	nevarnost nastanka nezgod ali poškodb na delovnem mestu	preverjanje tehnoloških postopkov, izobraževanje zaposlenih
tveganje Informacijskega sistema	nizka	odzivnost informacijskega sistema	redno vzdrževanje, nadgradnje
	nizka	razpoložljivost informacijskega sistema	redno vzdrževanje in nadgradnje informacijskega sistema
	nizka	arhiviranje podatkov	vzdrževanje arhivskih podatkov
	zmerna	motnje v poslovnih procesih	stalen nadzor nad delovanjem informacijskega sistema

PODROČJE TVEGANJA	STOPNJA TVEGANJA	MOŽNE POSLEDICE	UKREPI ZA OBVLADOVANJE TVEGANJ
izvršljivost sodnih odločb	nizka	dolgotrajni sodni postopki vplivajo na uspešnost v sodnih sporih	najem zunanjih institucij (prenos tveganj)

2.4.4 FINANČNA TVEGANJA

FINANČNA TVEGANJA

Finančno tveganje je vse, kar lahko preprečuje doseganje določenih finančnih ciljev in ustvarja izid, ki ni bil predviden.

Kreditno tveganje

Upravljanje in nadziranje kreditnega tveganja je v družbi zelo pomembno. Zaradi dejavnosti izvajanja obvezne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadne in padavinske vode imamo izredno veliko število kupcev, ki jim moramo zagotavljati storitve odvajanja in čiščenja tudi v primerih neplačevanja, saj storitve ne moremo prekiniti. Prav tako vršimo inkaso službo v skladu s pogodbami tudi za druge izvajalce GJS, kar vpliva tudi na višino terjatev, ki niso plačane v roku. Še vedno pa imamo upravitelje večstanovanjskih stavb, ki terjatve plačajo šele takrat, ko dobijo plačilo s strani uporabnikov (po plačani realizaciji). Pri izvajanju dejavnosti kolektivne komunalne rabe in tržnih storitev pa načeloma sodelujemo zgolj s kupci, ki imajo ustrezno boniteto, kar redno spremljamo. Spreminjajoče se okolje vpliva na naše poslovne partnerje, saj lahko povzroči hipne spremembe v boniteti in plačilni sposobnosti posameznega partnerja. Zato kljub procesu upravljanja s terjatvami obstaja verjetnost zamud pri plačilih s strani kupcev oz. celo njihova nesposobnost plačila.

Družba obvladuje kreditno tveganje predvsem s skrbnim preverjanjem bonitete posameznih poslovnih partnerjev. Izterljivost terjatev se rešuje sproti z dogovori, z rednim opominjanjem dolžnikov, z vlaganjem tožbenih zahtevkov. Tveganje neplačila terjatev sprotno evidentiramo s sprotnim oblikovanjem popravkov vrednosti terjatev. Tveganje je veliko. Pretežni del »slabih« terjatev še vedno rešujemo prek sodnih in insolventnih postopkov.

Likvidnostno tveganje

Družba gospodari z viri in naložbami tako, da je v vsakem trenutku sposobna izpolniti vse svoje zapadle obveznosti. Zato redno spremlja in upravlja likvidnost ob upoštevanju normalnega poteka poslovanja. Kratkoročno plačilno sposobnost je družba v letu 2021 zagotavljala z usklajevanjem denarnih tokov in uravnavanjem ročnosti presežkov denarnih sredstev.

Obrestno tveganje

V letu 2021 se družba ni na novo zadolžila. Odplačevala je finančne obveznosti za najete leasinge v letu 2017, najem zemljišča v Dogošah in najem mešalne naprave – oboje za potrebe projekta Cinderela. Družba je izpostavljena obrestnemu tveganju, saj je finančni najem vezan na variabilno obrestno mero euribor. Izpostavljenost obrestnemu tveganju tako predstavlja predvsem neugodno gibanje (dvig) spremenljive obrestne mere euribor. Finančne obveznosti družbe iz naslova finančnega najema se obrestujejo z variabilno obrestno mero, ki je vezana na 6-mesečni euribor.

PREGLED FINANČNIH TVEGANJ

PODROČJE TVEGANJA	STOPNJA TVEGANJA	MOŽNE POSLEDICE	UKREPI ZA OBVLADOVANJE TVEGANJ
kreditno tveganje	visoka	neplačila s strani kupcev, uporabnikov naših storitev	redno ocenjevanje finančnega zdravja kupcev in skrbno preverjanje bonitet posameznih poslovnih partnerjev, omejevanje izpostavljenosti do posameznih kupcev, aktivno upravljanje s terjatvami, stalna komunikacija in spremljanje večjih kupcev, pridobivanje dodatnih zavarovanj, vlaganje izvršb
likvidnostno tveganje	nizka	nezmožnost poravnavanja obveznosti zaposlenim, državi, lastnikom, dobaviteljem	usklajevanje denarnih tokov in uravnavanje ročnosti presežkov denarnih sredstev, pravilna dinamika investiranja v skladu s planiranimi cilji
obrestno tveganje	nizka	tveganje neugodnega gibanja obrestnih mer	spremljanje gibanja obrestnih mer in pogajanja s kreditnimi institucijami

PRIKAZ TVEGANJ V TABELI

Vrsta tveganja	Stopnja tveganja			Verjetnost za nastanek		
STRATEŠKA TVEGANJA	**nizka**	**zmerna**	**visoka**	**nizka**	**srednja**	**visoka**
tveganja konkurenčnosti						
tveganja ekonomskih sprememb						
tveganja pri kupcih						
tveganja, povezana s strateškim povezovanjem						
tveganja raziskav in razvoja						
tveganja premoženja v ljudeh						
TVEGANJE HAZARDA - SLUČAJNOSTNO TVEGANJE	**nizka**	**zmerna**	**visoka**	**nizka**	**srednja**	**visoka**
tveganje naravnega okolja						
tveganja pri dobaviteljih						
pogodbeno tveganje						
tveganje blaga in storitev						
tveganje premoženja						
tveganja zaposlencev						
tveganje dostopa do javnosti						
IZVAJALNO TVEGANJE	**nizka**	**zmerna**	**visoka**	**nizka**	**srednja**	**visoka**
tveganja vodstvenih kompetenc						
tveganje etike in kulture						
tveganje izgube premoženja						
tveganje informacijskih sistemov						
tveganje zakonitosti						
tveganje računovodske sheme						
FINANČNA TVEGANJA	**nizka**	**zmerna**	**visoka**	**nizka**	**srednja**	**visoka**
kreditna tveganja						
likvidnostna tveganja						
obrestna tveganja						

2.5 NALOŽBE V LETU 2021

Družba Nigrad, d. o. o., je v letu 2021 namenila za investicije v neopredmetena in opredmetena osnovna sredstva 864.678 EUR.

Največje investicije v letu 2021 so bile sledeče:

- Nakup specialnega komunalnega vozila KA-JEET v višini 247.975 EUR.
- Nakup rovokopačev JCB 4CX v skupni višini 169.986 EUR.
- Nakup nadgradnje CREINA tip CKA v višini 87.500 EUR.
- Nakup valjarja HAMM v višini 31.750 EUR.
- Nakup vozila Renault Master Furgon v višini 20.598 EUR.
- Nakup silosa za cement 35 t za projekt Cinderella v višini 25.300 EUR.
- Nakup vozila Renault Master furgon DCI 150 20.598 EUR.
- Nakup posipalca za valjar HAMM v višini 17.830 EUR.
- Nakup Finliner žlice OPTIMAS za bankine v višini 14.904 EUR.

2.6 POROČILO O IZVAJANJU DEJAVNOSTI



2.6.1 IZVAJANJE GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB 2021

2.6.1.1 VZDRŽEVANJE JAVNIH PROMETNIH POVRŠIN (JPP)

JPP opravlja dela po pridobljeni koncesijski pogodbi za redno letno vzdrževanje, zimsko vzdrževanje, vzdrževanje zelenih površin, vzdrževanje horizontalne in vertikalne prometne signalizacije, vzdrževanje javnih parkirišč, redno vzdrževanje čistoče in vgradnjo asfaltnih prevlek. V okviru dejavnosti se izvajajo storitve pretežno za MOM v skladu s sprejetim programom rednega vzdrževanja, kamor spadajo:

- pregledniška služba,
- redno vzdrževanje prometnih površin,
- redno vzdrževanje cestnih objektov,
- redno vzdrževanje bankin,
- redno vzdrževanje naprav za odvodnjavanje,
- redno vzdrževanje brežin in berm,
- redno vzdrževanje prometne signalizacije in opreme,
- redno vzdrževanje cestne razsvetljave, naprav in ureditev,
- redno vzdrževanje vegetacije,
- zagotavljanje preglednega polja in prostega profila ceste,
- čiščenje cest,
- redno vzdrževanje mejnikov,
- redno vzdrževanje drugih funkcionalnih površin,
- nadzor osnih obremenitev, skupnih mas in dimenzij vozil,
- intervencijski ukrepi in
- zimska služba.

Pogodbeni stranki določata obseg, ceno in vrednost del za posamezno koledarsko leto v skladu z višino zagotovljenih sredstev s strani koncedenta, MOM.

Nigrad kot izvajalec gospodarske javne službe (GJS) kombinira naloge GJS s tržnimi aktivnostmi, s čimer povečuje rentabilnost poslovanja GJS. Na področju javnih cest in prometnih površin je zaposlenih 135 delavcev, ki zagotavljajo servis uporabnikom 24 ur na dan.

Vsako leto Nigrad zaposli še delavce za določen čas, le-te pa razporedi za pomoč v različnih dejavnostih, kot so:

- letno vzdrževanje javnih prometnih površin,
- barvanje talne signalizacije, vzdrževanje vertikalne signalizacije,
- vzdrževanje javnih zelenih površin,
- vgrajevanje asfaltnih zmesi,
- izvajanje zimske službe,
- dela na trgu.

Kot izvajalec rednega vzdrževanja ima zraven rednega delovnega časa od 15. ure do 7. ure organizirano dežurno službo. Dežurno službo sestavlja skupina delavcev, ki skrbi za izvajanje intervencijskih ukrepov ob izrednih prometnih dogodkih v Mariboru.

Prav tako vsako leto izvajamo redna vzdrževalna dela v okolici vrtcev in šol, tako da so šolske poti urejene in varne za vse udeležence v cestnem prometu. Tako so bile poleg neposrednih okolic vrtcev in šol obnovljene tudi talne označbe na:

- Titovi cesti,
- Ljubljanski ulici,
- Dogoški cesti,
- Tržaški cesti,
- Prvomajski ulici,
- Zagrebški cesti,
- Kardeljevi cesti in
- v središču mesta.



Skupno smo tako obnovili cca 21.000 m² talnih označb.

V okviru vzdrževanja javnih zelenih površin naše podjetje vzdržuje segment obcestnih zelenic z naslednjimi vzdrževalnimi deli:

- košnja obcestnih zelenic, obcestnih robov – v letu 2021 je bilo odkošeno 2.141.631 m² obcestnih zelenic;
- kompletno vzdrževanje lesnatih rastlin, drevorednih dreves (obrezi krošenj dreves, ureditev krošenj, čiščenje debel, poganjkov, obrezi s stališča preglednosti cestišča …) – izvedenih 198 celostnih obrezov krošenj na drevorednih drevesih, 141 ureditev krošenj ali delnih obrezov;
- vzdrževanje grmovnic, pokrovnic, živih mej (obrezi, prečiščevanja, okopi) – v sklopu obcestnih zelenic je bilo obrezanih 10.176,88 m² grmovnic;
- kompletno vzdrževanje obcestnih gred s trajnicami, enoletnicami, grmovnicami (pletje, okopi, dognojevanje, zalivanje, obrezovanje …);
- prečiščevanje obcestnih zelenic (grabljanje, čiščenje listja) – cca 76.8040 m² prečiščenih zelenic;
- zasaditveno-urejevalna dela – zasaditve dreves, grmovnic, enoletnic, trajnic.







V letu 2021 je bilo posajenih 207 mladih drevorednih dreves v okviru rednega vzdrževanja. Lokacije novih ureditev in zasaditev:

- Beograjska – del,
- Ljubljanska – del,
- Lent – del,
- Partizanska – del,
- Tomšičeva,
- Kersnikova …



Vsako leto zraven zalivanja posameznih razpok asfalta v obdobju med aprilom in oktobrom izvajamo asfaltne prevleke preko celotnega vozišča. Le-te izvajamo na osnovi pregleda cest, ki ga izvedemo pred zimsko službo in takoj po zimski službi. Tako skupaj z MOM določimo poškodovanost asfaltnih slojev.

V letu 2021 so se tako preplastitve izvedle na naslednjih ulicah:

- Tržaška cesta (175.000 EUR)
- Razvanjska (48.000 EUR)
- Ruperče (100.000 EUR)
- Bezjakova (130.000 EUR)
- Borštnikova (pešpot) (3.000 EUR)
- Stolni vrh (35.000 EUR)
- Rošpoh – del (27.000 EUR)
- Vrbanska (120.000 EUR)
- Za kalvarijo (18.000 EUR)
- Istrska (27.000 EUR)
- Kremplova (33.000 EUR EUR)
- Pod hribom (25.000 EUR)
- Šilihova (60.000 EUR)





V zimskem času od 15. 11. do 15. 3. je organizirana zimska služba, ki prav tako 24 ur na dan zagotavlja prevoznost in prehodnost javnih prometnih površin. S podizvajalci imamo sklenjene pogodbe, ki nam v času gradbene sezone nudijo gradbeno mehanizacijo in delovno silo, v času zimske službe pa vzdržujejo določena lokalna območja.



Zaradi vedno manjšega obsega sredstev, ki so v proračunih občin namenjena za redno vzdrževanje javnih prometnih površin, je Nigrad, d. o. o., primoran svoje proste kapacitete službe JPP, kot so kader, mehanizacija itd., porazdeliti na druga dela, ki jih pridobi na trgu.

Ceste v Mestni občini Maribor

Na podlagi kategorizacije cest v Mestni občini Maribor služba JPP vzdržuje sledeče kategorije cest:

Kategorija	Opis	Dolžina v km
LK	mestne ceste in krajevne ceste	173.55
JP	javne poti	260.01
LZ	zbirne mestne ceste in zbirne krajevne ceste	77.60
LG	glavne mestne ceste	24.97
LC	lokalne ceste	58.61
JK	javne poti za kolesarje	2.16
N	nekategorizirane ceste v javni uporabi	143.42

V letu 2021 je služba JPP izvajala storitve v skladu s sprejetim programom rednega vzdrževanja na 740,32 km cest v Mestni občini Maribor. Opravljala je organizacijo in vodenje zimske službe za Mestno občino Maribor, za območje Mestne občine Ptuj in državne ceste za naročnika Pomgrad, d. d.

Pregled prihodkov od prodaje na koncesijski dejavnosti

v EUR

Občina	delež %	redno vzdrževanje	zimska služba	prometna signalizacija in dela po odločbah	zelene površine	Skupaj
Maribor 100,00 %	100,00	3.028.349	1.459.876	569.824	1.003.793	6.061.842
Skupaj		**3.028.349**	**1.459.876**	**569.824**	**1.003.793**	**6.061.842**

Tržna dejavnost službe JPP, izkazana v okviru službe storitve na trgu

Zaradi vedno manjših proračunskih sredstev se je JPP tudi dodatno osredotočil na tržne dejavnosti. Tako si prizadeva pridobiti dodatna dela na trgu bodisi preko razpisov bodisi preko privatnih investitorjev. S tem, ko Nigrad pridobiva dela na trgih, povečuje tudi svojo realizacijo, prav tako pa skuša obdržati korak pred konkurenčnimi podjetji.

2.6.1.2 VZDRŽEVANJE IN UPRAVLJANJE JAVNIH PARKIRIŠČ

V letu 2021 smo na področju parkirišč izvajali vzdrževanje na naslednjih področjih:

- javna parkirišča in garaže,
- kolesodvor.

Javna parkirišča in garaže

Dejavnost upravljanja javnih parkirišč smo izvajali na naslednjih lokacijah:

- parkirišče v Ulici heroja Bračiča,
- garaža v Cankarjevi ulici,
- garaža ob Ulici Pohorskega odreda.

Na vseh navedenih lokacijah smo vse razpoložljive kapacitete oddali najemnikom v dolgotrajni najem.

2.6.1.3 ODVAJANJE IN ČIŠČENJE ODPADNE IN PADAVINSKE VODE

Služba kanalizacije v okviru podjetja Nigrad, d. o. o., že vrsto let sodeluje in zagotavlja odvajanje odpadne vode, ki zmanjšuje možnost onesnaževanja. Vzdrževanje kanalizacijskega omrežja, številnih objektov, prečrpališč, razbremenilnikov in zadrževalnikov ter vzdrževanje manjših čistilnih naprav sodijo med osnovne dejavnosti službe.

Aktivnosti, povezane z izločitvijo padavinskih voda iz sistema javne kanalizacije, Nigrad izvaja zato, ker zaradi podnebnih sprememb prihaja do nalivov večjih jakosti, kot so bile predvidene pri načrtovanju kanalizacije, kar je pokazala tudi že preliminarna študija, vezana na hidravlično presojo sistema javne kanalizacije v Mestni občini Maribor. Obilna padavinska voda namreč v kanalizaciji povzroča številne nevšečnosti, kot so npr. poplavljanje objektov, nezmožnost odvajanja odpadnih voda do čistilnih sistemov in izdatno močnejša abrazija omrežja.

Gre za resno problematiko, ki jo v slovenskem pravnem redu urejajo zakonski in podzakonski predpisi na področju emisij snovi pri odvajanju odpadnih voda ter podzakonski predpisi na področju javnih služb varstva okolja. Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode določa, da mora biti pri načrtovanju, gradnji, rekonstrukciji ali vzdrževanju objektov v aglomeraciji zagotovljeno, da se predvidijo in izvajajo ukrepi za zmanjševanje količin padavinske odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo.

V službi kanalizacije se ukvarjamo tako z gospodarsko javno službo odvajanja kot z gospodarsko javno službo čiščenja odpadnih voda.

Vzdrževanje in pretočnost kanalizacijskega sistema služba kanalizacije izvaja s kadri in delovno opremo, kot so specialna vozila za čiščenje in črpanje odpadne vode ter blata, vozila za snemanje javne kanalizacije, ki nam omogočajo ugotavljanje napak kanalizacijskega sistema. Služba kanalizacije izvaja javne storitve, ki jih lahko razdelimo na štiri osnovne segmente:

- *čiščenje sistema javne kanalizacije;*
- *črpanje obstoječih pretočnih greznic, nepretočnih greznic in malih čistilnih naprav;*
- *snemanje sistema javne in interne kanalizacije ter vzdrževanje;*
- vzdrževanje črpališč in čistilnih naprav z daljinskim in fizičnim nadzorom objektov.

Konec leta 2021 je služba zaposlovala 38 sodelavcev. Za uspešno in kakovostno izvajanje del v službi kanalizacije so zelo pomembni visokokvalificirani sodelavci, predvsem pa zadovoljni sodelavci s podporo vodstva.
Služba kanalizacije aktivno sodeluje z oddelkom za laboratorijske preiskave, ki zagotavlja meritve skladno s Pravilnikom o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Uradni list RS, št. 94/14 in 98/15) in službo za upravno-tehnične zadeve, ki nam zagotavlja kataster gospodarske javne infrastrukture na podlagi 35. člena Zakona o geodetski dejavnosti (Uradni list RS, št. 77/10 in 61/17 – ZAID) ter po posebnih pogodbah z lastniki gospodarske javne infrastrukture.

Spodnja preglednica prikazuje velikost posameznih občin, število prebivalcev v občini in dolžino kanalizacijskega sistema ter število priključenih na javno kanalizacijsko omrežje.

Občina	Površina (m^2)	Število prebivalcev Osebe s prijavljenim stalnim prebivališčem	Dolžina kanalizacije (m)	Število pozicij priključkov pri obračunu	Število čistilnih naprav	Število črpališč	Razbremenilniki večjih dimenzij
Maribor	147,5	104.069	479.473	24.494	-	35	61
Hoče - Slivnica	53,7	11.496	77.968	2.518	-	14	4
Kungota	49,0	4.888	10.939	347	2	4	1
Lovrenc na Pohorju*	85,3	3.033	21.200	769	1	1	0
Miklavž na Dravskem polju	12,5	6.832	51.898	2.226	-	11	4
Pesnica	75,8	7.295	19.129	519	2	14	1
Šentilj	65,0	8.328	47.517	979	4	8	4
Skupaj	**549,8**	**145.941**	**708.124**	**31.852**	**14**	**86**	**75**

*Vir: *Samo čiščenje na čistilni napravi Lovrenc na Pohorju 30. 6. 2021, vir podatkov CRP – SI-STAT 31. 12. 2021 za občino Lovrenc na Pohorju na dan 30. 6.2021*

***Opomba**:* Preglednica prikazuje velikost posameznih občin, število prebivalcev v občini in dolžino kanalizacijskega sistema, število priključenih na javno kanalizacijsko omrežje, povzeto po vodovodnih priključkih po Uredbi o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/2012, Uradni list RS, št. 109/2012, 76/2017, 78/2019), katerega vzdržuje naše podjetje. V podatkovni model se ne vključuje tudi število stanovanj v večstanovanjskih objektih brez samostojnih vodovodnih števcev, za katere posedujemo podatke.

- Od tega je v Mestni občini Maribor v obračun omrežnine zajetih še 27.707 stanovanj na 1585 pozicijah obračuna komunalnih storitev.
- Od tega je v občini Šentilj v obračun omrežnine zajetih 323 stanovanj na 28 pozicijah obračuna komunalnih storitev.
- Od tega je v občini Miklavž na Dravskem polju v obračun omrežnine zajetih 27 stanovanj na 11 pozicijah obračuna komunalnih storitev.
- Od tega je v občini Miklavž na Dravskem polju v obračun omrežnine zajetih 108 stanovanj na 18 pozicijah obračuna komunalnih storitev.

UGOTOVITVE NA PODROČJU OPRAVLJANJA GJS SLUŽBA KANALIZACIJE

Pregled stanja na 31. 12. 2021 glede potrjenih programov in elaboratov

OBČINA	Ali je elaborat Izdelan /sprememba cene	Potrjen elaborat 2021	Izdelan in predstavljen program 2021–2024	Potrjen program
MARIBOR	DA/NE	NE	DA	DA
HOČE - SLIVNICA	DA/DA/DA	DA – koncesija	DA	DA
PESNICA	DA/DA	DA	DA	DA
KUNGOTA	DA/NE	DA	DA	DA
ŠENTILJ	DA/NE	NE	DA	DA
MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU	DA/DA	DA	DA	DA
LOVRENC NA POHORJU**	NE-KONCESIJA	–	DA	DA

**** Izvajalec je prenehal izvajati javno službo dne 30. 6. 2021.**

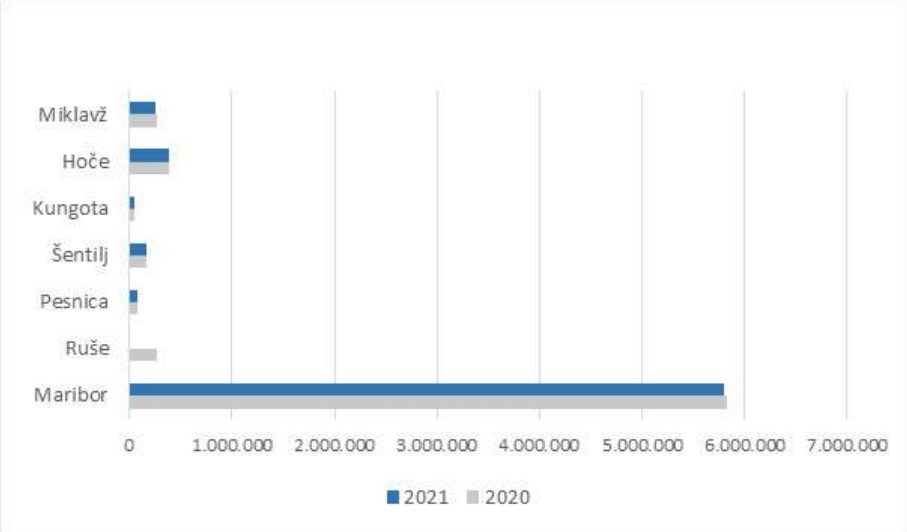
Pregled prihodkov od prodaje po občinah v letu 2021

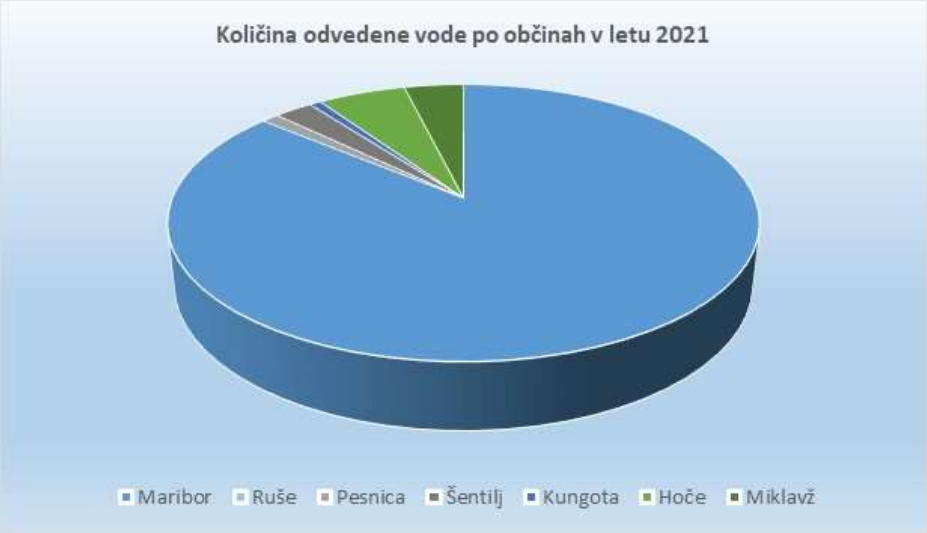
v EUR

Občina	%	Odvajanje	Čiščenje	Ostalo kot GJS	Omrežnina	Omrežnina - subvencija	Skupaj
Maribor	80,68	1.917.428	0	561.468	2.616.284	0	5.095.180
Ruše	0,00	0	0	0	-175	0	-175
Pesnica	3,16	34.102	66.682	17.505	81.368	81.368	199.657
Duplek	0,07	0	0	4.673	0	0	4.673
Šentilj	3,61	28.691	98.428	23.797	77.062	0	227.978
Kungota	1,86	22.356	40.653	16.197	38.265	0	117.471
Miklavž	4,37	76.893	0	6.782	192.400	203.637	276.075
Hoče-Slivnica	5,34	155.192	0	50.405	131.491	102.710	337.088
Selnica ob Dravi	0,00	0	0	0	-294	0	-294
Lovrenc	0,91	0	47.547	9.973	0	0	57.520
Skupaj	**100,00**	**2.234.662**	**253.310**	**690.800**	**3.136.401**	**387.715**	**6.315.173**

PREGLED KOLIČINE ODVEDENE VODE V LETIH 2020–2021 PO OBČINAH – ODVAJANJE

kanalščina ali odvajanje	2020	2021	2021/2020	2020	2021	2021/2020	2020	2021	2021/2020
	gospodarstvo		Indeks	gospodinjstvo		Indeks	skupaj		Indeks
OBČINA	m3	m3		m3	m3		m3	m3	
Maribor	1.704.598	1.735.864	102	4.120.321	4.065.091	99	5.824.919	5.800.955	100
Ruše	32.802	0	0	237.269	0	0	270.071	0	0
Pesnica	13.946	17.146	123	58.368	59.070	101	72.314	76.216	105
Šentilj	38.483	36.680	95	131.709	131.750	100	170.192	168.430	99
Kungota	7.945	9.170	115	39.756	41.561	105	47.701	50.731	106
Hoče	100.719	84.996	84	291.169	298.938	103	391.888	383.934	98
Miklavž	8.527	9.394	110	251.780	249.642	99	260.307	259.036	100
SKUPAJ	**1.907.020**	**1.893.250**	**99**	**5.130.372**	**4.846.052**	**94**	**7.037.392**	**6.739.302**	**96**





PREGLED KOLIČINE ODVEDENE VODE V LETIH 2020–2021 PO OBČINAH – ČIŠČENJE

čiščenje OBČINA	2020 m3	2021 m3	Indeks 2021/2020
Ruše	270.146	0	0
Pesnica	66.439	70.177	106
Šentilj	142.430	141.429	99
Kungota	39.258	42.386	108
Lovrenc	108.000	53.929	50
SKUPAJ	**626.273**	**307.921**	**49**



2.6.1.4 VZDRŽEVANJE JAVNE RAZSVETLJAVE IN PROMETNE SEMAFORIZACIJE

Z nenehnim opozarjanjem in planiranjem v letnih planih smo v 2021 uspeli veliko narediti na področju semaforizacije. Po ureditvi novih prostorov na lokaciji Nigrada smo preselili Center za avtomatsko vodenje prometa (CAVP) z lokacije avtobusne postaje in posodobili programsko opremo. S predstavitvijo željenih aktivnosti pri posodobitvi in selitvi centra ter ocene stroškov smo v soglasju s predstavniki MOM v začetku leta 2021 slovesno otvorili nove prostore CAVP. S to pridobitvijo, ki je za podjetje strateškega pomena, smo delno preselili in delno vzpostavili nove centrale TRAF in ASIST. Omenjeno smo izvedli s postopnim prehodom z delovanja starih central na novo centralo. Trenutno delno deluje še stara centrala, ki se bo izklopila, ko bodo navezane še preostale semaforske naprave, ki podpirajo t. i. posamezni LINK. Link-i omogočajo sinhrono medsebojno delovanje semaforskih naprav v zelenem valu in so zelo pomembni za pretočnost prometa. S povezljivostjo semaforskih naprav in z možnostjo oddaljenega upravljanja sta se pretočnost in varnost še izboljšali. Komunikacija semaforskih naprav s CAVP je izvedena z GPRS signalom, ki se je pokazal kot dobra alternativa v primerjavi z bakrenimi in optičnimi linijami. Zaradi nepopolne povezljivosti slednjih je bilo to nujno potrebno. Pri tem pa bo naša nadaljnja naloga, da tudi kabelsko in optično kanalizacijo povežemo do konca.

V sklopu rednih vzdrževalnih del smo v letu 2021 izvedli sanacijo detektorskih zank, kjer detekcije vozil ne izvajamo z mikrovalovnimi detektorji. Vsak način detekcije prisotnosti, bodisi z detektorskimi zankami bodisi mikrovalovnimi detektorji, ima dobre strani in slabosti. Z mikrovalovnimi detektorji dosežemo detekcijo brez posega v javno cesto, vendar je ob različnih vremenskih razmerah detekcija nekoliko vprašljiva. Pri detekcijskih zankah je poseg v asfaltno površino, vendar z nastajanjem utorov na asfaltni površini se zanke s časom uničijo.

Kljub zastaranosti opreme se bomo ob trenutni dinamiki del slednjemu izognili, saj nam letno uspe investirati v zamenjavo vsaj dveh kritičnih naprav, ob tem pa z načrtovanimi ukrepi za zamenjavo programov zagotavljamo boljšo pretočnost in varnost prometa. Izvedli smo novo semaforizirano križišče Kraljeviča Marka–Meljska. V sklopu gradbenih del za prenovo križišča smo izgradili cevno

kanalizacijo, vzpostavili semaforiziran prometni režim z video detekcijo, s kolesarskimi stezami in obnovljeno javno razsvetljavo.
Za križišče Gosposvetska–Strossmayerjeva smo sodelovali pri pripravi projekta za namene izboljšanja prometne pretočnosti s korekcijo programa in posodobitvijo delovanja samega križišča.

Nadaljevali smo s prenovo semaforskih prikazovalnikov z zamenjavo z LED semaforskimi glavami na lokacijah Prešernova–Razlagova in Cankarjeva–Razlagova. Obenem smo prenovili semaforsko napravo.

Na peš prehodih Heroja Tomšiča–Mladinska in Heroja Tomšiča–Krekova smo uvedli brezstično detekcijo, ki omogoča zaznavanje pešca pri čakanju na zeleno luč brez dotika na najavno tipko.
Primer se je obnesel kot pozitiven, vendar sistem ne deluje stoodstotno.

V nadzornem centru, kot je bilo omenjeno že prejšnja leta, imamo vpeljan sistem videonadzora, ki ga nadgrajujemo z ciljem, da vzpostavimo čim večji nadzor nad območjem peš cone in pokritost glavnih prometnic z namenom, da se spremlja dogajanje glede pretočnosti. Določene aktivne kamere so nameščene z namenom štetja prometa, vendar se pojavlja težava pri razlikovanju vozil. Vodimo pogovore s proizvajalci semaforskih naprav, da se pridobljeni podatki lahko čim bolj realno koristijo za namene izračunavanja prometnih tokov kot osnova za projektiranje.

Z namenom implementacije znaka novega pravilnika o prometni signalizaciji smo namestili na petih lokacijah znak dovoljena vožnja desno ob rdeči luči na semaforju. Lokacije smo izbirali zelo previdno, in sicer tam, kjer ni velike možnosti konfliktnih situacij in s tem možnosti nesreč.
V sklopu naših del smo v 2021 za namene kolesarske mreže nadgradili sistem za dostop kolesodvora na Železniški postaji Maribor.

Na podlagi štetja prometa in priprave prometnih smernic smo sodelovali pri pripravi dokumentacije za potrebe reprogramiranja celotne prometne poteze Ptujske ceste, ki se bo v veliki meri obnovila v letu 2022.

Od leta 2018 so na sedežu podjetja še vedno skladiščeni radarji, predmet JZP med Iskra sistemi in MOM. Občasno vodimo o tem razgovore s predstavniki MOM, a je zaradi njihovega nedelovanja vprašljiva nadaljnja uporabnost, saj so bili namenjeni merjenju hitrosti in nadzoru voženj skozi rdečo luč, za kar pa sta potrebni natančnost in zanesljivost naprave.

Na področju peš cone zagotavljamo brezhibno delovanje pristopne kontrole in potopnih valjev. Za vsako od naštetih dejavnosti imamo izbranega podizvajalca, saj gre za velik obseg s specifično tehnologijo, ki je bila pred leti prenesena iz upravljanja MOM v vzdrževalni obseg koncesijske pogodbe med Nigradom in MOM. Na tem področju smo v letu 2021 izvajali predvsem servisna dela in odpravo napak po prometnih nesrečah.

Na področju javne razsvetljave smo v letu 2021 ponovno reševali problematiko rezervnih delov svetilk, ki jo vedno znova izpostavljamo. Gre za ukinitev programa izdelave določenih živosrebrnih sijalk, ki so v EU od leta 2015 prepovedane za uporabo. V MOM imamo še vedno veliko število svetilk z živosrebrno sijalko. Ker starih zalog že nekaj časa ni več, smo v letu 2021 nadaljevali z zamenjavo določenega števila svetilk oziroma modulov svetilk povsod tam, kjer nam stara svetilka to omogoča in kjer mora biti zadeva usklajena z Zavodom za varstvo kulturne dediščine (ZVKD). Ker zamenjava dotrajanih svetil ni klasično vzdrževalno delo, se moramo zaradi pomanjkanja sredstev in zagotavljanja minimalnih standardov vzdrževanja vedno znova dogovarjati za dodatna finančna sredstva za ta segment. V letu 2021 je MOM izvedla razpis za obnovo 1100 kom. svetil, vendar se je razpis razveljavil in se bo ponovil v letu 2022.

Dekorativna razsvetljava je zasvetila v začetku decembra v delno novi podobi, kar je poželo veliko navdušenja in pohval. Zaradi novoletnega okraševanja je nastal primanjkljaj na proračunski postavki za vzdrževanje javne razsvetljave, ki je bil še večji kot običajno. K prekoračitvi planiranih in zagotovljenih PP sredstev na tem segmentu so pripomogle tudi neplanirane investicije in rekonstrukcije javne razsvetljave. Slednje izvajamo le ob potrditvi lastnika, predstavnika MOM za to področje. Prekoračitev sredstev rešujemo z ugotovitveno pogodbo.

Z uvedbo varčne razsvetljave se na področju javne razsvetljave investicije izvajajo izključno z LED-tehnologijo. V letu 2021 smo v MOM izvedli zamenjavo dotrajane razsvetljave na cca 50 lokacijah, skupaj cca 500 svetilk in LED-modulov. Z zamenjavo svetilk sledimo tudi rekonstrukcijam omrežja javne razsvetljave in pri zamenjavi dotrajanih svetil. Ker zamenjava svetilk ne poteka z enako intenziteto, kot se pojavlja število napak zaradi problematike sijalk, smo bili primorani namestiti tudi veliko število LED-sijalk. V letu 2021 smo v obstoječa svetila namestili še dodatnih cca 1000 LED-sijalk.
Zaradi zamenjav razsvetljave z LED-svetili nismo prejeli veliko negativnih odzivov, saj zaradi manjšega bleščanja svetlobnih izvorov razsvetljava deluje z manj svetlobe, vendar z optimizacijo moči dosegamo enakomerno porazdelitev svetlobe. Na območjih ozkih cest in visoko nameščenih svetilih se pojavi problem bleščanja, ki ga rešujemo z dodatnimi tovarniško pripravljenimi zaslonkami. LED-razsvetljava omogoča boljšo preglednost, varčnost in trajnost.

V LED-tehnologiji smo izvedli razsvetljavo na lokacijah v Korčetovi ulici, Kraljeviča Marka, ob Gasilskem domu Kamnica, na lokalni cesti v Selnici, Dravski dvor, trg južna stran FERI, na treh prehodih med Koroško cesto in Lentom, Dravski dvor, Urban, Ob Blažovnici. Osvetlitev peš prehodov na Bezjakovi smo izvedli z asimetričnimi svetili, ki omogočajo pri nizkih močeh zadostno vertikalno osvetljenost pešcev. Izvajali smo spremenljive znake in štetje kolesarjev na projektu kolesarska pot Dravograd–Maribor.

Na področju vzdrževanja svetlobno-signalnih naprav na območju državnih cest aktivno sodelujemo pri enaki problematiki, ki je bila že opisana pri sklopu semaforizacija in javna razsvetljava v MOM.

S skupnimi predlogi uspešno izvajamo obnove in izboljšave na javni razsvetljavi, semaforizaciji in tudi na področju črpališč, kjer nam pomaga služba kanalizacije.

V službi izdajamo tudi veliko mnenj in soglasij na projektno dokumentacijo ali idejne zasnove. S tem si zagotovimo sprotno seznanjenost z investicijami in sprotno sodelovanje z izvajalci v izogib kasnejšim problemom, povezanim z izvedbo.

Obseg rednega vzdrževanja na področju javne razsvetljave se je v letu 2021 v primerjavi z letom 2020 nekoliko povečal. Razlog za to je več rekonstrukcij omrežij in celovitih obnov v sklopu gradbišč, predvsem pa bistveno povečanje na področju novoletne okrasitve mesta Maribor.

Nigrad, d. o. o., je v letu 2021 vzdrževal omrežje javne razsvetljave in semaforizacije ter pripadajoče objekte v naslednjih občinah preko večletne ali enoletne pogodbe:

- Mestna občina Maribor (koncesija),
- Občina Miklavž na Dravskem polju (enoletna pogodba).

Večino prihodkov iz naslova GJS JR in PS predstavljajo prihodki iz vzdrževanja JR in PS za Mestno občino Maribor (99,09 %) in ostale občine (0,91 % prihodkov).

v EUR

Občina	%	redno vzdrževanje JR	redno vzdrževanje PS in peš cone	Skupaj
Maribor	99,09%	808.627	615.213	1.423.840
Miklavž	0,91%	13.032	0	13.032
Skupaj	**100,00%**	**821.659**	**615.213**	**1.436.872**

2.6.1.5 UPRAVNO-TEHNIČNA SLUŽBA

Geodetske in tehnične storitve izvajamo kot interno podporo drugim službam podjetja in samostojno tržno dejavnost. V letu 2021 so se zadovoljile vse interne potrebe po izvajanju klasičnih inženirsko-geodetskih storitev in podpornih storitev, vezanih na izmero in obravnavo podatkov v povezavi s tehnično dokumentacijo posameznega gradbišča.

Kot primarno podporno storitev se izvaja **vzdrževanje operativnih katastrov javne infrastrukture** (kanalizacija, javna razsvetljava, semaforizacija, javne prometne površine, zelene površine …), ki se jih vzdržuje v obliki geografskih informacijskih sistemov. Dejavnost vzdrževanja operativnega katastra obsega evidentiranje prostorskih objektov posamezne infrastrukture in izvajanje prostorske analitike kot podporne dejavnosti vzdrževanju posamezne javne infrastrukture. Informacijo o položaju objekta pridobimo z lastno geodetsko izmero, vektorizacijo ali iz predanih geodetskih načrtov zunanjih izvajalcev.

V letu 2021 se je izvajala storitev daljinskega zajema podatkov z letalnikom (dronom). Storitev je večinoma vezana na zajem podatkov v lastnih deponijah materiala in za potrebe zagotavljanja podatkov za projekte v izvajanju (Cinderela) ter priprave izhodišč za bodoče projektne aktivnosti.

V letu 2021 se je prav tako izvajala dodatna metoda daljinskega zajema – lasersko skeniranje objektov. Pričeli smo z uporabo slikovnega laserskega skenerja, katerega osnovni namen je zagotavljanje kakovostnih in zanesljivih podatkov v povezavi s projektom Cinderela. Seveda pa uvedena nova tehnologija predstavlja potencial na širšem področju dela (skeniranje podzemnih objektov, skeniranje posameznih detajlov …).

Osnovna tržna storitev, vezana na področje cestnih zapor, je izdelava elaboratov začasnih prometnih ureditev na občinskih in državnih cestah. V preteklem letu smo izdelali 213 elaboratov začasnih prometnih ureditev za občinske ceste in 5 za državne ceste. **Na občinskih cestah Mestne občine Maribor smo v letu 2021 ponovno dosegli več kot 90-odstotni delež vseh obravnavanih začasnih prometnih ureditev.**

Za pridobitev soglasja za priključitev na javno kanalizacijsko omrežje je treba predložiti projekt kanalizacijskega priključka, ki odraža način bodočega priklopa. V preteklem letu smo izdelali 27 **projektov kanalizacijskih priključkov**.

Na področju izvajanja terenskih kontrol interventnih in rednih posegov v javne prometne površine, katerih namen je sprotno spremljanje izvedbe in skladnosti le-te s predhodno izdanimi tehničnimi smernicami, je zaznati pozitiven trend v smislu povečanja prijav s strani investitorjev oz. izvajalcev del, ki posegajo v javne prometne površine. Navedeno se odraža v večjem številu obravnav in posledičnem boljšem stanju občinskih cest.

V letu 2021 smo na nivoju službe uspešno poslovali. V primerjavi s preteklimi leti je zaznati razliko predvsem pri izvajanju storitev, vezanih na podporo gradbiščni dejavnosti, kjer smo obravnavali več manjših razpršenih gradbišč, ki so v osnovi obsegala manjšo količino geodetskih del.

Posamezni zaposleni so sodelovali pri razvojnih projektih podjetja, kar se finančno pozitivno ugodno odraža na rezultatu službe. Aktivno sodelovanje pri razvojnih projektih se krepi in se bo nadaljevalo tudi v prihodnjem obdobju.

2.6.2 TRŽNE DEJAVNOSTI

V okviru tržnih dejavnosti vodimo vse prihodke in odhodke, ki nastajajo z opravljanjem tržnih storitev, ki jih opravljajo služba JPP, služba kanalizacije, služba JR in PS ter gradnje. Sem spadajo vsa večja obnovitvena in investicijska dela, ki so bila pridobljena izven koncesijske pogodbe rednega vzdrževanja. Dela pridobivamo na osnovi oddanih komercialnih ponudb kot večja obnovitvena dela in v skladu z ZJN na osnovi objav na portalu javnih naročil.

Med tržnimi dejavnostmi evidentiramo tudi vse prihodke in odhodke oddelka laboratorija ter vse prihodke in odhodke oddelka za obračun komunalnih storitev.

2.6.2.1 STORITVE NA TRGU – GRADBENA DELA

Storitve na trgu so pridobljena dela na osnovi objav na portalu javnih naročil in privatnih investitorjev. Prijavljamo se predvsem na projekte izgradnje komunalne infrastrukture, pri katerih lahko na osnovi usposobljenega tehničnega kadra in izkušenj pričakujemo največji uspeh.

Pridobljeni projekti v letu 2021 in projekti, preneseni iz leta 2021:

- Ureditev komunalne infrastrukture v Ulici Ruške čete, občina Ruše



  - naročnik: Občina Ruše,
  - vrednost del: 184.000 EUR brez DDV,
  - čas trajanja del: 6. 11. 2020 do 30. 4. 2021 (prekinitev zaradi zimskih razmer),
  - dela so končana in predana investitorju.





- Izgradnja komunalne infrastrukture v občini Selnica ob Dravi II. Faza (Zgornja Selnica)

  - naročnik: Občina Selnica ob Dravi, Slovenski trg 4, 2354 Selnica ob Dravi,
  - vrednost del po pogodbi: 184.854 EUR brez DDV,
  - čas trajanja del: 20. 6. 2021 do 30. 9. 2021,
  - dela končana, objekt predan investitorju.





➢ <u>Vročevodno omrežje Ljubljanska ulica – Šilihova ulica – gradbena dela</u>

- naročnik: SIMES, d. o. o., 3000 Celje,
- vrednost del po pogodbi: 40.585 EUR brez DDV,
- čas trajanja del: 15. 9. 2021 do 20. 11. 2021,
- dela končana, vročevodno omrežje v funkciji.







➢ <u>Izgradnja polj za žarne pokope na pokopališču Dobrava, faza III</u>

- naročnik: Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, Maribor,
- vrednost del: 18.003 EUR brez DDV,
- čas trajanja del: 6. 4. 2021 do 30. 4. 2021,
- dela so končana.









➢ <u>Izgradnja trde podlage na treh teniških igriščih v športnem kompleksu Ljudski vrt</u>

- naročnika: Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, Maribor; Šport, d. o. o.,
- vrednost del po pogodbi: 229.577 EUR brez DDV,





- čas trajanja del: 15. 10. 2021 – maj 2022,
- dela še niso končana (zaradi neugodnih vremenskih razmer konec novembra ni bilo možno izvesti asfaltiranja podlage in posledično tudi akrilnih premazov, pri katerih je potrebna v času izvajanja del konstantna temperatura okolice med 10 in 40 stopinj

Celzija ob ustrezni vlažnosti zraka zaradi sušenja podlage. Realno je pričakovati, da bodo dela zaključena v maju 2022.









- <u>Rekonstrukcija ceste Trčova, 4. faza</u>
  - naročnik: Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, Maribor,
  - vrednost del po pogodbi: 360.585 EUR brez DDV,
  - čas trajanja del: 25. 10. 2021 – april 2022,
  - z deli bomo nadaljevali predvidoma po 15. 2. 2022, odvisno od vremenskih razmer,
  - predviden rok dokončanja del je 30. 4. 2022.





➢ Dela po dvoletni pogodbi za Elektro Maribor

- naročnik: Elektro Maribor, d. d., Vetrinjska ulica 2, Maribor,
- vrednost del po pogodbi: cca 230.000 EUR brez DDV.









➢ Ureditev Korčetove ulice

- naročnik: Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, Maribor,
- vrednost del po pogodbi: 223.884 EUR brez DDV,
- čas trajanja del: junij–september 2021,
- dela so končana.







- <u>Ureditev historičnih prehodov med Koroško cesto in Vojašniškim trgom</u>
  - naročnik: Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, Maribor,
  - vrednost del po pogodbi: 365.611 EUR brez DDV,
  - čas trajanja del: september 2021 – marec 2022,

- dela še niso končana.





➢ <u>Gradnja vodovodnega omrežja za oskrbo s pitno vodo – Razvanje (Habakuk)</u>

- naročnik: Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, Maribor,
- vrednost del po pogodbi: 374.066 EUR brez DDV,
- čas trajanja del: februar–december 2021,
- dela so končana, končni obračun bo izveden z aneksom v marcu 2022.

➢ <u>Izvedba GOI del za projekt odvodnjavanje in čiščenje v porečju Drave – Občina Hoče - Slivnica</u>

- naročnik: Cestno podjetje Ptuj, d. d., Zagrebška cesta 49a, Ptuj,
- vrednost del po pogodbi: 1.699.339 EUR brez DDV,
- čas trajanja del: julij 2021 do junij 2023,
- dela še niso končana.





➢ <u>Meteorna kanalizacija, Cesta proletarskih brigad</u>

- naročnik: Pomgrad, d. d., Bakovska ulica 31, Murska Sobota,
- vrednost del po pogodbi: 884.563 EUR brez DDV,
- dela še niso končana, čaka se novo gradbeno dovoljenje,
- predviden zaključek del: konec leta 2022.

- Kolesarska pot Ruše
  - naročnik: DRSC, Tržaška cesta 19, Ljubljana,
  - vrednost del po pogodbi: 437.437 EUR brez DDV,
  - dela so končana, končni obračun izveden z aneksom.





- Izgradnja kanalizacije Laznica
  - naročnik: Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, Maribor,
  - vrednost del po pogodbi: 150.296 EUR brez DDV,
  - dela so končana.

- Kanalizacija 8. Februar
  - naročnik: Občina Miklavž na Dravskem polju, Nad izviri 6, Miklavž na Dravskem polju,
  - vrednost del po pogodbi: 269.152 EUR brez DDV,
  - dela so končana.





- Izgradnja propusta Lackova
  - naročnik: SH Global, d. o. o., Ulica škofa Maksimiljana Držečnika 11, Maribor,
  - vrednost del po pogodbi: 44.552 EUR brez DDV,
  - dela so končana.





- Ureditev pločnika Ob Blažovnici v naselju Limbuš
  - naročnik: Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, Maribor,





  - vrednost del po pogodbi: 91.683 EUR brez DDV,
  - dela po pogodbi so zaključena, predviden končni obračun aprila 2022.

- Podporni zid Nasipna s pločnikom
  - naročnik: Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, Maribor,
  - vrednost del po pogodbi: 52.216 EUR brez DDV,
  - dela so končana.



- Zbirni center Lahova

  - naročnik: Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, Maribor,
  - vrednost del po pogodbi: 10.045 EUR brez DDV,
  - dela so končana.



- Dovozna pot Kamnica pri gasilskem domu

  - naročnik: Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, Maribor,
  - vrednost del po pogodbi: 96.305 EUR brez DDV,
  - dela še niso končana – predviden zaključek marca 2022 (asfaltiranje).



- Ureditev izvennivojskih križanj na območju Pesnice

  - naročnik: Pomgrad, d. d., Bakovska ulica 31, Murska Sobota,
  - vrednost del po pogodbi: cca 285.000 EUR brez DDV,
  - dela so bila končana decembra 2021.



- Ureditev semaforiziranega križišča v Melju
  - naročnik: SGP Mesner, d. o. o., Gradiška 420, Zgornja Kungota,
  - vrednost del po pogodbi: cca 55.000 EUR brez DDV,
  - dela so bila končana v novembru 2021.

- Ureditev parkirišča pod hotelom Habakuk
  - naročnik: Marprom, d. o. o., Mlinska ulica 1, Maribor,
  - vrednost del po pogodbi: cca 68.000 EUR brez DDV,
  - dela so bila končana julija 2021.



- Strojno krpanje vozišča na Arehu
  - naročnik: DRSC, Tržaška cesta 19, Ljubljana,
  - vrednost del po pogodbi: 72.372 EUR brez DDV,
  - dela so bila končana maja 2021.



Po zaključku zimske službe smo pričeli zaključevati odprta gradbišča iz predhodnega leta. V začetku leta je bilo na trgu manj dela, zato smo pospešeno izvajali dela v okviru koncesije.

V poletnem času smo pridobili več projektov, zaradi katerih smo bili kljub temu, da smo kupili novo gradbeno mehanizacijo, primorani dodatno vključiti še naše podizvajalce, povečati delovno silo in transporte ter uporabiti gradbeno mehanizacijo drugih izvajalcev. Zaradi vremenskih razmer nekaterih del nismo uspeli dokončati in smo jih prenesli v leto 2022.

Na rezultat letnega plana so zraven pandemije vplivali neenakomerna zasedenost kapacitet, zamiki pri začetku izvajanja del in podražitve gradbenih materialov.

2.6.2.2 ODDELEK LABORATORIJ

Oddelek Laboratorij se ukvarja predvsem z odpadnimi vodami. Naše osnovne dejavnosti so:

- monitoring komunalnih in industrijskih čistilnih naprav (vzorčenje, meritve in analize parametrov na dotoku in iztoku čistilnih naprav, meritve tehnoloških parametrov delovanja čistilnih naprav);
- nadzor kanalizacijskega sistema (občasna kontrolna vzorčenja potencialnih večjih onesnaževalcev, vzorčenje ob izrednih dogodkih, kot so požari, naravne nesreče, razlitja ...);
- meritve pretokov odpadnih vod;
- svetovanje na področju čiščenja odpadnih vod.

Smo akreditiran laboratorij, s strani Ministrstva za okolje in prostor Republike Slovenije pooblaščen za izvajanje prvih meritev in obratovalnega monitoringa odpadnih vod. Naše pooblastilo ima št. 35435-20/2021-7 in velja do februarja 2028. Vzpostavljen imamo učinkovit sistem vodenja po standardu SIST EN ISO 17025: 2017, kar dokazujemo z Akreditacijsko listino št. SA: LP-010 in prilogo k tej listini št. 3150-0025/10-0015 z dne 9. decembra 2021.

V letu 2021 je laboratorij 45 % prihodkov ustvaril iz dela na trgu. Ohranili smo vse večje stranke in povečali aktivnosti za pridobivanje novih. Izvedli smo prve meritve 300 malih komunalnih čistilnih naprav, kar je tretjino več kot leto prej. Opravili smo letne obratovalne monitoringe za nekaj podjetij (npr. SASIP, d. o. o, Ikemal Nova, d. o. o., Pro Tibi, d. o. o., Ploj, d. o. o., Splošna bolnišnica Murska Sobota, Šumi bonboni, d. o. o.) ter pridobili še enega večjega naročnika, VIPAP Videm Krško, d. d. Izvedli smo letne obratovalne monitoringe 23 komunalnih čistilnih naprav zunanjih naročnikov. Naše stranke so večinoma iz bližnje okolice, krog naročnikov pa širimo po vsej Sloveniji. Kljub epidemiji covida-19 smo tako prihodke s trga v primerjavi z letom 2020 povečali za 70 %.

V primerjavi z letom 2020 smo imeli tudi več internih naročil. Prihodek s tega področja je bil v letu 2021 za 33 % višji kot leto prej. Opravili smo letne obratovalne monitoringe za 10 čistilnih naprav v upravljanju družbe Nigrad, komunalno podjetje, d. o. o.

V letu 2021 smo dejavnost laboratorija razširili še na novo področje. Od Ministrstva za zdravje Republike Slovenije smo, po uspešno izvedenem izobraževanju ter opravljenih izpitih, 30. 8. 2021 pridobili »Dovoljenje za opravljanje dejavnosti dezinfekcije, dezinsekcije in deratizacije – DDD« št. 181-177/2021-4. Na podlagi tega bomo v letu 2022 sami izvedli deratizacijo kanalizacijskega sistema v

občinah Maribor, Hoče - Slivnica in Miklavž na Dravskem polju, za kar je doslej naše podjetje potrebovalo zunanjega izvajalca.

2.6.2.3 ODDELEK ZA OBRAČUN KOMUNALNIH STORITEV

Dejavnost obračuna komunalnih storitev obravnavamo kot tržno dejavnost, ker ta oddelek večino obračunov opravlja na podlagi posebnih pogodb oziroma za občine, ki niso ustanoviteljice Nigrada, d. o. o.
Zaposleni Oddelka za obračun komunalnih storitev so s 1. 2. 2021 prešli na JHMB, d. o. o. Posledično je sedaj v stroških oddelka od 1. 2. 2021 dalje namesto stroška plač strošek storitev JHMB.

V letu 2021 se je vršil obračun komunalnih storitev in okoljske dajatve:

- okoljsko dajatev kot zavezanec za 6 občin;
- okoljsko dajatev in komunalne storitve za občino Duplek – po pogodbi;
- komunalne storitve v 6 občinah;
- omrežnino za občine Šentilj, Hoče - Slivnica, Kungota, Miklavž na Dravskem polju, Pesnica, MO Maribor;
- storitveno pristojbino za čiščenje na Centralni čistilni napravi v skladu s pogodbo med Nigradom in MO Maribor – izvajalec te javne službe je Aquasystems, d. o. o.;
- odstranjevanje blata s CČN – po pogodbi za podjetje Energetika Maribor;
- čiščenje na čistilni napravi Sladki Vrh – po pogodbi za občino Šentilj.

Mesečno smo v letu 2021 izstavili povprečno 36.830 rednih računov za komunalne dajatve pravnim in fizičnim osebam ter povprečno 1.800 računov upraviteljem večstanovanjskih objektov. Delo Oddelka obračuna komunalnih storitev je poleg izstavitve računov tudi vodenje saldakontov terjatev do kupcev, knjiženje plačil ter vodenje evidenc o zbranih sredstvih posameznih dajatev po občinah in pogodbenih partnerjih za potrebe prenakazil sredstev v skladu s sklenjenimi pogodbami.

Za opravljene storitve obračuna dajatev mesečno izstavljamo račune občinam ter naročnikom v skladu s sklenjenimi pogodbami.

Dolžnike, ki svojih obveznosti ne poravnavajo v rokih, opominjamo. Opomine smo v letu 2021 izstavili v marcu 2021, opomine pred sodno izterjavo pa smo dolžnikom poslali v maju 2021. Opominjanje večjih dolžnikov se izvaja redno mesečno. Dolžnike, pravne in fizične osebe, ki dolga tudi po prejetih opominih z naše strani niso poravnali, smo v obdobju od maja do decembra 2021 predali v sodno izterjavo. Število vloženih izvršb je bilo 753, kar je za 16 % oziroma 145 izvršilnih predlogov manj kot v letu 2020. Pri plačevanju računov za komunalne storitve kljub epidemiji torej nismo beležili slabših plačil s strani uporabnikov. V sodno izterjavo smo dolžnike predali preko izbrane pooblaščene družbe z izvršilnim sredstvom rubež sredstev pri OPP ter z rubežem plače in prejemkov. Za posamezne dolžnike, katerih vtoževana glavnica je presegala 300 EUR, smo predlagali tudi izvršbo z rubežem premičnin. Izvršilna sredstva smo tekom izvršilnega postopka prilagajali glede na informacije o stanju premoženja posameznega dolžnika.

Zaposleni, ki so prešli iz Oddelka obračuna komunalnih storitev podjetja Nigrad v JHMB, sprejemajo in rešujejo reklamacije izstavljenih računov glede obračunske osnove, opominov in vse ostale reklamacije, ki se tičejo samega obračuna, plačil in izterjave komunalnih storitev. Prav tako uporabnikom posredujejo informacije o obračunski in pravni osnovi za obračun komunalnih storitev ter o možnostih hitrejšega in enostavnejšega plačila obveznosti, sprejemajo pa tudi pobude in predloge uporabnikov. V sodelovanju s tehnično službo Nigrada rešujejo vloge in prošnje v zvezi z znižanjem plačila dajatev (skladno s predloženimi monitoringi, izjemami v skladu z uredbo predvsem s področja kmetovanja, ocene obratovanj, itd.), odpisi obračunanih obresti, podaljšanjem plačilnih rokov in podobno.

S tehničnega področja se rešuje problematika obračuna dajatev v primerih izlivov vode, uporabi vode v kmetijske namene, strokovne ocene malih čistilnih naprav ter ažuriranje podatkov o priključkih na javno kanalizacijo. Služba za javno kanalizacijo s tehničnega področja dela opravi vsa zahtevana opravila v zvezi z napovedjo in odmero okoljske dajatve, ki jo kot zavezanec zaračunava Nigrad, d. o. o., izvaja se tudi strokovna pomoč ustreznim službam v posameznih občinah.

2.6.2.4 SLUŽBA AVTO STROJNI PARK

V skladu z dolgoročnim strateškim načrtom družbe je tudi v službi avto strojni park bilo v preteklih letih uvedenih nekaj sprememb. K že postavljenim ciljem smo dodali še nove, ki bodo dodatno optimizirali delovanje same službe ter podjetja kot celote. Avto strojni park je služba, ki ima vlogo podpore ostalim službam v podjetju na različnih področjih njihovega delovanja.



Med glavnimi podpornimi nalogami, ki jih izvajamo za druge službe podjetja, so:

- skrb za prometno varnost in pripadajočo prometno dokumentacijo ter varnostni pregledi STS (strojni in potni nalogi, tahografi, zavarovalniška in druga dokumentacija, ki jo zahteva zakonodaja, varnostni pregledi opreme, izobraževanja uporabnikov opreme, dovoljenja za izredne prevoze, tehnični pregledi vozil ...);
- priprava podlag za izvajanje javnih naročil s svojega področja;
- komunikacije in zveze (GSM-telefonija, navigacija vozil) ter koordinacija sodelovanja podjetja s Civilno zaščito Maribor ob elementarnih nesrečah;
- centraliziran razpored lastnih STS podjetja in najetih STS s ciljem povečanja izkoriščenosti lastnih STS;
- upravljanje internega točilnega mesta za gorivo dizel ter obračun trošarin zanj;
- upravljanje interne pralnice za STS podjetja;
- vzdrževanje vseh strojno-transportnih sredstev (STS) družbe z vsemi priključki;
- skrb za izvajanje fizičnega varovanja z vratarji in informatorji ter tehničnega varovanja podjetja;
- vodenje arhiva podjetja;
- skrb za nepremičnine podjetja na Zagrebški cesti 30 in lokacijah Biograd ter Moravci preko hišnega gospodarja podjetja.

2.6.2.5 STORITVE JHMB

V začetku leta 2021 je bilo z Nigrada prenesenih na JHMB 22 zaposlenih iz kadrovsko-pravne službe, finančno-računovodske službe, komerciale, informatike in kontrolinga ter zatem 15. 11. 2021 še ena zaposlena iz komerciale.

JHMB je bil ustanovljen z namenom izvajanja strokovno-tehničnih, organizacijskih in razvojnih nalog, ki jih opravljajo sodelavci, ki so bili do prenosa na JHMB zaposleni v odvisnih družbah.

Za javna podjetja, pridružena v JHMB, se zagotavljajo kakovostne in učinkovite storitve, kot izhajajo iz spodnje tabele.

JHMB	STORITVE ZA JP, POVEZANA V JHMB
Organizacijska enota	**Pregled storitev**
Pravo in kadri	- Izvajanje tekočih pravnih in kadrovskih storitev - Svetovanje, pregled in priprava pravnih aktov
Finance in računovodstvo	- Vodenje poslovnih knjig - Priprava mesečnih, obdobnih in letnih obračunov ter poročil - Priprava planskih dokumentov - Priprava poslovnih analiz družb kot celote in po potrebi posameznih segmentov - Priprava elaboratov za potrjevanje cen obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja - Druge storitve v skladu s SLA-pogodbo in na posebno zahtevo stranke
Javna naročila in nabava	- Izvajanje javnih naročil za vsa podjetja, povezana v JHMB
Informacijska tehnologija	- Varna informacijska infrastruktura - Poslovna programska oprema - Obračun storitev - Dokumentarno poslovanje - Informacijska podpora uporabnikom - Storitve geodetske informatike - Informatizacija vzdrževanja zahtevnih sredstev
Korporativno komuniciranje	- Upravljanje odnosov z javnostmi - Produkcija enostavnih vizualnih gradiv - Naročanje promocijskih materialov

2.6.2.6 SLUŽBA KOMERCIALA

Gospodarsko okolje v letu 2021

Leto 2021 je bilo še vedno močno zaznamovano s pandemijo covida-19. Zaradi tega dejstva je velik del prvega polletja prevladovalo zatišje glede novih razpisov za izvedbo gradbenih del tako v zasebnem kot javnem sektorju. To se je nekoliko spremenilo v drugi polovici leta, ko so občine zagnale prve faze razpisov za infrastrukturne projekte.

Poleg nekaj večjih projektov, ki smo jih prenašali iz leta 2020, je bilo v drugi polovici leta veliko povpraševanje iz javnega sektorja, povečini za infrastrukturo, kar smo izkoristili in v povezavi s prenosom del iz 2020 dosegli v 2021 solidno realizacijo v naši operativi.

Zadovoljni smo lahko tudi s prenosom projektov v leto 2022, saj smo jih prenesli za cca 6,5 mio EUR (skupaj s partnerji okoli 12 mio EUR), kar je več, kot je bilo planirano, saj se vsi projekti niso realizirali v 2021. To nam bo poleg velikega razmaha povpraševanja po gradbenih delih v 2022 omogočilo doseči operativne plane in prenesti zadovoljivo količino projektov tudi v 2023.

Prodaja in kupci

Komercialna služba družbe Nigrad, d. o. o., se vključuje v prodajne aktivnosti za vse službe v družbi.

V letu 2021 smo oddali za 46 mio EUR ponudb in predračunov (številčno 809).

Komercialna obdelava ponudb se prepleta s profitnimi centri. Na javnih razpisih vedno sledimo tržnim razmeram in cenam, ki se zaradi situacije v tem letu izboljšujejo. Kljub pozitivnemu trendu na trgu doseženih cen pa obstaja velika nevarnost, da se bodo cene materialov za izvedbo projektov še naprej zviševale, kar lahko bistveno vpliva na rezultat. To še posebej velja za pogodbe z daljšimi roki izvedbe, ki so bile sklenjene v prvi polovici leta 2021, ko je bila rast cen gradbenih materialov in storitev največja. Zaradi nepredvidljivih in spremenjenih okoliščin na trgu, na katere nismo imeli vpliva, pripravljamo podlage za uveljavljanje razlik v ceni, s čemer bi lahko vsaj delno umilili nastalo situacijo.

Predvideni rezultati v letu 2021 pridobljenih projektov znašajo okoli 3 %, kar je zadovoljujoče.

Sklenjene pogodbe z največjo vrednostjo v letu 2021:

Investitor:	Projekt	Vrednost brez DDV
MESTNA OBČINA MARIBOR	GRADNJA KOMUNALNE KANALIZACIJE – ODVAJANJE IN ČIŠČENJE VODA V POREČJU REKE DRAVE NA OBMOČJU MESTNE OBČINE MARIBOR	6.849.274
OBČINA HOČE - SLIVNICA	IZVEDBA GOI DEL ZA PROJEKT ODVAJANJE IN ČIŠČENJE V POREČJU DRAVE OBČINA HOČE - SLIVNICA	1.699.339
OBČINA RUŠE	GRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA ODVAJANJE KOMUNALNIH ODPADNIH VOD V OBČINI RUŠE	1.113.852
MESTNA OBČINA MARIBOR	UREDITEV GREGORČIČEVE ULICE – FAZA I.	993.315

Investitor:	Projekt	Vrednost brez DDV
ELEKTRO MARIBOR, D. D.	GRADBENE STORITVE – SKLOP B2 – ASFALTIRANJE – ZAHOD	388.391
MESTNA OBČINA MARIBOR	REKONSTRUKCIJA CESTE TRČOVA IV. C ETAPA	360.585
MESTNA OBČINA MARIBOR	UREDITEV HISTORIČNIH PREHODOV MED KOROŠKO CESTI IN VOJAŠNIŠKIM TRGOM	315.369

Največji naročnik v letu 2021 po vrednosti sklenjenih pogodb je Mestna občina Maribor v višini 10,5 mio EUR.

Nabava in dobavitelji oz. podizvajalci

Leto 2021 je bilo zaradi pandemije covida-19 izredno turbulentno leto. Naše nabavne aktivnosti so bile usmerjene, da zagotavljamo pravočasne, cenovno ugodne dobave strateških in ostalih materialov in pravočasno zagotavljamo kvalitetne podizvajalce obrtniških del.

Kljub izrednim razmeram nam je uspelo slediti zahtevam naše operative in tako zagotavljati nemoten proces izvajanja pridobljenih gradbenih projektov.

JAVNA NAROČILA

Nigrad, komunalno podjetje, d. o. o., mora za nabavo blaga, storitev in gradenj v podjetju upoštevati določila Zakona o javnem naročanju **(Uradni list RS, št.** 91/15 s spremembami**).**

V letu 2021 smo izvedli postopke javnega naročanja, ki jih prikazuje spodnja tabela.

Zap. št.	Opis	Vrednost v EUR (brez DDV)	Število postopkov
1.	**Evidenčni postopki**	**2.415.184,71**	**805**
2.	**Objava na Portalu javnih naročil**		
	Blago	5.579.510,61	10
	Storitve	4.139.530,87	11
	Skupaj	**9.719.041,48**	**21**
	Skupaj vsi postopki	**12.134.226,19**	**826**

2.7 POROČILO O AKTIVNOSTI NA PRIDOBLJENIH PROJEKTIH EU V LETU 2021

Podjetje Nigrad, d. o. o., je v skladu s svojo strategijo zavezano k iskanju rešitev za odgovornejše ravnanje in varovanje okolja, ki ga predstavlja evropsko prepoznaven model ekonomije krožnega gospodarstva. Model temelji na ponovni uporabi sekundarnih surovin in prav na področju predelave in ponovne uporabe sekundarnih surovin ter proizvodnje novih produktov Nigrad vidi poslovno priložnost za razširitev svojega poslovanja na do sedaj relativno neraziskan in tehnološko zahteven ter z gradbeno in okoljsko zakonodajo še togo obravnavan segment uporabe sekundarnih surovin v praksi.

V letu 2021 smo tako poleg aktivnosti na področju razpisov evropskih razvojnih programov, ob iskanju partnerstev, povezovanju in prijavah na nove razvojne projekte EU aktivno nadaljevali delo na **že pridobljenih projektih Cinderela, Urge II** in **CWC.** Prav tako pa smo v letu 2021 pričeli z aktivnostmi na novo pridobljenem projektu **LIFE Restart**, katerega uradni pričetek je sicer januarja 2022 ter s koordinacijo aktivnosti na pridobljenejm projektu **Upsurge** s strani Inštituta Wcycle, kjer smo kot potencialni podizvajalci sodelovali pri oddaji prijave projekta in bomo v primeru izbire na razpisu prav tako aktivno sodelovali v letih 2022 in 2023. Skupna eksterna realizacija oziroma financiranje projektov iz naslova evropskih nepovratnih finančnih sredstev je v letu 2021 tako znašala **267.280 EUR**, skupni lastni delež pri implementaciji projektov pa je znašal **107.462 EUR**.

Projekt Cinderela

V letu 2021 smo največjo pozornost namenjali operativnemu izvajanju demonstracijskih prikazov uporabe sekundarnih surovin v projektu Cinderela v Dogošah, in sicer na izgradnji demonstracijskega objekta, dovozne ceste in izdelavi montažnih elementov. Demonstrirali smo sistem zaporednega recikliranja, kjer smo v predelavi odpadkov izločili najprej snovi z višjo vrednostjo, nato pa s skrbnim sistemskim načrtovanjem, poznavanjem urbanih masnih tokov in zaporednim recikliranjem odpadkov vzdolž celotne verige predelave odpadkov tako povečali izkoristek snovi ter oblikovali nove možnosti pridobivanja lokalno razpoložljivih sekundarnih surovin, ki so ekonomsko upravičene in okoljsko sprejemljive.

Vrednost realizacije projekta iz naslova nepovratnih finančnih sredstev je v letu 2021 znašala 239.043 EUR, preostali del v višini 102.447 EUR je predstavljal lastni vložek družbe v izvedbo projekta.

Projekt Urbact – URGE II

Tudi v projektu URGE II smo nadaljevali že začete aktivnosti iz leta 2020. Namen samega projekta URGE je doseči metodologijo, ki omogoča, da se krožna ekonomija na široko vključi v procese načrtovanja politike, povezane z gradbeništvom, v posameznem sodelujočem mestu. Mesta so tako z medsebojno izmenjavo razvila in preizkusila rešitve za izzive, povezane s trajnostno urbano gradnjo. Nigrad kot predstavnik mesta Maribor v projektu sodeluje z mesti Utrecht, Prato, Granada, Copenhagen, München, Riga, Kavala in z regijo Oeste. V letu 2021 smo v novembru organizirali šesto mednarodno dvodnevno TEX srečanje, prav tako smo izvedli šest kordinacij lokalne ULG skupine. Kot primer dobre prakse in prikaz povezovanja z ostalimi razvojnimi programi EU smo v okviru SSA izdelali klopce s stojalom za kolesa, ki smo jih vkomponirali na urbanih vrtovih po Pekrsko gorco v sklopu projekta Urban Soil 4 Food. Največji izziv nam je bila priprava integracijskega akcijskega načrta, katerega osnutek smo predali v presojo oziroma potrditev v decembru 2021.

Vrednost realizacije projekta iz naslova nepovratnih finančnih sredstev je v letu 2021 znašala 15.359 EUR, preostali del v višini 3.839 EUR je predstavljal lastni vložek družbe.

Projekt CityWaterCircle

Enako kot za predhodna projekta tudi za projekt CWC velja, da gre za nadaljevanje aktivnosti iz leta 2020. Nigradov del demonstracije predstavlja prikaz projektnega modela Mariborskega vodovoda pri ponovni uporabi prečiščene odpadne komunalne in meteorne vode; naše aktivnosti smo povezali s projektom Cinderela in tako mešanico prečiščene odpadne komunalne vode s CČN in zbrane meteorne vode uporabljali pri pripravi mešanic za izdelavo proizvodov iz sekundarnih surovin.

Vrednost realizacije projekta iz naslova nepovratnih finančnih sredstev v letu 2021 je znašala 12.878 EUR, Nigradov delež sofinanciranja pa znaša 1.175 EUR.

Projekt Life Restart

V letu 2021 smo med prijavljenimi projekti uspešno pridobili tudi projekt Life Restart. Skupna vrednost projekta znaša 17,2 mio EUR, Nigradov delež pa znaša 779.655 EUR in bomo sodelovali v štirih različnih delovnih paketih. V sklopu projekta tako sodelujemo pri različnih aktivnostih, ki segajo od preprečitve nastanka in identifikacije ilegalnih odlagališč odpadkov do vzpostavitve banke sekundarnih materialov in izdelave pass-port materialov. V sklopu projekta Nigrad, d. o. o., sodeluje še pri izvajanju drugih aktivnosti, ki bodo zajemale pripravo okoljske dokumentacije, vzpostavitev trgovanja s sekundarnimi materiali (to trgovanje bo omogočeno tudi občanom). Za občane bomo izvajal tudi ineraktivne delavnice, na katerih bodo ti spoznali novosti na področju uporabe sekundarnih materialov. Uradni pričetek projekta je sicer 1. 1. 2022, smo pa že v letu 2021 izvajali pripravljalne aktivnosti in koordinacije za pravočasen in uspešen pričetek projekta.

2.8 UPRAVLJANJE S KADRI

POROČILO O DRUŽBENI ODGOVORNOSTI

V družbi Nigrad, d. o. o., je družbena odgovornost vgrajena v strateške cilje družbe in pomeni nenehno zavezanost družbe k etičnemu vedenju, ekonomskemu razvoju, izboljšanju kakovosti življenja zaposlenih, njihovih družin, lokalne skupnosti in družbe nasploh. S tem družba dosega namen družbene odgovornosti, saj poleg zasledovanja finančne, poslovne in ekonomske uspešnosti upošteva tudi interes širše družbene skupnosti in okolja ter s tem prispeva svojo konkurenčnost na trgu.

Družba zagotavlja delavcem redna izplačila plač v skladu z zavezujočo zakonodajo, vplačuje zaposlenim dodatno pokojninsko zavarovanje, omogoča varne pogoje dela ter jim ponuja priložnosti za izobraževanje na področjih usklajevanja zasebnega in poklicnega življenja, varnosti in zdravja na delovnem mestu, medgeneracijsko sodelovanje, etično vodenje in nediskriminacijo na delovnem mestu.

ODGOVORNOST DO ZAPOSLENIH

Družba izkazuje veliko odgovornost do zaposlenih. Že v letu 2020 in v nadaljevanju celega leta 2021 sta prišli do izraza fleksibilnost in varnost za zaposlene, saj smo se v družbi zaradi te situacije prilagodili nepričakovanim razmeram. Ker družba dela v javnem interesu, večini zaposlenim nismo mogli omogočiti dela od doma, kjer pa je proces dela to dovoljeval, smo to zaposlenim omogočili, kar je seveda zahtevalo vrsto prilagoditev, hitro osvojitev dodatnih računalniških znanj, ki so bila potrebna, da se je delo lahko nemoteno izvajalo na daljavo.

KOMUNIKACIJA

Komunikacija z zaposlenimi in vodstvom poteka preko vodij služb in seveda preko sveta delavcev in sindikata. Člani sveta delavcev zastopajo vse službe v družbi, saj so predstavniki zaposlenih iz vseh služb. Zaposleni svoja vprašanja naslavljajo preko predstavnika sindikata in svojih predstavnikov v svetu delavcev. Mesečno vodstvo seznanja predstavnike sindikatov in predstavnike zaposlenih v svetu delavcev o pomembnih zadevah družbe, kot so poslovanje, načrti za nadaljnjo poslovanje, načrti za razvoj družbe in zaposlenih. Vsi zaposleni imajo možnost komunikacije z vodstvom družbe preko elektronske pošte, po predhodni najavi pa tudi osebno. Korporativno interno komuniciranje poteka preko zaslonov, ki so postavljeni na dveh lokacijah v družbi ter preko oglasnih desk.

ZDRAVJE IN VARSTVO PRI DELU

Zaposlenim zagotavljamo varno in zdravo delovno okolje. Za vse procese in za vso tehnologijo spremljamo tveganja za nastanek poškodb pri delu in zdravstvenih okvar. Oceno tveganja in zdravstveni del ocene tveganja dopolnjujemo in spreminjamo glede na nove procese in novo tehnologijo. V letu 2021 smo sproti revidirali Navodila za ukrepe za zajezitev okužbe s covidom-19 v sodelovanju s Službo varstva in zdravja pri delu ter zdravnikom medicine dela, ki smo jih dosledno spoštovali in s tem v čim večji meri omogočili nemoteno delovanje procesov v družbi. Zaposlene smo tudi preko zaslonov in oglasnih desk seznanjali z lastnostmi virusa, znaki in širjenjem bolezni ter z navodili za zaščito pred okužbo.

V letu 2021 beležimo 4 lažje nezgode pri delu in en incident. Drugih večjih izrednih dogodkov v letu 2021 ni bilo.

PROMOCIJA ZDRAVJA

Vsako leto v družbi sprejmemo načrt promocije zdravja, s katerim želimo dvigniti zavest zaposlenih za zdrav način življenja. Zaradi situacije s covidom-19 so določene aktivnosti obstale, vendar ko se bo situacija umirila, bomo z aktivnostmi nadaljevali. Ena od aktivnosti, ki smo jo izvajali kljub tej situaciji, je zagotovitev jabolk za sodelavce. Tem vsak dan ponudimo jabolka, poleti mrzle napitke, za delavce na terenu pa priskrbimo tudi sončne kreme.

ŠPORTNO DRUŠTVO NIGRAD

Vsak zaposleni v Nigradu se ima možnost vključiti v Športno društvo. Ta organizira različne aktivnosti, od pohodov, smučanja do drugih aktivnosti. V letu 2021 so bile zaradi situacije s covid-19 te aktivnosti okrnjene, a ne v celoti opuščene.

TURISTIČNE KAPACITETE

Zaposlenim je po dostopnih cenah omogočeno letovanje od maja do septembra v turističnih kapacitetah v Biogradu, kjer je na razpolago 6 apartmajev, ter skozi vse leto v apartmaju v Moravskih toplicah.

KADROVSKA POLITIKA

Družba je na dan 31. 12. 2021 zaposlovala 232 delavcev. V januarju 2021 je bilo na Javni holding Maribor prenesenih 22 zaposlenih, novembra 2021 pa še ena zaposlena.

Ker se soočamo s pomanjkanjem ustreznega strokovnega kadra na pomembnih delovnih mestih, smo v letu 2021 začeli s prenovo kadrovske strategije, predvsem s procesom razvoja lastnega kadra.

V letu 2021 smo pričeli s projektom razvoja kadrov. Na tem področju smo sprejeli določene ukrepe in jih začeli izvajati.



V letu 2021 smo sprejeli 9 pravilnikov, da smo uredili določene postopke in pravila. Za zaposlene smo v letu 2021 začeli izvajati razne delavnice na temo razvoja kadrov. Te so ob manjšem številu udeležencev potekale v živo na sedežu podjetja, ob večjem pa na daljavo. Velik poudarek smo namenili mentorstvu, saj je pomembno, da ima družba dobre mentorje, ki naprej dobro pripravijo novo zaposlenega za delo v družbi, prav tako pa nudijo mentorstvo dijakom in študentom na praksi. Mentorstvo je ciljno usmerjen proces, ki omogoča izmenjavo izkušenj in razvoj potencialov zaposlenih. Ker smo zaznali, da v družbi to ne poteka tako in da ne prepoznamo ključnih talentov, smo najprej začeli z razvojem procesa mentorstva. Poudarek smo dali prepoznavanju ključnih delovnih mest. V letu 2021 smo si zastavili cilj, da z vsemi zaposlenimi opravimo letne razgovore, da ugotovimo kompetence zaposlenih, prepoznamo talente in ključne zaposlene, kar je bistvenega pomena za družbo, da se ugotovi že v zgodnjem obdobju posameznikove kariere. Družba je določila in ocenila kompetence, pomembne za delovna mesta. Na osnovi letnih razgovorov bomo v nadaljevanju izbrali kompetence zaposlenih, prepoznali talente in pripravili načrt usposabljanja oz. izobraževanj glede na pomanjkljivosti kompetenc zaposlenih za določena opravila.

Kot smo že omenili, se družba sooča s problemom najdbe ustreznega kadra na trgu. V sled tega smo pričeli sodelovati z agencijami, kjer nam pomagajo poiskati ustrezen kader za določena ključna delovna mesta preko »headhuntinga«. Navedenega se poslužujemo za zaposlovanje višjega strokovnega kadra, kjer nam je uspelo preko agencije zapolniti dve pomembni delovni mesti. Vsa delovna mesta tudi objavimo na Zavodu za zaposlovanje, na naši spletni strani in v oglasih preko družbenih omrežij.

Sodelovanje z mladimi v času šolanja je zelo dober način za spoznavanje prihodnjih sodelavcev. Z mladimi se povezujemo preko štipendirana. V letu 2021 smo prijavili razpis za 7 štipendij za

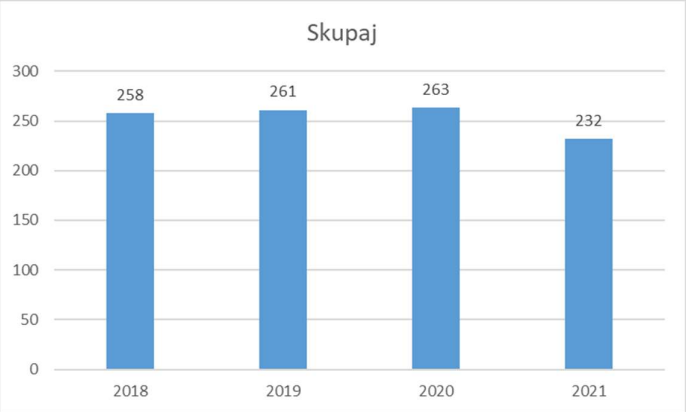
deficitarne poklice, in sicer 5 za gradbeno dejavnost do V. stopnje izobrazbe ter 2 za električarja. Te štipendije bomo prvič podelili za šolsko leto 2022/2023. Dijakom in študentom omogočamo tudi obvezno prakso ter sodelujemo s srednjimi šolami in fakultetami.

Povezali smo se s srednjimi šolami, predvsem z gradbeno in elektro šolo, s katerima se dogovarjamo za tesnejše sodelovanje v smislu podpore praks dijakom in drugih aktivnostih na področjih gradbeništva in elektro stroke, s ciljem pridobiti mlade ljudi, da se po končanem šolanju zaposlijo v družbi.

V tem letu večjega zaposlovanja družba ni izvajala, bolj smo nadomeščali zaposlene, ki so se upokojili.

KLJUČNI PODATKI O ZAPOSLENIH

Število zaposlenih v družbi v letih 2018–2021



Podatki o zaposlenih	2021	2020
skupno število zaposlenih	232	263
zaposleni za nedoločen čas	218	240
zaposleni za določen čas	14	22
odhodi	49 (23 prenos na JHMB)	21
prihodi	18	18
povprečna starost	46,7	46,5
invalidi	15	16
poškodbe pri delu	4	7
bolniška odsotnost v %	7,36	4,37

V letu 2021 beležimo 7,36 % bolniške odsotnosti, kar je za skoraj 3 % več kot leto prej. To je predvsem posledica epidemije covida-19, saj je bolniška odsotnost iz tega naslova v letu 2021 znašala 0,86 % (karantena in izolacija). V breme družbe znaša odstotek bolniške 2,71 %, med tem ko v breme ZZZS 4,65 %, kar pomeni, da je v družbi kar nekaj zaposlenih na dolgotrajni bolniški odsotnosti skozi vse leto.

FLUKTUACIJA

V letu 2021 beležimo 48 odhodov, od tega je na Javni holding Maribor prešlo 23 zaposlenih, 11 se jih je upokojilo, 1 zaposlenemu je prenehalo delovno razmerje zaradi smrti, 1 zaposlenemu je prenehalo delovno razmerje zaradi krivdnih razlogov, 1 zaposlenemu zaradi odpovedi iz poslovnih

razlogov in 5 zaposlenim po poteku pogodbe za določen čas. V letu 2021 je 6 oseb zapustilo družbo zaradi lastne odločitve. Iz tega lahko sklepamo, da je fluktuacija v družbi zelo nizka, kar pomeni, da zaposleni še vedno želijo delati v družbi. Stopnja fluktuacije (število samostojnih odhodov + odhodov zaradi kršitve / povprečno število zaposlenih) je bila v letu 2021 3,08 %, kar je na spodnji meji normalnega pretoka prihodov – odhodov (med 3 in 5 %).

DIGITALIZACIJA KADROVSKEGA PODROČJA

Pretekle izkušnje so nas prepričale, da je digitalizacija pomembna za uspešno delovanje družbe, povečanje učinkovitosti in obvladovanje delovnih procesov. Zato smo uvedli tudi digitalizacijo kadrovskih procesov z novim programom e-PRO. Sodobne tehnologije namreč omogočajo enostavne, celovite in informacijsko podprte kadrovske procese, kar je v pomoč vodjem, zaposlenim in kadrovskim strokovnjakom. Program še ni dokončno implementiran v proces, predvidevamo pa, da bo v celoti implementiran konec leta 2022.

IZOBRAŽEVANJE

Zaradi situacije v letu 2021 so se zaposleni udeležili 13 zunanjih izobraževanj, od tega večino interaktivno. V družbi pa smo preko projekta razvoja kadrov še dodatno izvedli 10 usposabljanj na temo razvoja kadrov. Ta usposabljanja se nadaljujejo tudi v leto 2022.

Zakonsko izvajamo vsa usposabljanja na področju varstva in zdravja pri delu ter druga potrebna usposabljanja, ki so predpisana z zakonodajo. Konec leta smo objavili interni razpis, kjer so se zaposleni lahko prijavili, da opravijo izpit za voznika kategorij C in E ali traktorja. Začetek izvajanja tečaja je predviden v januarju 2022.

ODGOVORNOST DO ŠIRŠE DRUŽBENE SKUPNOSTI

Družba vsa leta deluje odgovorno do širše družbene skupnosti. Največ delujemo na področju donacij. Zaradi situacije v letu 2021 je teh aktivnosti bilo manj, vendar popolnoma niso zamrle. Kot donatorji smo sodelovali na Festivalu Lent z delom v vrednosti 12.407 EUR. Kot vsako leto, je tudi v letu 2021 družba donirala sredstva sindikatu družbe Nigrad v višini 6.000 EUR, pomagala pa je še Klubu malega nogometa Miklavž z donacijo v višini 500 EUR.

2.9 POMEMBNEJŠI POSLOVNI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA

- V letu 2022 so se konvertirale terjatve Nigrada do Šport Maribor v višini 95.575,21 EUR, v poslovni delež, kateri pa se je v marcu 2022 prodal JHMB.
- Vojna v Ukrajini pomeni tveganje zvišanja cen energije in hrane, kar bo vplivalo na inflacijo. Vpliv vojne vihre v Ukrajini in sankcije proti Rusiji poleg energetike neposredno ali posredno že občutijo tudi drugi trgi. Nastaja dodaten pritisk na cene jekla, kovin in drugih surovin. Neposredna odvisnost slovenskega gospodarstva od ruskega in ukrajinskega trga je sicer razmeroma majhna, a so lahko posledice na rast BDP in inflacijo precejšnje. Za Nigrad pa to pomeni predvsem dvig cen materialov in storitev ter tudi možnost pomanjkanja določenih surovin na trgu.

2.10 POROČILO O RAZMERJIH Z OBVLADUJOČO DRUŽBO

Skladno z zahtevami ZGD-1 v 545. členu o razkritju poslov med povezanimi družbami, poslovodstvo družbe Nigrad, d. o. o., izjavlja:

V poslovnem letu 2021 je družba Nigrad, d. o. o., poslovala z obvladujočo družbo in z njo povezanimi družbami. Z navedenimi družbami je družba Nigrad, d. o. o., poslovala v okviru svoje dejavnosti. Družba Nigrad, d. o. o., je bila v letu 2021 prikrajšana v poslu z obvladujočo družbo JHMB, povezanem z najemnino poslovnih prostorov (13.110 EUR), kar je kot korekcijo morala upoštevati v obračunu DDPO, drugače družba Nigrad, d. o. o., ni bila oškodovana. Prav tako ni družba nikdar opustila sodelovanja v poslih na pobudo obvladujoče oziroma z njo povezanih družb, za kar bi družba zaradi opustitvenega dejanja ali posla bila prikrajšana. Posledično družba tudi ni prejela od obvladujoče in z njo povezanih družb povračil oziroma nadomestil zaradi tovrstnega oškodovanja. Podrobnejši podatki o vrednosti in vsebini poslov so predstavljeni v računovodskem delu letnega poročila.

3 RAČUNOVODSKO POROČILO



3.1 POROČILO REVIZORJA

VALUTA družba za revizijo d.o.o., Slovenska ulica 39, Maribor, tel.: (02) 234 24 80, fax: (02) 234 24 81, e-mail: info@valuta.si

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

SKUPŠČINI DRUŽBE
NIGRAD, komunalno podjetje, d.o.o., Zagrebška cesta 30, Maribor

Mnenje

Revidirali smo računovodske izkaze družbe NIGRAD d.o.o., Maribor, ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2021 ter izkaz poslovnega izida in izkaz celotnega vseobsegajočega donosa), izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto, ter pojasnila k računovodskim izkazom, vključno s povzetkom bistvenih računovodskih usmeritev.

Po našem mnenju priloženi računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj družbe NIGRAD d.o.o., Maribor na dan 31. decembra 2021 ter njen poslovni izid in denarne tokove za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja (v nadaljevanju MSR). Naša odgovornost na podlagi teh standardov je opisana v poročilu v delu *Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov*. V skladu z *Mednarodnim kodeksom etike za računovodske strokovnjake* (v nadaljevanju Kodeks IESBA), ki ga je izdal Odbor za Mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake z etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo, da smo neodvisni od revidirane družbe in da smo izpolnili vse druge etične naloge v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše mnenje.

Poudarjanje zadeve - dogodki po datumu računovodskih izkazov

Kot je razkrito v letnem poročilu v pojasnilu 2.9. Pomembnejši dogodki po zaključku leta , lahko vojna v Ukrajini in gospodarske sankcije proti Ruski federaciji pomembno vplivajo na poslovanje družbe v letu 2022 in v bodoče predvsem pri dvigu cen posameznih materialov in storitev oz. pomanjkanju le-teh na trgu, vendar pa učinkov vpliva zaradi visoke negotovosti prihodnjih dogodkov še ni mogoče zanesljivo oceniti. Naše mnenje v zvezi s to zadevno ni prilagojeno

Ključne revizijske zadeve

Ključna revizijska zadeva je tista, ki je po naši strokovni presoji najpomembnejša pri reviziji računovodskih izkazov tekočega obdobja. To zadevo smo upoštevali pri reviziji računovodskih izkazov kot celote ter pri oblikovanju našega mnenja o teh računovodskih izkazih in o tej ključni revizijski zadevi ne izražamo ločenega mnenja. Za zadevo, ki jo posebej obravnavamo v nadaljevanju, v tem smislu opisujemo njeno obravnavo v okviru revizije.

Izpolnili smo vse svoje obveznosti, ki so opisane v odstavku Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov, vključno s tistimi, ki so povezane s to zadevo. Zato je revizija vključevala izvedbo postopkov, ki smo jih določili na podlagi naše ocene tveganja pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih. Rezultati naših revizijskih postopkov, vključno s postopki, ki smo jih opravil iv zvezi z zadevami, ki jih navajamo v nadaljevanju, služijo kot podlaga za naše revizijsko mnenje o priloženih računovodskih izkazih.

Stroški storitev, osnovna sredstva in odnosi s holdingom

Stroški storitev so pomembni za družbo, ker predstavljajo 73% stroškov materiala, blaga in storitev v letu 2021.	V okviru revizijskih postopkov smo preverili delovanje notranjih kontrol pri nabavi storitev, pri likvidaciji poslovnih listin v zvezi z njimi, kakor tudi v zvezi z njihovim pripoznanjem v poslovnih knjigah in poplačilu obveznosti do dobaviteljev za le-te.
Konec leta 2020 je družba prešla v lastniško strukturo Javnega holdinga Maribor d.o.o., na sedež holdinga pa so bili prestavljeni tudi nekateri ključni zaposleni, ki tudi v okviru holdinga še naprej opravljajo nekatere ključne funkcije za družbo. V okviru odnosov s holdingom so pomembne predvsem storitve, ki jih le-ta opravlja za družbo in kontrolni postopki pri upravljanju s tveganji, ki se ob tem lahko pojavljajo. Medsebojna razmerja med holdingom in družbo so urejeni preko pogodb o izvajanju storitev.	V okviru revizijskih postopkov smo preverili vzpostavljenost pogodb o upravljanju, njihovo vsebino in skladnost pogodbenih določil z medletnimi zaračunanimi storitvami (pavšali) ter končnimi letnimi obračuni ob zaključku poslovnega leta. Ocenili smo ustreznost razkritij družbe v zvezi z odnosi s holdingom, predvsem opise prenosa posameznih poslovnih funkcij v letu 2021 na holding, kakor tudi razkritja v zvezi z poslovanjem povezanih družb.
Opredmetena osnovna sredstva so pomembne za družbo, ker predstavljajo 38% vseh sredstev na dan 31. decembra 2021.	V okviru revizijskih postopkov smo preverili obstoj osnovnih sredstev. Preverjanje kontrol v procesu nabave, evidentiranja in obračunavanja osnovnih sredstev, predvsem za nove aktivirane investicije, kakor tudi tiste ki so še v teku. Ocenili smo ustreznost razkritij družbe v zvezi z osnovnimi sredstvi, predvsem v delu razkritij k bilanci stanja.

Druge informacije

Za druge informacije je odgovorno poslovodstvo. Druge informacije obsegajo poslovno poročilo, ki je sestavni del letnega poročila družbe NIGRAD d.o.o., Maribor, vendar ne vključujejo računovodskih izkazov in našega revizorjevega poročila o njih. Poslovno poročilo smo pridobili pred datumom izdaje revizorjevega poročila.

Naše mnenje o računovodskih izkazih se ne nanaša na druge informacije in o njih ne izražamo nobene oblike zagotovila.

V povezavi z opravljeno revizijo računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi, ali so pomembno neskladne z računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne. Če na podlagi opravljenega dela zaključimo, da obstaja pomembna napačna navedba drugih informacij, moramo o takih okoliščinah poročati. V zvezi s tem na podlagi opisanih postopkov poročamo, da:

- so druge informacije v vseh pomembnih pogledih usklajene z revidiranimi računovodskimi izkazi;
- so druge informacije pripravljene v skladu z veljavnimi zakoni in predpisi; ter
- na podlagi poznavanja in razumevanja družbe in njenega okolja, ki smo ga pridobil med revizijo, v zvezi z drugimi informacijami nismo ugotovil bistveno napačnih navedb.

Odgovornost poslovodstva in pristojnih za upravljanje za računovodske izkaze

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo računovodskih izkazov v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in za tako notranje kontroliranje, kot je potrebno v skladu z odločitvijo poslovodstva, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačnih navedb zaradi prevare ali napake.

Pri pripravi računovodskih izkazov je poslovodstvo odgovorno za ocenjevanje sposobnosti družbe, da nadaljuje kot delujoče podjetje, za primerno razkrivanje zadev, ki so povezane z delujočim podjetjem, in za uporabo podlage računovodenja za delujoče podjetje, razen če poslovodstvo ne namerava likvidirati družbe ali prenehati poslovati ali nima nobene druge realne možnosti, kot da to stori.

Nadzorni svet je odgovoren za nadzorovanje postopka računovodskega poročanja družbe.

Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov

Naši cilji so pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem, ali v računovodskih izkazih kot celoti ni pomembno napačnih navedb zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu s pravili revidiranja, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe lahko izhajajo iz prevare ali napake ter se štejejo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamič ali skupaj vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu s pravili revidiranja uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih, bodisi zaradi napake ali prevare, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ocenjena tveganja ter pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bomo odkrili napačne navedbe, ki izvira iz prevare, je večje od

tistega, povezanega z napako, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, napačno razlago ali izogibanje notranjih kontrol;
- pridobimo razumevanje notranjih kontrol, pomembnih za revizijo z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol družbe;
- presodimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev ter sprejemljivost računovodskih ocen in z njimi povezanih razkritij poslovodstva;
- na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbujajo dvom o sposobnosti organizacije, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o ustreznosti poslovodske uporabe predpostavke delujočega podjetja kot podlage računovodenja. Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v računovodskih izkazih ali, če so taka razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih, pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje organizacije kot delujočega podjetja;
- ovrednotimo splošno predstavitev, strukturo, vsebino računovodskih izkazov vključno z razkritji, in ali računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev.

Revizijsko komisijo in nadzorni svet med drugim obveščamo o načrtovanem obsegu in času revidiranja ter pomembnih revizijskih ugotovitvah, vključno s pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki jih zaznamo med našo revizijo.

Revizijski komisiji in nadzornemu svetu smo priložili našo izjavo, da smo izpolnili vse etične zahteve v zvezi z neodvisnostjo ter ga obvesti o vseh razmerjih in drugih zadevah, za katere bi se lahko upravičeno menilo, da vplivajo na našo neodvisnost, in ga seznanili s tem povezanimi nadzornimi ukrepi.

O vseh zadevah, s katerimi smo seznanili revizijsko komisijo in nadzorni svet, smo zadeve, ki so bile najpomembnejše pri reviziji računovodskih izkazov tekočega obdobja, določili kot ključne revizijske zadeve. V kolikor zakon ali predpisi ne preprečujejo njihovega javnega razkritja in razen v izjemno redkih okoliščinah, ko lahko utemeljeno pričakujemo, da bi bile posledice poročanja o določeni zadevi bolj škodljive kot je v javnem interesu, te zadeve opisujemo v revizorjevem poročilu.

Druge zahteve v zvezi z vsebino revizorjevega poročila v skladu z Uredbo (EU) pt. 537/2014 Evropskega parlamenta in Sveta

Imenovanje revizorja, trajanje posla in odgovorni pooblaščeni revizor

Za revizorja družbe smo bili imenovani s sklepom 30. skupščine družbe dne 19. 7. 2019, predsednik nadzornega sveta pa je pogodbo o revidiranju podpisal dne 12. novembra 2019. Pogodba o reviziji je bila sklenjena za obdobje 3 let. Družbe je tudi v preteklosti bila revidirana z naše strani. Naše opravljanje posla v celoti in neprekinjeno trajajo štiri leta. Za opravljeno revizijo je odgovorni pooblaščeni revizor Darko Braniłovič.

Skladnost z dodatnim poročilom revizijski komisiji

Naše mnenje o računovodskih izkazih v tem poročilu je skladno z dodatnim poročilom revizijski komisiji družbe, ki smo ga dali na isti dan kot revizorjevo poročilo.

Nerevizijske storitve

Izjavljamo, da nismo opravljali nobenih prepovedanih nerevizijskih storitev iz prvega odstavka petega člena Uredbe (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in Sveta. Ob enem smo pri opravljanju revizije zagotovili našo neodvisnost od revidirane družbe.

Poleg storitev obvezne revizije nismo za družbo opravili nobenih drugih storitev.

Darko Branilovič
Pooblaščeni revizor
Direktor

V Mariboru, dne 15. 4. 2022

VALUTA, družba za revizijo d.o.o.

Slovenska ulica 39, 2000 Maribor

3.2 RAČUNOVODSKI IZKAZI

Računovodski izkazi družbe so pripravljeni v skladu z računovodskimi in poročevalskimi zahtevami Slovenskih računovodskih standardov 2016 (v nadaljevanju SRS) in Zakona o gospodarskih družbah – ZGD-1 (v nadaljevanju ZGD). Po kriterijih 55. člena ZGD smo v letu 2021 razvrščeni med velika podjetja. V letu 2021 povprečno število zaposlenih ne presega 250, čisti prihodki od prodaje so nižji od 40 mio EUR, vrednost aktive presega 20 mio EUR. V okviru računovodskega poročila so v skladu s SRS predstavljeni naslednji računovodski izkazi s pripadajočimi razkritji in prikazi:

- bilanca stanja,
- izkaz poslovnega izida,
- izkaz denarnih tokov,
- izkaz gibanja kapitala,
- izkaz drugega vseobsegajočega donosa,
- prikaz bilančnega dobička oziroma bilančne izgube.

Poslovno leto družbe je enako koledarskemu letu. Računovodski izkazi so predstavljeni v EUR. Pri sestavi podanih izkazov kot vira računovodskih informacij smo v skladu z določili SRS sledili računovodskim usmeritvam, ki temeljijo na previdnosti pri izkazovanju sredstev in virov sredstev družbe. V skladu z usmeritvami uvoda v SRS podani računovodski izkazi temeljijo na temeljnih računovodskih predpostavkah, in sicer upoštevanju nastanka poslovnih dogodkov in upoštevanju časovne neomejenosti delovanja. Izkazi so v skladu s SRS, upoštevana so načela razumljivosti, ustreznosti, zanesljivosti in primerljivosti. V primeru, da katera od sicer predpisanih teoretičnih postavk v izkazih morebiti ni navedena, to pomeni, da je njena vrednost na dan izkazanega stanja v tem poročilu enaka 0. Kot podjetje, ki izvaja gospodarske javne službe, smo zavezani upoštevati tudi SRS 32. Dodatna pojasnila, ki jih terja ta standard, so podana v poglavju »Dodatna razkritja na podlagi zahtev SRS 32«.

Poslovodstvo družbe je potrdilo računovodske izkaze dne 1. 4. 2022.

3.2.1 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA OBDOBJE OD 1. 1. 2021 DO 31. 12. 2021

v EUR

		LETO 2021	LETO 2020
1.	**Čisti prihodki od prodaje**	**20.593.963**	**22.794.418**
	od tega najemnine	**229.571**	**135.045**
2.	**Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje**	**0**	**0**
3.	**Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve**	**0**	**0**
4.	**Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)**	**1.159.506**	**2.281.969**
5.	**Stroški blaga, materiala in storitev**	**13.804.326**	**14.692.380**
a)	Nabavna vrednost prodanih blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala	3.660.264	2.977.251
b)	Stroški storitev	10.144.062	11.715.129
6.	**Stroški dela**	**6.756.232**	**7.210.120**
a)	Stroški plač	4.575.089	4.946.548
b)	Stroški socialnih zavarovanj	894.055	947.164
	od tega stroški pokojninskih zavarovanj	531.935	569.662
c)	Drugi stroški dela	1.287.088	1.316.408
7.	**Odpisi vrednosti**	**1.172.575**	**2.276.453**
a)	Amortizacija	1.121.810	1.000.714
b)	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	7.322	1.184.631
c)	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	43.443	91.108
8.	**Drugi poslovni odhodki**	**80.290**	**261.477**
9.	**Finančni prihodki iz deležev**	**254**	**0**
a)	Finačni prihodki iz deležev v družbah v skupini	254	0
č)	Finačni prihodki iz drugih naložb	0	0
10.	**Finančni prihodki iz danih posojil**	**67**	**24**
a)	Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	0	0
b)	Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	67	24
11.	**Finančni prihodki iz poslovnih terjatev**	**9.393**	**8.382**
a)	Finančni prihodki izposlovnih terjatev do družb v skupini	0	0
b)	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	9.393	8.382
12.	**Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb**	**0**	**0**
13.	**Finančni odhodki iz finančnih obveznosti**	**16.903**	**7.571**
č)	Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	16.903	7.571
14.	**Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti**	**3.104**	**8.029**
a)	Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini	0	0
b)	Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	0	0
c)	Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	3.104	8.029
15.	**Drugi prihodki**	**378.007**	**56.546**
16.	**Drugi odhodki**	**76**	**964**
17.	**Davek iz dobička**	**37.263**	**62.095**
18.	**Odloženi davki**	**0**	**0**
19.	**ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA**	**270.421**	**622.250**

Pojasnila k računovodskim izkazom so del računovodskih izkazov in jih je treba brati v povezavi z njimi.

3.2.3 BILANCA STANJA

BILANCA STANJA NA DAN 31. 12. 2021

v EUR

		31.12.2021	31.12.2020
	SREDSTVA	**21.266.079**	**22.449.272**
A.	**DOLGOROČNA SREDSTVA**	**9.899.728**	**10.194.447**
I.	**Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve**	**170.867**	**135.551**
1.	Dolgoročne premoženjske pravice	170.867	135.551
5.	Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve		0
II.	**Opredmetena osnovna sredstva**	**8.164.089**	**8.968.741**
1.	Zemljišča in zgradbe	5.127.081	5.816.972
	a) Zemljišča	1.803.801	1.869.168
	b) Zgradbe	3.323.280	3.947.804
2.	Proizvajalne naprave in stroji	2.580.149	2.614.250
3.	Druge naprave in oprema	407.007	482.917
4.	Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo	49.852	54.602
	a) Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi	49.852	54.602
III.	**Naložbene nepremičnine**	**1.560.547**	**1.060.416**
IV.	**Dolgoročne finančne naložbe**	**4.225**	**29.739**
1.	Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	0	10.000
	a) Delnice in deleži v družbah v skupini	0	10.000
	č) Druge dolgoročne finančne naložbe	0	0
2.	Dolgoročna posojila	4.225	19.739
	a) Dolgoročna posojila družbam v skupini	0	0
	b) Dolgoročna posojila drugim	4.225	19.739
V.	**Dolgoročne poslovne terjatve**	**0**	**0**
3.	Dolgoročne poslovne terjatve do drugih	0	0
VI.	**Odložene terjatve za davek**	**0**	**0**
B.	**KRATKOROČNA SREDSTVA**	**10.942.258**	**12.192.493**
I.	**Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo**	**0**	**0**
II.	**Zaloge**	**249.609**	**209.898**
1.	Material	249.609	209.898
III.	**Kratkoročne finančne naložbe**	**12.906**	**9.722**
2.	Kratkoročna posojila	12.906	9.722
	a) Kratkoročna posojila družbam v skupini	0	0
	b) Kratkoročna posojila drugim	12.906	9.722
IV.	**Kratkoročne poslovne terjatve**	**6.865.105**	**6.684.384**
1.	Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini	226.715	92.205
2.	Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	6.174.386	6.148.946
3.	Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	464.004	443.233
V.	**Denarna sredstva**	**3.814.638**	**5.288.489**
C.	**KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE**	**424.093**	**62.332**

			v EUR
		31.12.2021	31.12.2020
	OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	21.266.079	22.449.272
A.	KAPITAL	10.466.797	11.588.229
I.	Vpoklicani kapital	3.259.317	4.409.171
1.	Osnovni kapital	3.259.317	4.409.171
II.	Kapitalske rezerve	4.436.966	3.287.112
III.	Rezerve iz dobička	2.541.161	2.896.932
1.	Zakonske rezerve	2.187.438	2.187.438
2.	Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	0	105.369
3.	Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)	0	(105.369)
4.	Statutarne rezerve	0	580.037
5.	Druge rezerve iz dobička	353.723	129.458
IV.	Revalorizacijske rezerve	46.463	46.463
V.	Rezerve nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	(74.996)	(60.557)
VI.	Preneseni čisti poslovni izid	(12.535)	386.857
VII.	Čisti poslovni izid poslovnega leta	270.421	622.250
B.	REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	1.097.816	1.158.341
1.	Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	955.669	986.321
2.	Druge rezervacije	82.147	112.020
3.	Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	60.000	60.000
C.	DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	49.736	116.114
I.	Dolgoročne finančne obveznosti	32.804	99.182
3.	Druge dolgoročne finančne obveznosti	32.804	99.182
II.	Dolgoročne poslovne obveznosti	16.932	16.932
5.	Druge dolgoročne poslovne obveznosti	16.932	16.932
Č	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	9.318.149	9.447.474
I.	Obveznosti vključene v skupino za odtujitev	0	0
II.	Kratkoročne finančne obveznosti	66.378	226.728
1.	Druge kratkoročne finančne obveznosti	66.378	226.728
III.	Kratkoročne poslovne obveznosti	9.251.771	9.220.746
1.	Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	796.200	886.394
2.	Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	6.681.983	6.156.474
4.	Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	30.537	28.980
5.	Druge kratkoročne poslovne obveznosti	1.743.051	2.148.898
D.	KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	333.581	139.114

Pojasnila k računovodskim izkazom so del računovodskih izkazov in jih je treba brati v povezavi z njimi.

3.2.4 IZKAZ DENARNIH TOKOV

IZKAZ DENARNIH TOKOV od 01.01.2021 do 31.12.2021

v EUR

		LETO 2021	LETO 2020
A.	**DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU**		
a)	**Postavke iz izkaza poslovnega izida**	**1.207.512**	**1.705.689**
	Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz posl. terjatev	21.850.528	24.863.421
	Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevredn). in finančni odhodki iz posl. obv.	(20.605.753)	(23.095.637)
	Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	(37.263)	(62.095)
b)	**obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance stanja**	**(411.840)**	**1.584.810**
	Začetne manj končne poslovne terjatve	(180.721)	(1.115.894)
	Začetne manj končne aktivne kratk. časovne razmejitve	(361.761)	323.018
	Začetne manj končne odložene terjatve za davek	0	0
	Začetna manj končna sredstva (skupine za odtujtev) za prodajo	0	0
	Začetne manj končne zaloge	(39.711)	92.331
	Končni manj začetni poslovni dolgovi	31.025	2.167.097
	Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	139.328	118.258
	Končne manj začetne odložene obveznosti za davek	0	0
c)	**Pozitiven ali negativen izid pri poslovanju (a+b)**	**795.672**	**3.290.499**
B.	**DENARNI TOKOVI PRI INVESTIRANJU**		
a)	**Prejemki pri investiranju**	**107.936**	**84.241**
	Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na investiranje	322	24
	Prejemki od odtujitve neopredmetenih sredstev	0	0
	Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	87.892	54.236
	Prejemki od odtujitve naložbenih nepremičnin	0	0
	Prejemki od odtujitve dolgoročnih finančnih naložb	10.000	19.997
	Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb	9.722	9.984
b)	**Izdatki pri investiranju**	**(768.948)**	**(1.131.426)**
	Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	(72.798)	(48.737)
	Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	(696.150)	(1.072.967)
	Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin	0	0
	Izdatki za pridobitev finančnih naložb	0	(9.722)
c)	**Pozitiven ali negativen izid pri Investiranju (a+b)**	**(661.012)**	**(1.047.185)**
C.	**DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU**		
a)	**Prejemki pri financiranju**	**0**	**0**
	Prejemki od vplačanega kapitala	0	0
	Prejemki od povečanja finančnih obveznosti	0	0
b)	**Izdatki pri financiranju**	**(1.608.510)**	**(83.719)**
	Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	(16.903)	(7.571)
	Izdatki za vračila kapitala	0	0
	Izdatki za odplačila finančnih obveznosti	(226.728)	(76.148)
	Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	(1.364.879)	0
c)	**Pozitiven ali negativen izid pri financiranju (a+b)**	**(1.608.510)**	**(83.719)**
Č.	**KONČNO STANJE DENARNIH SREDSTEV**	**3.814.638**	**5.288.488**
x)	**Denarni izid v obdobju (seštevek prebitkov Ac, Bc in Cc)**	**(1.473.850)**	**2.159.595**
y)	**Začetno stanje denarnih sredstev**	**5.288.488**	**3.128.893**

Pojasnila k računovodskim izkazom so del računovodskih izkazov in jih je treba brati v povezavi z njimi.

3.2.5 IZKAZ GIBANJA KAPITALA

3.2.5.1 IZKAZ GIBANJA KAPITALA ZA LETO 2021

IZKAZ GIBANJA KAPITALA OD 1. 1.2021 DO 31. 12. 2021

v EUR

		I. Vpoklicani kapital	II. Kapitalske rezerve	III. Rezerve iz dobička					IV. Revalorizacijske rezerve	V. Rezerve nast. zaradi vred. po poš. vred.	VI. Preneseni ČPI		VII: Čisti izid poslovnega leta		
		Osnovni kapital		Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice	Lastne delnice in lastni deleži	Statutarne rezerve	Druge rezerve iz dobička			Preneseni čisti dobiček	Prenesena čista izguba	Čisti dobiček poslovnega leta	Čisti izguba poslovnega leta	Skupaj kapital
A.1.	**Stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja**	**4.409.171**	**3.287.112**	**2.187.438**	**105.369**	**(105.369)**	**580.037**	**129.458**	**46.463**	**(60.557)**	**386.857**	**0**	**0**	**0**	**10.965.978**
a)	Preračuni za nazaj (popravki napak)														0
b)	Prilagoditve za nazaj (spremembe računovodske usmeritve)														0
A.2.	**Začetno stanje poročevalskega obdobja**	**4.409.171**	**3.287.112**	**2.187.438**	**105.369**	**(105.369)**	**580.037**	**129.458**	**46.463**	**(60.557)**	**386.857**	**0**	**0**	**0**	**10.965.978**
B.1.	**Spremembe lastniškega kapitala (transakcije z lastniki)**	**0**	**0**	**0**	**0**	**105.369**	**0**	**0**	**0**	**0**	**(1.470.248)**	**0**	**0**	**0**	**0**
a)	Vpis vpoklicanega osnovnega kapitala														0
b)	Vpis nevpoklicanega osnovnega kapitala														0
c)	Vpoklic vpisanega osnovnega kapitala														0
č)	Vnos dodatnih vplačil kapitala														0
d)	Nakup lastnih delnic in lastnih poslovnih deležev					(1.364.879)									(1.364.879)
e)	Odtujitev oziroma umik lastnih delnic in lastnih poslovnih deležev					1.470.248					(1.470.248)				0
f)	Vračilo kapitala														0
g)	Izplačilo dividend														0
h)	Izplačilo nagrad organom vodenja in nadzora														0
i)	Druge spremembe lastniškega kapitala														
B.2.	**Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**(14.438)**	**0**	**0**	**270.421**	**0**	**255.983**
a)	Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja												270.421		270.421
b)	Sprememba revalorizacijskih rezerv iz prevrednotenja opredmetenih osnovnih sredstev														0
c)	Sprememba rezerv, nastalih zaradi vrednotenja finančnih naložb po pošteni vrednosti														0
d)	Druge sestavine vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja									(14.438)					(14.438)
B.3.	**Spremembe v kapitalu**	**-1.149.855**	**1.149.855**	**0**	**-105.369**	**0**	**-580.037**	**224.265**	**0**	**0**	**1.070.856**	**0**	**0**	**0**	**1.189.752**
a)	Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala														0
b)	Razporeditev dela čistega dobička poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala po sklepu organov vodenja in nadzora										622.250				622.250
c)	Razporeditev dela čistega dobička za oblikovanje dodatnih rezerv po sklepu skupščine				1.009.108						(1.009.108)				0
č)	Poravnava izgube kot odbitna postavka kapitala														0
d)	Oblikovanje rezerv za lastne delnice in lastne poslovne deleže iz drugih sestavin kapitala				355.771			(355.771)							0
e)	Sprostitev rezerv za lastne delnice in lastne poslovne deleže ter razporeditev na druge sestavine kapitala				(1.470.248)						1.470.248				0
f)	Druge spremembe v kapitalu	(1.149.855)	1.149.855				(580.037)	580.037			(12.535)				(12.535)
C.	**Končno stanje poročevalskega obdobja**	**3.259.317**	**4.436.966**	**2.187.438**	**0**	**0**	**0**	**353.723**	**46.463**	**(74.995)**	**(12.535)**	**0**	**270.421**	**0**	**10.466.797**

Pojasnila k računovodskim izkazom so del računovodskih izkazov in jih je treba brati v povezavi z njimi.

3.2.5.2 IZKAZ GIBANJA KAPITALA ZA LETO 2020

IZKAZ GIBANJA KAPITALA OD 1. 1. 2020 DO 31. 12. 2020

v EUR

		I. Vpoklicani	II.	III. Rezerve iz dobička					IV.	V. Rezerve	VI. Preneseni ČPI		VII: Čisti izid poslovnega leta		
		Osnovni kapital		Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice	Lastne delnice in lastni deleži	Statutarne rezerve	Druge rezerve iz dobička			Preneseni čisti dobiček	Prenesena čista izguba	Čisti dobiček poslovnega leta	Čisti izguba poslovnega leta	Skupaj kapital
A.1.	**Stanje konec prejšnjega poročevalskega obdobja**	**3.679.236**	**3.287.112**	**2.187.438**	**105.369**	**(105.369)**	**580.037**	**859.393**	**46.463**	**(14.793)**	**335.367**		**52.877**		**11.013.129**
a)	Preračuni za nazaj (popravki napak)														0
b)	Prilagoditve za nazaj (spremembe računovodske usmeritve)														0
A.2.	**Začetno stanje poročevalskega obdobja**	**3.679.236**	**3.287.112**	**2.187.438**	**105.369**	**(105.369)**	**580.037**	**859.393**	**46.463**	**(14.793)**	**335.367**		**52.877**		**11.013.129**
B.1.	**Spremembe lastniškega kapitala (transakcije z lastniki)**														**0**
a)	Vpis vpoklicanega osnovnega kapitala														0
b)	Vpis nevpoklicanega osnovnega kapitala														0
c)	Vpoklic vpisanega osnovnega kapitala														0
č)	Vnos dodatnih vplačil kapitala														0
d)	Nakup lastnih delnic in lastnih poslovnih deležev														0
e)	Odtujitev oziroma umik lastnih delnic in lastnih poslovnih deležev														0
f)	Vračilo kapitala														0
g)	Izplačilo dividend														0
h)	Izplačilo nagrad organom vodenja in nadzora														0
i)	Druge spremembe lastniškega kapitala														
B.2.	**Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja**									**(47.150)**			**622.250**		**575.100**
a)	Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja												622.250		622.250
b)	Sprememba revalorizacijskih rezerv iz prevrednotenja opredmetenih osnovnih sredstev														0
c)	Sprememba rezerv, nastalih zaradi vrednotenja finančnih naložb po pošteni vrednosti														0
d)	Druge sestavine vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja									(47.150)					(47.150)
B.3.	**Spremembe v kapitalu**	**729.935**						**(729.935)**		**1.386**	**51.491**		**(52.877)**		**(729.935)**
a)	Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala										52.877		(52.877)		0
b)	Razporeditev dela čistega dobička poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala po sklepu organov vodenja in nadzora														0
c)	Razporeditev dela čistega dobička za oblikovanje dodatnih rezerv po sklepu skupščine														0
č)	Poravnava izgube kot odbitna postavka kapitala														0
d)	Oblikovanje rezerv za lastne delnice in lastne poslovne deleže iz drugih sestavin kapitala														0
e)	Sprostitev rezerv za lastne delnice in lastne poslovne deleže ter razporeditev na druge sestavine kapitala														0
f)	Druge spremembe v kapitalu	729.935						(729.935)		1.386	(1.386)				0
C.	**Končno stanje poročevalskega obdobja**	**4.409.171**	**3.287.112**	**2.187.438**	**105.369**	**(105.369)**	**580.037**	**129.458**	**46.463**	**(60.557)**	**386.858**		**622.250**		**11.588.229**

Pojasnila k računovodskim izkazom so del računovodskih izkazov in jih je treba brati v povezavi z njimi.

3.2.6 IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA

			v EUR
		leto 2021	**leto 2020**
19.	Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	270.421	622.250
20.	Spremembe revalorizacijskih sprememb iz prevrednotenja opredmetenih osnovnih sredstev	0	0
21.	Spremembe rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	0	0
22.	izkazov podjetij v tujini (vplivov sprememb deviznih tečajev)	0	0
23.	Druge sestavine vseobsegajočega donosa	(14.438)	(47.150)
24.	**Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja**	**255.983**	**575.100**

Pojasnila k računovodskim izkazom so del računovodskih izkazov in jih je treba brati v povezavi z njimi.

3.2.7 PRIKAZ BILANČNEGA DOBIČKA/IZGUBE

PRIKAZ BILANČNEGA DOBIČKA/IZGUBE NA DAN 31. 12. 2021	**31. 12. 2021**	**31. 12. 2020**
a) čisti poslovni izid poslovnega leta	270.421	622.250
b) preneseni čisti dobiček/prenesena čista izguba (odbitna postavka)	(12.535)	386.858
c) zmanjšanje kapitalskih rezerv	0	0
č) zmanjšanje rezerv iz dobička	0	0
d) povečanje rezerv iz dobička po sklepu organov vodenja in nadzora (zakonskih rezerv, rezerv za lastne delnice in lastne poslovne deleže in statutarnih rezerv)	0	0
e) povečanje rezerv iz dobička po sklepu organov vodenja in nadzora (drugih rezerv iz dobička)	0	0
f) znesek dolgoročno odloženih stroškov razvijanja na bilančni presečni dan	0	0
g) bilančni dobiček (a+b+č-d-e-f), ki ga skupščina razporedi na dividende delničarjem, druge rezerve, prenos v naslednje leto in druge namene ali bilančna izguba (a+b+c+č-d-e-f)	257.776	1.009.108

UGOTOVITEV BILANČNEGA DOBIČKA

Bilančni dobiček družbe Nigrad, d. o. o., za leto 2021 znaša 257.885,79 EUR in je sestavljen iz čistega dobička poslovnega leta 2021.

3.3 RAZKRITJA POSTAVK – POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM

3.3.1 POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM – BILANCA STANJA

Bilanca stanja kot temeljni računovodski izkaz, ki prikazuje stanje sredstev in obveznosti do virov sredstev, v osnovi kategorije razčlenjuje glede na njihovo ročnost. Primerjava sredstev z obveznostmi do virov sredstev glede na njihovo ročnost podaja osnovno predstavo o finančnem položaju družbe in ustreznosti financiranja sredstev. Razmerja med kratkoročnimi in dolgoročnimi kategorijami glede na njihovo ročnost so podana v preglednicah. Bilanca stanja izkazuje premoženje v aktivi in lastninsko podobo podjetja v pasivi tako, da se podatki nanašajo na konec obračunskega obdobja, na dan 31. 12. 2021.

SREDSTVA (21.266.079 EUR)

A. DOLGOROČNA SREDSTVA (9.899.728 EUR)

I. Neopredmetena sredstva in druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve (170.867 EUR)

Neopredmetena dolgoročna sredstva so naložbe v dolgoročno odložene stroške razvijanja, dolgoročne premoženjske pravice, kamor sodijo računalniški programi in druga neopredmetena dolgoročna sredstva. Neopredmetena osnovna sredstva, ki izpolnjujejo pogoje za pripoznanje in so pridobljena od drugih oseb, se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo z nakupno ceno, povečano za uvozne in nevračljive nakupne dajatve ter stroške, ki jih je mogoče pripisati neposredno njegovi usposobitvi za nameravano uporabo, zlasti stroške dovoza in namestitve, ter zmanjšano za vse trgovinske in druge popuste.

Vrednotijo se po modelu nabavne vrednosti. V primeru, da knjigovodska vrednost presega nadomestljivo vrednost, se slabijo. Družba na letni ravni preverja, ali obstajajo morebitni znaki oslabitve. Pri tem se upoštevajo tako zunanji kot tudi notranji dejavniki. V letu 2021 nismo izvajali prevrednotenj neopredmetenih sredstev. Med neopredmetenimi sredstvi izkazuje družba predvsem dolgoročne premoženjske pravice (računalniške programi in licence). Dobe koristnosti slednjih so dokončne, pri čemer znaša uporabljena stopnja amortizacije 20 %.

Za neopredmetena sredstva ne obstajajo obveze za pridobitev le-teh, prav tako ne obstaja knjigovodska vrednost neopredmetenega sredstva, povezanega z omejeno lastninsko pravico, in knjigovodska vrednost neopredmetenega sredstva, danega kot poroštvo za obveznosti.

			v EUR
	31. 12. 2021	**31. 12. 2020**	**Indeks 21/20**
Dolgoročne premoženjske pravice	595.160	523.846	114
Popravek vrednosti dolgoročnih premoženjskih pravic zaradi amortiziranja	(424.293)	(388.295)	109
Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve	123.724	123.724	100
Popravek vrednosti drugih dolgoročnih aktivnih časovnih razmejitev zaradi amortiziranja	(123.724)	(123.724)	100
Skupaj	**170.867**	**135.551**	**126**

Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve se nanašajo na projektno dokumentacijo poslovne stavbe na Zagrebški cesti 30 in so v celoti amortizirane.

PREGLEDNICA GIBANJA NEOPREDMETENIH SREDSTEV ZA LETO 2021 - SREDSTVA V LASTI DRUŽBE

v EUR

Nabavna vrednost	Premoženjske pravice	Druge dolg. aktivne časovne razmejitve	Neopredmetena sredstva v pridobivanju	Skupaj
Stanje 1.1.2021	483.305	123.724	40.541	647.570
Povečanje (nove nabave)	58.548	0	72.798	131.346
Prenos v uporabo	0	0	(58.548)	(58.548)
Zmanjšanja (odpisi)	(1.484)	0		(1.484)
Stanje 31.12.2021	**540.369**	**123.724**	**54.791**	**718.884**
Popravek vrednosti	**Premoženjske pravice**	**Druge dolg. aktivne časovne razmejitve**	**Neopredmetena sredstva v pridobivanju**	**Skupaj**
Stanje 1.1.2021	388.296	123.724	0	512.020
Povečanje	0	0	0	0
Zmanjšanja	(1.484)	0	0	(1.484)
Amortizacija	37.481		0	37.481
Stanje 31.12.2021	**424.293**	**123.724**	**0**	**548.017**
Neodpisana vrednost	**Premoženjske pravice**	**Druge dolg. aktivne časovne razmejitve**	**Neopredmetena sredstva v pridobivanju**	**Skupaj**
Stanje 1.1.2021	**95.009**	**0**	**40.541**	**135.550**
Stanje 31.12.2021	**116.076**	**0**	**54.791**	**170.867**

Obračunana amortizacija v letu 2021 za neopredmetena sredstva znaša 37.481 EUR. Nigrad, d. o. o., je v letu 2021 namenil za nove nabave sredstva v višini 72.798 EUR, kar predstavlja 6,49 % celotne obračunane amortizacije neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev.

PREGLEDNICA GIBANJA NEOPREDMETENIH SREDSTEV ZA LETO 2020 - SREDSTVA V LASTI DRUŽBE

v EUR

Nabavna vrednost	Premoženjske pravice	Druge dolg. aktivne časovne razmejitve	Neopredmetena sredstva v pridobivanju	Skupaj
Stanje 1.1.2020	458.071	123.724	40.541	622.336
Povečanje (nove nabave)		0	48.737	48.737
Prenos v uporabo	48.737	0	(48.737)	
Zmanjšanja (odpisi)	(23.503)	0		(23.503)
Stanje 31.12.2020	**483.305**	**123.724**	**40.541**	**647.570**
Popravek vrednosti	**Premoženjske pravice**	**Druge dolg. aktivne časovne razmejitve**	**Neopredmetena sredstva v pridobivanju**	**Skupaj**
Stanje 1.1.2020	382.941	123.724	0	506.665
Povečanje				0
Zmanjšanja	(23.503)	0	0	(23.503)
Amortizacija	28.857		0	28.857
Stanje 31.12.2020	**388.295**	**123.724**	**0**	**512.019**
Neodpisana vrednost	**Premoženjske pravice**	**Druge dolg. aktivne časovne razmejitve**	**Neopredmetena sredstva v pridobivanju**	**Skupaj**
Stanje 1.1.2020	**75.130**	**0**	**40.541**	**115.671**
Stanje 31.12.2020	**95.010**	**0**	**40.541**	**135.551**

Obračunana amortizacija v letu 2020 za neopredmetena sredstva znaša 28.857 EUR.

II. Opredmetena osnovna sredstva (8.164.089 EUR)

Opredmetena osnovna sredstva predstavljajo zemljišča, gradbeni objekti, oprema in drobni inventar, katerega doba uporabnosti je daljša od leta dni. Drobni inventar je tudi vsa tista oprema, katere nakupna vrednost ne presega 500 EUR.

Opredmetena osnovna sredstva, ki izpolnjujejo pogoje za pripoznanje in so pridobljena od drugih oseb, se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo z nakupno ceno, povečano za uvozne in nevračljive nakupne dajatve ter stroške, ki jih je mogoče pripisati neposredno njihovi usposobitvi za nameravano uporabo, zlasti stroške dovoza in namestitve, ter zmanjšano za vse trgovinske in druge popuste. Vrednotijo se po modelu nabavne vrednosti. V primeru nakupa opredmetenega osnovnega sredstva v tujini se nabavna vrednost preračuna po tečaju Evropske centralne banke (ECB) za tujo valuto na dan pridobitve osnovnega sredstva.

Na dan vsakega poročanja družba oceni, ali obstaja kakšno znamenje, da utegnejo biti posamezno sredstvo ali skupna sredstva posameznih denar ustvarjajočih enot oslabljena. Pri ocenjevanju, ali obstaja kakšno znamenje, da utegnejo biti sredstvo oz. skupna sredstva posameznih denar ustvarjajočih enot oslabljena, družba upošteva znamenja iz zunanjih in notranjih virov informacij. Pri tem se upoštevajo tako zunanji kot notranji dejavniki. Če obstaja kakršno koli tako ali podobno znamenje, organizacija oceni nadomestljivo vrednost sredstva. V primeru, da knjigovodska vrednost presega nadomestljivo vrednost, se sredstva slabijo.

v EUR

	31. 12. 2021	31. 12. 2020	Indeks 21/20
Nepremičnine	**8.886.065**	**10.507.868**	**85**
Zemljišča, vrednotena po modelu nabavne vrednosti	1.954.090	2.006.228	97
Zgradbe, vrednotene po modelu nabavne vrednosti	6.882.123	8.447.038	81
Nepremičnine v gradnji oziroma izdelavi	49.852	54.602	91
Popravek in oslabitev vrednosti nepremičnin	**(3.709.133)**	**(4.636.294)**	**80**
Popravek vrednosti zgradb zaradi amortiziranja	(3.392.155)	(3.978.909)	85
Oslabitev vrednosti zemljišč	(134.857)	(134.857)	100
Oslabitev vrednosti zgradb	(182.121)	(522.528)	35
Neodpisana vrednost nepremičnin	**5.176.932**	**5.871.574**	**88**
Oprema in druga opredmetena osnovna sredstva	**15.153.643**	**15.036.467**	**101**
Proizvajalne naprave in stroji	12.227.438	12.178.637	100
Ostala oprema	2.886.314	2.817.939	102
Drobni inventar	39.891	39.891	100
Popravek in oslabitev vrednosti opreme in drugih opredmetenih osnovnih sredstev	**(12.166.486)**	**(11.939.300)**	**102**
Popravek vrednosti proizvajalne naprave in stroji zaradi amortiziranja	(9.647.289)	(9.564.387)	101
Popravek vrednosti ostala oprema v zaradi amortiziranja	(2.479.306)	(2.335.022)	106
Popravek vrednosti drobnega inventarja zaradi amortiziranja	(39.891)	(39.891)	100
Neodpisana vrednost opreme	**2.987.157**	**3.097.167**	**96**
Skupaj	**8.164.089**	**8.968.741**	**91**

v EUR

	31.12.2021	Strukt %	31.12.2020	Strukt %	Indeks 21/20
Zemljišča	1.803.801	22,09	1.869.168	20,84	97
Zgradbe	3.323.280	40,71	3.947.804	44,02	84
Proizvajalne naprave in stroji	2.580.149	31,60	2.614.250	29,15	99
Ostala oprema	407.007	4,99	482.917	5,38	84
Drobni inventar	0	0,00	0	0,00	0
Investicije v teku	49.852	0,61	54.602	0,61	91
Skupaj	**8.164.089**	**100,00**	**8.968.741**	**100,00**	**91**

Med večjimi nabavami v letu 2021 so bila sledeča osnovna sredstva:

Inv. št.	Naziv osnovnega sredstva	Nabavna vred. v EUR
12712	Specialno komunalno vozilo JEET	247.975
12944	CREINA tip CKA 03(nadgradnja za NIG-112)	87.500
12821	Rovokopač JCB 4CX/1	84.993
12822	Rovokopač JCB 4CX/2	84.993
12956	Valjar HAMM HD 10 VV	31.750
12837	Silos za cement 35 t(cinderella)	25.300
12897	Renault MASTER furgon DCI 150	20.598
	SKUPAJ	**583.109**

Na dan 31. 12. 2021 obstajajo obveznosti iz naslova naslednjih dolgov, povezanih z nakupom osnovnih sredstev prek finančnega najema (leasinga), najema zemljišča od MOM in najema mešalne naprave za projekt Cinderela.

v EUR

Vrsta obveznosti	Znesek na dan 31.12.2021	Znesek na dan 31.12.2020
- obveznosti do BKS leasing d. o. o.	39.803	173.601
- obveznosti do MOM - najem zemljišča Dogoše	45.809	58.494
- obveznosti do Svet strojev d.o.o. - najem mešalne naprave	13.570	93.815
SKUPAJ OBVEZNOSTI	**99.182**	**325.910**

Prek finančnega najema (leasinga) so bila nabavljena naslednja osnovna sredstva:

Inv. št.	Naziv osnovnega sredstva	Nabavna vrednost	Popravek vrednosti	Knjigovodska vednost na dan 31.12.2021
12028	MERCEDES BENZ AROCS 1843 Z NADGRAD.	149.045	104.791	44.254
12029	MERCEDES BENZ AROCS 1843 Z NADGRAD.	149.045	104.791	44.254
12071	FINIŠER VOEGELLE S-1800-31 Z DESKO	390.794	256.095	134.699
12070	VALJAR HAMM DV+901	117.000	88.481	28.519
	Skupaj	**805.884**	**554.158**	**251.726**

PREGLEDNICA GIBANJA OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV ZA LETO 2021 - SREDSTVA V LASTI DRUŽBE

v EUR

Nabavna vrednost	Zemljišča	Zgradbe	Proizv. naprave in stroji	Ost. oprema	Drobni inventar	Nepremičnine v pridobivanju	Oprema v pridobivanju	Skupaj
Stanje 1.1.2021	2.006.228	8.447.038	12.155.018	2.841.559	39.891	54.602	0	25.544.336
Povečanja - nove nabave		24.263	661.947	105.670			767.617	1.559.497
Prenos v uporabo						(4.750)	(767.617)	(772.367)
Zmanjšanja-prenos med naložbene nepremičnine		(963.235)						(963.235)
Zmanjšanja - odpis	(52.138)	(625.943)	(589.527)	(60.916)				(1.328.524)
Stanje 31.12.2021	**1.954.090**	**6.882.123**	**12.227.438**	**2.886.313**	**39.891**	**49.852**	**0**	**24.039.707**
Popravek vrednosti	**Zemljišča**	**Zgradbe**	**Proizv. naprave in stroji**	**Ost. oprema**	**Drobni inventar**	**Nepremičnine v pridobivanju**	**Oprema v pridobivanju**	**Skupaj**
Stanje 1.1.2021	2.203,00	3.976.706	9.564.504	2.334.906	39.891			15.918.210
povečanje-nove nabave								0
Zmanjšanja-prenos med naložbene nepremičnine		(481.061)						(481.061)
Zmanjšanja - odpis		(280.006)	(588.108)	(60.542)				(928.656)
Amortizacija	13.229	161.084	670.893	204.942				1.050.148
Oslabitev vrednosti	134.857	182.120						316.977
Stanje 31.12.2021	**15.432**	**3.376.723**	**9.647.289**	**2.479.306**	**39.891**	**0**	**0**	**15.875.618**
Neodpisana vrednost	**Zemljišča**	**Zgradbe**	**Proizv. naprave in stroji**	**Ost. oprema**	**Drobni inventar**	**Nepremičnine v pridobivanju**	**Oprema v pridobivanju**	**Skupaj**
Stanje 1.1.2021	**1.869.168**	**4.470.332**	**2.590.514**	**506.653**	**0**	**54.602**	**0**	**9.491.269**
Stanje 31.12.2021	**1.803.801**	**3.323.280**	**2.580.149**	**407.007**	**0**	**49.852**	**0**	**8.164.089**

Obračunana amortizacija v letu 2021 za opredmetena osnovna sredstva znaša 1.050.148 EUR. Nigrad, d. o. o., je v letu 2021 namenil za nove nabave sredstva v višini 791.880 EUR.

PREGLEDNICA GIBANJA OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV ZA LETO 2020 - SREDSTVA V LASTI DRUŽBE

v EUR

Nabavna vrednost	Zemljišča	Zgradbe	Proizv. naprave in stroji	Ost. oprema	Drobni inventar	Nepremičnine v pridobivanju	Oprema v pridobivanju	Skupaj
Stanje 1.1.2020	1.976.553	8.411.906	11.916.821	2.659.027	47.917	54.602	0	25.066.826
Povečanja - nove nabave						29.206	1.003.391	1.032.597
Prenos v uporabo	112.098	35.132	695.602	307.790		(29.206)	(1.003.391)	118.025
Zmanjšanja-prenos med naložbene nepremičnine								0
Zmanjšanja - odpis	(82.423)		(433.786)	(148.878)	(8.026)			(673.113)
Stanje 31.12.2020	**2.006.228**	**8.447.038**	**12.178.637**	**2.817.939**	**39.891**	**54.602**	**0**	**25.544.335**
Popravek vrednosti	**Zemljišča**	**Zgradbe**	**Proizv. naprave in stroji**	**Ost. oprema**	**Drobni inventar**	**Nepremičnine v pridobivanju**	**Oprema v pridobivanju**	**Skupaj**
Stanje 1.1.2020	6.008,00	3.786.957	9.400.472	2.319.359	46.920			15.559.716
povečanje-nove nabave								0
Zmanjšanja-prenos med naložbene nepremičnine								0
Zmanjšanja - odpis	(14.454)		(429.820)	(145.773)	(8.026)			(598.073)
Amortizacija	10.649	189.749	593.735	161.436	997			956.566
Oslabitev vrednosti	134.857	522.528						657.385
Stanje 31.12.2020	**2.203**	**3.976.706**	**9.564.387**	**2.335.022**	**39.891**	**0**	**0**	**16.575.594**
Neodpisana vrednost	**Zemljišča**	**Zgradbe**	**Proizv. naprave in stroji**	**Ost. oprema**	**Drobni inventar**	**Nepremičnine v pridobivanju**	**Oprema v pridobivanju**	**Skupaj**
Stanje 1.1.2020	**1.835.688**	**4.624.949**	**2.516.349**	**339.668**	**997**	**54.602**	**0**	**9.372.253**
Stanje 31.12.2020	**1.869.168**	**3.947.804**	**2.614.250**	**482.917**	**0**	**54.602**	**0**	**8.968.741**

Obračunana amortizacija v letu 2020 za opredmetena osnovna sredstva znaša 956.566 EUR. Nigrad, d. o. o., je v letu 2020 namenil za nove nabave sredstva v višini 1.032.597 EUR.

III. Naložbene nepremičnine (1.560.547 EUR)

Skladno s SRS 6 so naložbene nepremičnine tiste, ki niso namenjene uporabi za proizvajanje ali dobavljanje blaga oziroma storitev, za pisarniške namene ali prodajo v rednem poslovanju, temveč so namenjene pridobivanju najemnine, povečevanju vrednosti ali obojemu.

Za merjenje naložbenih nepremičnin po pripoznanju za svojo računovodsko usmeritev smo izbrali model poštene vrednosti, kar pomeni, da moramo izbrano usmeritev uporabljati za vse naložbene nepremičnine, razen poslovne stavbe, kjer je bilo ob cenitvi leta 2017 ugotovljeno, da tržna vrednost ne odstopa od knjigovodske. Naložbene nepremičnine vrednotene po pošteni vrednosti, cenimo na vsaka 3 leta. Zadnja cenitev s strani pooblaščenega cenilca je bila narejena na dan 31.12.2020.

Nepremičnine v Biogradu na Moru in v Moravcih so namenjene oddajanju v najem, zato so prerazporejene med naložbene nepremičnine (v letu 2015). Poštena vrednost na dan 31.12.2021 znaša 596.583 EUR.

V letu 2017 je družba med naložbene nepremičnine prenesla stanovanje v Rušah, in sicer po knjigovodski vrednosti 44.780 EUR na dan 31. 12. 2017, ki se daje v najem in se prevrednoti po pošteni vrednosti (brez zmanjšanja za stroške prodaje). Poštena vrednost je na dan 31. 12. 2021 znašala 32.000 EUR. Ker je stanovanje v Rušah opredmeteno osnovno sredstvo, ki se uporablja za dajanje v najem in ki izpolnjuje pogoje za razvrstitev med naložbene nepremične, se obravnava po SRS 6. Stanovanje je bilo v letu 2022 prodano najemniku.

Med naložbene nepremičnine pa je družba prenesla tudi del poslovne stavbe s pripadajočim zemljiščem, delno v letu 2017 in del v letu 2021, ki se oddaja v najem po knjigovodski vrednosti 1.836.593 EUR. Njihova poštena vrednost na dan 31. 12. 2021 ne odstopa od njihove knjigovodske vrednosti.

Naložbene nepremičnine, ki jih vrednotimo po pošteni vrednosti, na dan 31. 12. 2021 nismo ponovno ovrednotili in uskladili njihove poštene vrednosti s cenitvami, saj v letu 2021 ni prišlo do bistvenih sprememb na trgu. Naložbene nepremičnine, ki se vrednotijo po modelu nabavne vrednosti, imajo na dan 31. 12. 2021 vrednost 931.964 EUR.

Preglednica naložbenih nepremičnin

v EUR

	31. 12. 2021	31. 12. 2020	Indeks 21/20
Naložbene nepremičnine vrednotene po modelu nabavne vrednosti	1.836.593	821.221	224
Naložbene nepremičnine vrednotene po modelu poštene vrednosti	628.583	628.583	100
Popravek vrednosti naložbenih nepremičnin zaradi amortiziranja	(904.629)	(389.388)	232
Skupaj	**1.560.547**	**1.060.416**	**147**

V letu 2021 je družba iz oddaje počitniških kapacitet v najem v Biogradu na Moru in Moravcih imela za 21.492 EUR prihodkov, iz naslova zakupa pa 10.800 EUR. Prihodki iz naslova oddaje stanovanja v najem v Rušah so znašali 2.135 EUR, prihodki iz oddaje poslovnih prostorov na Zagrebški cesti 30 pa 205.944 EUR.

IV. Dolgoročne finančne naložbe (4.225 EUR)

Družba izkazuje dolgoročne finančne naložbe po nabavni vrednosti, ki ji ustrezajo naložena denarna sredstva. Druge dolgoročne finančne naložbe, ki so predstavljale delež v Wcycle Maribor, so se v letu 2021 odprodale. Med dolgoročno danimi posojili pa so posojila na podlagi posojilnih pogodb v državi, ki se nanašajo na dane garancije za odpravo napak v garancijski dobi v višini 4.225 EUR.

v EUR

	31. 12. 2021	31. 12. 2020	Indeks 21/20
Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	**0**	**10.000**	**0**
Druge dolgoročne finančne naložbe	0	10.000	0
Dolgoročno dana posojila	**4.225**	**19.739**	**21**
Druga dolgoročna posojila	4.225	19.739	21
Skupaj	**4.225**	**29.739**	**14**

Tabela gibanja dolgoročnih finančnih naložb v poslovnem letu 2021

	DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE, RAZEN POSOJIL	DOLGOROČNA POSOJILA	
	Druge dolg finančne naložbe	Dolgoročna posojila drugim	Skupaj
Nabavna vrednost			
Stanje 1. 1. 2021	**10.000**	**19.739**	**29.739**
Povečanje		0	0
Zmanjšanje - plačila	(10.000)		(10.000)
Zmanjšanje - odpis			
Prenos iz kratkoročnih finančnih naložb			
Prenos na kratkoročne finančne naložbe		(12.906)	(12.906)
Prenos na denarne ustreznike		(2.608)	(2.608)
Stanje 31.12.2021	**0**	**4.225**	**4.225**
Popravek vrednosti			
Stanje 1.1.2021	**0**	**0**	**0**
Prenos iz kratkoročnih finančnih naložb			
Prevrednotenje - oslabitev			
Stanje 31.12.2021	**0**	**0**	**0**
Neodpisana vrednost 1.1.2021	**10.000**	**19.739**	**29.739**
Neodpisana vrednost 31.12.2021	**0**	**4.225**	**4.225**

V letu 2021 je bila prodana dolgoročna finančna naložba v Wcycle Maribor. Na dan 31. 12. 2021 je družba del dolgoročnega posojila drugim, ki zapade v vračilo v poslovnem letu 2022, prenesla na kratkoročna posojila drugim v višini 12.906 EUR in na denarne ustreznike v višini 2.608 EUR.

B. KRATKOROČNA SREDSTVA (10.942.258 EUR)

I. Zaloge (249.609 EUR)

Družba vodi evidenco gibanja zalog materiala in s tem zagotavlja predpisane podatke o gibanju, stanju in vrsti zalog. Izkazane zaloge materiala so bile ugotovljene s popisom konec poslovnega leta.

Na osnovi poročil posameznih komisij, ki so sestavni del skupnega poročila, se ugotavljajo odstopanja med knjigovodskim in dejanskim stanjem.

Skupaj je ugotovljenih inventurnih mankov v višini 4.033 EUR in inventurnih viškov v višini 693 EUR.

Zaloge materiala predstavljajo elektromaterial, drugi in ostali material, olja in maziva ter zaščitna sredstva.

v EUR

	31. 12. 2021	31. 12. 2020	Indeks 21/20
Zaloge surovin in materiala	**211.300**	**169.741**	**124**
Zaloge surovin in materiala v skladišču	211.300	169.741	124
Zaloge drobnega inventarja in embalaže	**38.309**	**40.157**	**95**
Zaloge drobnega inventarja in embalaže v skladišču	38.309	40.157	95
Skupaj zaloge	**249.609**	**209.898**	**119**

Razčlenitev zalog in predstavitev knjigovodskih vrednosti

v EUR

	31. 12. 2021	31. 12. 2020	Indeks 21/20
Zaloga gradbeni material	23.570	6.365	370
Zaloga tehnični material	146.229	135.346	108
Zaloga rezervnih delov	6.984	8.494	82
Zaloga drobnega inventarja	1.164	723	161
Zaloga vnetljivih materialov	41.501	28.029	148
Zaloga zaščitnih sredstev	30.161	30.941	97
SKUPAJ	**249.609**	**209.898**	**119**

II. Kratkoročne finančne naložbe (12.906 EUR)

♦ Kratkoročna posojila (12.906 EUR)

Med kratkoročnimi posojili so izkazani depoziti, dani za garancije, ki zapadejo v letu 2021 v višini 12.906 EUR.

v EUR

	31. 12. 2021	31. 12. 2020	Indeks 21/20
Kratkoročna posojila drugim	12.906	9.722	0
Skupaj	**12.906**	**9.722**	**133**

Tabela gibanja kratkoročnih finančnih naložb v poslovnem letu 2021

	Kratkoročna posojila drugim
Nabavna vrednost	
Stanje 1.1.2021	**9.722**
Povečanje	
Zmanjšanje - plačila	(9.722)
Prenos iz dolgoročnih finančnih naložb	12.906
Prenos na dolgoročne finančne naložbe	
Stanje 31.12.2021	**12.906**
Popravek vrednosti	
Stanje 1.1.2021	**0**
Prevrednotenje oslabitve	
Stanje 31.12.2021	**0**
Neodpisana vrednost 1.1.2021	**9.722**
Neodpisana vrednost 31.12.2021	**12.906**

III. Kratkoročne poslovne terjatve (6.865.105 EUR)

Terjatve vseh vrst se ob začetnem pripoznanju izkazujejo v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin, ob predpostavki, da bodo poplačane. Terjatve se zaradi oslabitve prevrednotijo, če njihova knjigovodska vrednost presega njihovo pošteno vrednost, to je udenarljivo vrednost. Oslabitev terjatev se v knjigah prikaže kot popravek vrednosti terjatev. Odpisi in popravki vrednosti terjatev predstavljajo prevrednotovalne poslovne odhodke obratnih sredstev. Družba oblikuje popravke vrednosti poslovnih terjatev do kupcev za storitve Nigrada brez komunalnih storitev (odvajanja, čiščenja in kanalščine) za račune, katerih valuta je nad šest mesecev v višini 100 %. Za terjatve za komunalne storitve (odvajanje, čiščenje in kanalščino) družba oblikuje popravke za račune, ki so toženi, v prisilni poravnavi, likvidaciji ali stečaju.

♦ Kratkoročne terjatve do kupcev v državi (6.865.105 EUR)

Podjetje Nigrad, d. o. o., med kratkoročnimi poslovnimi terjatvami do kupcev izkazuje naslednje vrste terjatev:

v EUR

	31. 12. 2021	31. 12. 2020	Indeks 21/20
Kratkoročne terjatve do kupcev	**6.401.100**	**6.241.152**	**103**
Kratkoročne terjatve do kupcev v državi in tujini	8.889.212	8.927.909	100
Oslabitev vrednosti kratkoročnih terjatev do kupcev	(2.488.112)	(2.686.757)	93
Dani kratkoročni predujmi in varščine	**76.165**	**35.351**	**215**
Drugi dani kratkoročni predujmi in varščine	76.165	35.351	215
Druge kratkoročne terjatve	**387.840**	**407.881**	**95**
Kratkoročne terjatve za odbitni DDV	274.170	229.766	119
Druge kratkoročne terjatve do državnih in drugih institucij	109.945	174.544	63
Ostale kratkoročne terjatve	3.725	3.571	104
Skupaj:	**6.865.105**	**6.684.384**	**103**

v EUR

	31. 12. 2021	31. 12. 2020	Indeks 21/20
Kratkoročne terjatve do kupcev brez popravkov	**8.889.212**	**8.927.909**	**100**
Terjatve do občanov	2.790.891	3.058.991	91
Terjatve do lastnikov podjetja Nigrad d. o. o. skupaj z MOM	3.053.988	1.808.664	169
Terjatve do drugih	3.044.333	4.060.254	75

Povečale so se terjatve do naših lastnikov, vključno z Mestno občino Maribor, ki se nanašajo predvsem na opravljeno delo po koncesijskih pogodbah in projektih, predvsem do MOM, ki pa so konec leta 2021 porasle, zlasti zaradi večjega obsega del na projektih in izstavljenih situacij, ki na dan 31. 12. 2021 še niso zapadle. Terjatve do drugih predstavljajo predvsem terjatve do pravnih oseb. Družba je slabila terjatve do kupcev v višini 41.972 EUR zaradi spornih in dvomljivih terjatev do kupcev.

Popravek vrednosti terjatev do kupcev smo v letu 2021 oblikovali individualno, tako da smo od nastalih terjatev v letih 2006–2021 doknjižili oblikovani popravek terjatev za storitve Nigrada brez komunalnih storitev (odvajanja, čiščenja in kanalščine) za račune, katerih valuta je bila do 30. 6. 2021 in na dan 31. 12. 2021 še niso bili poravnani v skupni višini 5.051 EUR. Za terjatve za komunalne storitve (odvajanje, čiščenje in kanalščino) pa smo doknjižili oblikovani popravek za račune kupcev iz let 2006–2021, ki so toženi, v prisilni poravnavi, likvidaciji ali stečaju v višini 36.921 EUR in jih pripisali službi kanalizacije.

Popravek vrednosti terjatev do kupcev za terjatve, ki so nastale pred uveljavitvijo SRS 2006, za storitve Nigrada in komunalne storitve (brez terjatev za okoljsko dajatev in čiščenje na CČN), smo oblikovali v višini terjatev do kupcev, ki so nastale do 31. 12. 2005 in so na dan 31. 12. 2021 še vedno neporavnane.

V letu 2021 je podjetje oblikovalo tudi popravke za terjatve, ki se nanašajo na komunalne storitve (okoljsko dajatev, CČN in blato) in se v računovodskih evidencah družbe izkazujejo kot obveznosti do drugih (države, Aquasystemsa, Snage, Energetike). Za navedene terjatve smo zmanjšali oblikovani popravek za račune iz let 1996–2021, ki so toženi, v prisilni poravnavi, likvidaciji ali stečaju v višini 143.219 EUR, saj so bili zaključeni postopki stečajev, prisilk in tudi poplačane terjatve. Za navedeni znesek smo zmanjšali tudi popravke obveznosti do države, podjetij Aquasystems, Snaga in Energetika, na novo pa smo ga oblikovali v višini 1.055 EUR.

Pri terjatvah do občanov za komunalne storitve je izterjava dolgov zaradi nizkih zneskov in specifičnih primerov otežena. Na dan 31. 12. 2021 je imelo podjetje Nigrad, d. o. o., naslednje zneske poslovnih terjatev po zapadlosti:

v EUR

	Nezapadle	Zapadle - dni						
Obdobje	**Nezapadle**	**30**	**90**	**180**	**360**	**nad 360**	**Skupaj**	**od tega toženo, stečaj..**
Znesek odprtih terjatev obračun komunalnih storitev - položnice	1.778.857	272.394	157.158	155.233	196.252	1.905.831	4.465.725	1.959.203
Znesek odprith terjatev - ostalo	3.268.303	633.496	40.080	36.449	10.372	434.787	4.423.487	381.609
Skupaj	**5.047.160**	**905.890**	**197.238**	**191.682**	**206.624**	**2.340.618**	**8.889.212**	**2.340.812**

Med terjatvami, ki so zapadle več kot 360 dni, predstavljajo največji delež terjatve do kupcev, ki so v stečaju ali prisilni poravnavi.

Podjetje svojih terjatev nima posebej zavarovanih in zastavljenih.

♦ Kratkoročni dani predujmi in varščine (76.165 EUR)

Zajet je preknjižen dobropis JHMB v znesku 53.863 EUR in 80 % pogodbene vrednosti za Dravsko kolesarsko pot – podjetje KLIPS, d. o. o., v znesku 14.332 EUR.

♦ Druge kratkoročne terjatve (387.840 EUR)

Podjetje Nigrad, d. o. o., med kratkoročnimi poslovnimi terjatvami do drugih v bilanci stanja izkazuje naslednje vrste terjatev:

v EUR

	31. 12. 2021	31. 12. 2020	Indeks 21/20
Kratkoročne terjatve do države za DDV	274.170	229.766	119
Zahtevki za sred. v upravlj.	32.579	32.579	100
Druge kratkoročne terjatve	81.091	61.381	132
Zahtevki do MOM - zavarovalna premija - civilna odgovornost	0	84.156	0
Skupaj	**387.840**	**407.882**	**95**

Druge kratkoročne terjatve so na dan 31. 12. 2021 nekoliko nižje kot na dan 31. 12. 2020. Povečale so se kratkoročne terjatve do države za davke (preveč plačan DDV). Zahtevki za sredstva v upravljanju se nanašajo na leta pred 2010, ko je Nigrad imel v svojih knjigah sredstva v upravljanju. Vezani so na izvajalce del (Cestno podjetje Maribor), ki niso MOM dostavili ustreznega zavarovanja. Druge kratkoročne terjatve v višini 81.091 EUR se v večini nanašajo na terjatve iz naslova boleznin (48.883 EUR) in terjatve iz preveč plačanih akontacij iz DDPO (24.832 EUR).

IV. Denarna sredstva (3.814.638 EUR)

Družba izkazuje v tej postavki denarna sredstva na transakcijskem računu in kratkoročne depozite. V letu 2021 so se denarna sredstva zmanjšala zaradi poplačila obveznosti in nakupa poslovnega deleža DUTB.

v EUR

	31.12.2021	31.12.2020	Indeks 21/20
Denarna sredstva v blagajni in takoj udenarljivi vrednostni papirji	**214**	**554**	**39**
Denar na poti	214	554	39
Dobroimetje pri bankah in drugih finančnih inštitucijah	**3.814.424**	**5.287.935**	**72**
Denarna sredstva na računih, razen deviznih	1.440.021	43.938	3.277
Kratkoročni depoziti oziroma depoziti na odpoklic, razen deviznih	2.374.403	5.243.997	45
Skupaj:	**3.814.638**	**5.288.489**	**72**

C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (424.093 EUR)

Aktivne časovne razmejitve se nanašajo na odložene stroške in nefakturirane prihodke za gradbišča, kjer so se dela opravila, niso pa bila obračunana zaradi različnih vzrokov. Kratrokoročno odloženi stroški se nanašajo na zavarovalno premijo za gradbišče kanalizacije Maribor in razmejene stroške za AT Kearny. Nezaračunani prihodki se nanašajo na opravljena dela na gradbiščih, in sicer gradbišče Miklavž - Ul. 8. februarja, kolesarska pot Ruše, gradbišče Habakuk, opravljena neobračunana dela v zimski službi v MOM in pokrivanje 70 % stroškov na evropskem projektu Cinderela. Dela bodo obračunana v letu 2022.

v EUR

	31.12.2021	31.12.2020	Indeks 21/20
Kratkoročno odloženi stroški oziroma odhodki	76.844	7.407	1.037
Kratkoročno nezaračunani prihodki	347.249	54.924	632
Skupaj	**424.093**	**62.331**	**680**

OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV (21.266.079 EUR)

A. KAPITAL (10.466.797 EUR)

Kapital je opredeljen z zneski, ki so jih lastniki vložili v družbo. Povečuje se za vrednost čistih dobičkov in zmanjšuje za vrednost izgub.

Celotni kapital družbe Nigrad, d. o. o., na dan 31. 12. 2021 znaša 10.466.797 EUR in se je v letu 2021 zmanjšal za 9,67 % zaradi nakupa lastnega deleža in poenostavljenega zmanjšanja osnovnega kapitala ter manjšega čistega poslovnega izida v letu 2021. Vse kapitalske postavke se delijo na lastnike v skladu z deleži v osnovnem kapitalu. Lastniška struktura je prikazana v uvodnem poglavju.

v EUR

	31.12.2021	31.12.2020	Indeks 21/20
Vpoklicani kapital	**3.259.317**	**4.409.171**	**74**
Osnovni delniški kapital - navadne delnice	3.259.317	4.409.171	74
Kapitalske rezerve	**4.436.966**	**3.287.112**	**135**
Zneski iz poenostavljenega zmanjšanja osnovnega kapitala in zneski zmanjšanja osnovnega kapitala z umikom delnic oziroma deležev	1.149.854	0	0
Splošni prevrednotovalni popravek kapitala	3.287.112	3.287.112	100
Rezerve iz dobička	**2.541.161**	**2.896.932**	**88**
Zakonske rezerve	2.187.438	2.187.438	100
Rezerve za lastne delnice oziroma lastne poslovne deleže	0	105.369	0
Statutarne rezerve	0	580.037	0
Druge rezerve iz dobička	353.723	129.458	273
Pridobljene lastne delnice oziroma lastni poslovni deleži (odbitna postavka)	0	(105.369)	0
Revalorizacijske rezerve iz prevrednotenja zemljišč	**46.463**	**46.463**	**100**
Rezerve zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti - aktuarski dobički ali izgube	**(74.996)**	**(60.557)**	**124**
Čisti dobiček ali čista izguba	**257.886**	**1.009.108**	**26**
Preneseni čisti dobiček iz prejšnjih let	(12.535)	386.858	-3
Ostanek čistega dobička poslovnega leta	270.421	622.250	43
Skupaj:	**10.466.797**	**11.588.229**	**90**

I. Vpoklicani kapital (3.259.317 EUR)

- **Osnovni kapital (3.259.317 EUR)**

Osnovni kapital družbe znaša 3.259.317 EUR in se je v letu 2021 zmanjšal zaradi poenostavljenega zmanjšanja osnovnega kapitala z umikom lastnega deleža v višini 1.149.854 EUR in prenosom tega med kapitalske rezerve. Skupščina družbe je poslovodstvu družbe dala pooblastilo, poslovodstvo pa je sprejelo sklep o zmanjšanju osnovnega kapitala z umikom lastnih deležev.

II. Kapitalske rezerve (4.436.966 EUR)

- **Zneski iz poenostavljenega zmanjšanja osnovnega kapitala in zneski zmanjšanja osnovnega kapitala z umikom delnic oziroma deležev (1.149.854 EUR)**

Zaradi poenostavljenega zmanjšanja osnovnega kapitala z umikom lastnega deleža v višini 1.149.854 EUR in prenosa le-tega med kapitalske rezerve so se kapitalske rezerve povečale.

- **Splošni prevrednotovalni popravek kapitala (3.287.112 EUR)**

Po spremembah Slovenskih računovodskih standardov v letu 2006 se splošni prevrednotovalni popravek kapitala evidentira med kapitalskimi rezervami. Splošni prevrednotovalni popravek osnovnega kapitala znaša 3.287.112 EUR in je posledica opravljanja revalorizacije osnovnega kapitala v letih 1993–2001. Splošni prevrednotovalni popravek kapitala se lahko uporabi le za pokritje izgube ali povečanje osnovnega kapitala družbe.

III. Rezerve iz dobička (2.541.161 EUR)

- **Zakonske rezerve (2.187.438 EUR)**

Družba je navedeni znesek rezerv oblikovala v okviru lastninskega preoblikovanja družbe in z razporejanjem dela čistega dobička v rezerve do uveljavitve novih SRS.

Zakonske rezerve se lahko uporabijo zgolj za povečanje osnovnega kapitala ali kritje izgube.

- **Rezerve za lastne delnice oziroma lastne poslovne deleže (0 EUR)**

Lastni deleži so se tekom leta povečali z nakupom deleža DUTB. Družba je pridobila deleže tako, da je oblikovala rezerve za lastne deleže, iz naslova bilančnega dobička preteklih let in drugih rezerv. Med letom so se rezerve odpravile zaradi poenostavljenega zmanjšanja osnovnega kapitala z umikom lastnega deleža.

- **Pridobljene lastne delnice in lastni poslovni deleži – kot odbitna postavka (0 EUR)**

- **Statutarne rezerve (0 EUR)**

Statutarne rezerve so se po sklepu skupščine razporedile med druge rezerve iz dobička.

♦ Druge rezerve iz dobička (353.723 EUR)

Druge rezerve iz dobička na dan 31. 12. 2021 znašajo 353.723 EUR. Oblikovane so iz dobičkov preteklih let in statutarnih rezerv, ki so se v letu 2021 po sklepu skupščine prenesle med druge rezerve iz dobička.

Druge rezerve iz dobička so proste rezerve in jih uprava družbe lahko uporabi za katere koli namene (oblikovanje drugih vrst rezerv, povečanje osnovnega kapitala, razporeditev v bilančni dobiček ali pokrivanje izgube).

IV. Revalorizacijske rezerve (46.463 EUR)

Komisija za popis neopredmetenih osnovnih sredstev, zemljišč, zgradb, nepremičnin v gradnji oz. izdelavi, opreme in nadomestnih delov, drobnega inventarja je pri svojem delu v letu 2009 ugotovila višek med knjižnim in popisnim stanjem za zemljišče v KO Pobrežje (681), vložek št. 2809. Evidentiral se je v vrednosti, ugotovljeni na podlagi cenilnega zapisnika.

Nepremičnina na Pobrežju se je na dan 31. 12. 2021 obravnavala kot poslovno potrebna nepremičnina. V skladu s SRS je družba izvedla preizkus oslabitve na dan 31. 12. 2017 in 31. 12. 2020.

V. Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti (–74.996 EUR)

Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti, se nanašajo na evidentiranje aktuarskih dobičkov ali izgub, ki izhajajo iz aktuarskega izračuna rezervacij za odpravnine ob upokojitvi na dan 31. 12. 2021. Na osnovi aktuarskega izračuna za odpravnine ob upokojitvi smo povečali oblikovano rezervo zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti (14.439 EUR), stanje na dan 31. 12. 2021 tako znaša –74.996 EUR.

VI. Preneseni čisti dobiček – izguba (–12.535 EUR)

Prenesena čista izguba je nastala zaradi aktuarskega izračuna na dan 31. 12. 2021.

VII. Čisti dobiček poslovnega leta (270.421 EUR)

Čisti dobiček poslovnega leta 2021 je znašal 270.421 EUR.

B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (1.097.816 EUR)

v EUR

	31.12.2021	31.12.2020	Indeks 21/20
Rezervacije za pokrivanje prihodnjih stroškov oziroma odhodkov zaradi razgradnje, ponovne vzpostavitve prvotnega stanja in druge podobne rezervacije	82.147	112.020	0
Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	955.669	986.321	97
Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	60.000	60.000	100
Skupaj:	**1.097.816**	**1.158.341**	**95**

- **Rezervacije za pokrivanje prihodnjih stroškov oziroma odhodkov zaradi razgradnje, ponovne vzpostavitve prvotnega stanja in druge podobne rezervacije (82.147 EUR)**

Rezervacije se nanašajo na zapiranje deponije v občini Ruše.

- **Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti (955.669 EUR)**

Družba je na podlagi aktuarskega izračuna, ki ga je izdelal pooblaščeni aktuar na dan 31. 12. 2021, oblikovala rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi v skladu s SRS 10.

	01.01.2021	odprava oz. oblikovanje rezervacij preko IPI	Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	oblikovanje rezervacij v obdobju preko IPI	Poraba rezervacij v obdobju	31.12.2021
Rezervacije za odpravnine ob upokojitvi	470.660	56.594	26.974	41.672	45.155	437.557
Rezervacije za jubilejne nagrade	515.661	42.138	0	84.404	39.815	518.112
Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi	**986.321**	**98.732**	**26.974**	**126.076**	**84.970**	**955.669**

Rezervacije so bile izračunane z metodo Projected Unit Credit na osnovi večdekrementnega modela z upoštevanjem različnih dekrementov:

- verjetnost smrtnosti,
- verjetnost upokojevanja,
- verjetnost fluktuacije kadrov,
- verjetnost invalidnosti.

Predpostavke, uporabljene pri aktuarskem izračunu

Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi so bile izračunane na osnovi naslednjih predpostavk:

- verjetnost smrtnosti (SLO2007, selekcijski faktor za aktivno populacijo 75 %);
- verjetnost upokojevanja na osnovi Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (ZPIZ-2, Uradni list RS 96/2012);
- verjetnost fluktuacije kadrov:
  - 4 % v intervalu do 40 let;
  - 3 % v intervalu od 41 do 50 let;

- 1 % v intervalu nad 51 let;

- verjetnost invalidnosti;
- diskontna stopnja 0,9277 %;
- rast plač v Republiki Sloveniji 4,5 %;
- rast plač v podjetju 4,0 %;
- prispevna stopnja delodajalca 16,1 % (v primeru izplačil, višjih od zneskov, ki jih določa Uredba o davčni obravnavi povračil stroškov in drugih dohodkov iz delovnega razmerja, Uradni list RS 140/2006, 76/2008);
- rast zneskov iz uredbe 0,25 %.

♦ Druge dolgoročne pasivne časovne razmejitve (60.000 EUR)

Oblikovane so rezervacije za izgubljeno sodbo glede solastništva na objektu v Biogradu na Moru. V letu 2022 so se rezervacije porabile za poplačilo odškodnine po pogodbi za Biograd.

C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI (49.736 EUR)

♦ Dolgoročne finančne obveznosti (32.804 EUR)

Na dan 31. 12. 2021 je imelo podjetje Nigrad, d. o. o., naslednje dolgoročne finančne obveznosti:

v EUR

	31.12.2021	31.12.2020	Indeks 21/20
Druge dolgoročne finančne obveznosti	32.804	99.182	33
Skupaj	**32.804**	**99.182**	**33**

Dolgoročne finančne obveznosti se nanašajo na najete leasinge za nabavo osnovnih sredstev v letu 2017. V letu 2017 smo nabavili dve tovorni vozili Mercedes-Benz Arocs 1843 z nadgradnjo, valjar HAMM DV+901 in finišer VOEGELE S-1800 z desko prek finančnega najema z dobo odplačila 60 mesecev.

Pregled najetih leasingov

zap. št.	UPNIK (banka / leasing)	Znesek odobrenega leasinga	knjigovodska vrednost na dan 31.12.2021	zapadlost leasinga	zavarovanja	obrestna mera	namen kredita
1.	BKS leasing d.o.c	188.562	2.097	18.01.2022	menica, obvezno in kasko zav.	2,3 % + 6 mesečni Euribor	tovorno vozilo Mercedes Benz
2.	BKS leasing d.o.c	188.562	2.097	18.01.2022	menica, obvezno in kasko zav.	2,3 % + 6 mesečni Euribor	tovorno vozilo Mercedes Benz
3.	BKS leasing d.o.c	494.383	27.391	23.05.2022	menica, zavar. polica, vinkulacija	2,3 % + 6 mesečni Euribor	asfaltni finišer Voegele
4.	BKS leasing d.o.c	148.314	8.218	23.05.2022	menica, zavar. polica, vinkulacija	2,3 % + 6 mesečni Euribor	valjar Hamm
		1.019.821	39.803				

Del teh drugih dolgoročnih finančnih obveznosti, ki zapadejo v plačilo v roku enega leta v višini 39.803 EUR, je prikazan v okviru kratkoročnih finančnih obveznosti. Poleg leasinga ima Nigrad, d. o.

o., med dolgoročnimi obveznostmi evidentirano najeto zemljišče v Dogošah in najem mešalne naprave za potrebe projekta Cinderela. Del najemnine za zemljišče v Dogošah, ki zapade v plačilo v letu 2022, znaša 13.005 EUR.

♦ Dolgoročne poslovne obveznosti (16.932 EUR)

Dolgoročno dobljena varščina se nanaša na varščino, ki smo jo prejeli za oddan lokal v najem.

Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI (9.318.149 EUR)

I. Kratkoročne finančne obveznosti (66.378 EUR)

Kratkoročni finančni dolgovi so v knjigah izkazani z zneski iz ustreznih listin o njihovem nastanku, ki v primeru kratkoročnih finančnih dolgov dokazujejo prejem denarnih sredstev. Med kratkoročnimi dolgovi so izkazani tudi zneski dolgoročnih dolgov, ki zapadejo v obdobju, krajšem od enega leta.

Na dan 31. 12. 2021 je imelo podjetje Nigrad, d. o. o., naslednje kratkoročne finančne obveznosti:

v EUR

	31.12.2021	31.12.2020	Indeks 21/20
Druge kratkoročne finančne obveznosti	66.378	226.728	29
Skupaj	**66.378**	**226.728**	**29**

Druge kratkoročne finančne obveznosti se nanašajo na najete leasinge za nabavo osnovnih sredstev v letu 2017. V letu 2017 smo za nabavo dveh tovornih vozil Mercedes-Benz Arocs 1843 z nadgradnjo, valjarja HAMM DV+901 in finišerja VOEGELE S-1800 z desko najeli leasinge z dobo odplačila 60 mesecev. Znesek obrokov, ki zapadejo v letu 2022, znaša 39.803 EUR, najemnina za najeto zemljišče v Dogošah, ki zapade v letu 2022, 13.005 EUR in najemnina za mešalno napravo 13.570 EUR, ki prav tako zapade v letu 2022.

II. Kratkoročne poslovne obveznosti (9.251.771 EUR)

			v EUR
	31.12.2021	**31.12.2020**	**Indeks 21/20**
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev	**7.478.182**	**7.042.868**	**106**
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev v državi	7.308.846	6.978.753	105
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev v tujini	169.226	64.005	264
Kratkoročne obveznosti za nezaračunano blago in storitve	110	110	100
Prejeti kratkoročni predujmi in varščine	**30.537**	**28.980**	**105**
Prejeti kratkoročni predujmi	30.537	28.980	105
Kratkoročne obveznosti do zaposlencev	**470.044**	**523.505**	**90**
Kratkoročne obveznosti za vračunane in neobračunane plače	0	0	0
Kratkoročne obveznosti za čiste plače in nadomestila plač	264.922	287.842	92
Kratkoročne obveznosti za prispevke iz kosmatih plač in nadomestil plač	88.557	95.438	93
Kratkoročne obveznosti za davke iz kosmatih plač in nadomestil plač	45.815	47.251	97
Kratkoročne obveznosti za druge prejemke iz delovnega razmerja	68.081	91.588	74
Kratkoročne obveznosti za prispevke iz drugih prejemkov iz delovnega razmerja, ki se ne obračunavajo skupaj s plačami	1.586	1.157	137
Kratkoročne obveznosti za davek iz drugih prejemkov iz delovnega razmerja, ki se ne obračunavajo skupaj s plačami	1.083	229	473
Obveznosti do državnih in drugih institucij	**1.265.151**	**1.615.607**	**78**
Obveznosti za obračunani DDV	(8.194)	203.546	-4
Obveznosti za prispevke izplačevalca	66.688	72.598	92
Obveznosti za davek od dohodkov	0	62.095	0
Obveznosti za davčni odtegljaj	2.027	2.957	69
Druge kratkoročne obveznosti do državnih in drugih inštitucij	1.204.630	1.274.411	95
Druge kratkoročne obveznosti	**7.857**	**9.786**	**80**
Ostale kratkoročne poslovne obveznosti	7.857	9.786	80
Skupaj:	**9.251.771**	**9.220.746**	**100**

Kratkoročni dolgovi so v knjigah izkazani z zneski iz ustreznih listin o njihovem nastanku, ki v primeru kratkoročnih poslovnih dolgov dokazujejo prejem kakega proizvoda, storitve ali opravljeno delo oziroma obračunani strošek, odhodek ali delež v poslovnem izidu.

♦ Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev (7.478.182 EUR)

			v EUR
	31.12.2021	**31.12.2020**	**Indeks 21/20**
Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	7.478.182	7.042.868	106

Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev so se v letu 2021 povečale, saj se je večina projektov na trgu izvajala v zadnjem četrtletju leta 2021 (material, podizvajalci), pri čemer valute na dan 31. 12. 2021 še niso zapadle. Prav tako je v letu 2022 tudi valuta za poplačilo računov za Aquasystems.

♦ Druge kratkoročne poslovne obveznosti (1.743.051 EUR)

Druge kratkoročne poslovne obveznosti v podjetju Nigrad, d. o. o., obsegajo naslednje postavke:

v EUR

	31.12.2021	31.12.2020	Indeks 21/20
Kratkročne obveznosti do zaposlencev	**470.044**	**523.505**	**90**
Kratkoročne obveznosti do državnih in drugih institucij	**1.265.150**	**1.615.607**	**78**
- obveznost za obračunan DDV	(8.194)	203.546	-4
- obveznosti za prispevke izplačevalca	66.688	72.598	92
- Obveznost za davek od dohodkov	0	62.095	0
- obveznost za davčni odtegljaj	2.027	2.957	69
- druge kratkoročne obveznosti do državnih in drugih institucij	1.204.629	1.274.411	95
od tega obveznost za storitveno pristojbino, okoljsko dajatev, blato in ostalo	2.865.432	3.077.382	93
od tega popravek obveznosti za storitveno pristojbino, okoljsko dajatev, blato in ostalo	(1.660.803)	(1.802.971)	92
Druge kratkoročne obveznosti	**7.857**	**9.786**	**80**
	1.743.051	**2.148.898**	**81**

V letu 2021 je podjetje oblikovalo tudi popravke za terjatve, ki se nanašajo na komunalne storitve (okoljsko dajatev, CČN in blato) in se v računovodskih evidencah družbe izkazujejo kot obveznosti do drugih (države, Aquasystemsa, Snage, Energetike). Za navedene terjatve smo zmanjšali oblikovani popravek za račune kupcev iz let 1996–2021, ki so toženi, v prisilni poravnavi, likvidaciji ali stečaju v višini 143.219 EUR, saj so bili zaključeni postopki stečajev, prisilk in tudi poplačane terjatve. Za navedeni znesek smo zmanjšali tudi popravke obveznosti do države, podjetij Aquasystems, Snaga in Energetika, na novo pa smo ga oblikovali v višini 1.055 EUR. Popravki obveznosti se nanašajo na izdane račune kupcev iz let 1996–2021, ki so toženi, v prisilni poravnavi ali stečaju (1.660.803 EUR celotno obdobje inkasa).

D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (333.581 EUR)

v EUR

	31.12.2021	31.12.2020	Indeks 21/20
Vnaprej vračunani stroški in odhodki	311.367	104.451	298
Kratkoročno odloženi prihodki	22.214	34.663	64
Skupaj:	**333.581**	**139.114**	**240**

Kratkoročne pasivne časovne razmejitve se nanašajo na vnaprej vračunane stroške in odhodke v višini 311.367 EUR, od tega znesek v višini 297.520 EUR predstavlja še neizvedena dela, znesek v višini 11.698 EUR pa vnaprej vračunane stroške. Kratkoročno odloženi prihodki v višini 22.214 EUR se nanašajo na obračunane obresti od komunalnih storitev – položnic, ki na dan 31. 12. 2021 še niso poravnane.

ZABILANČNA EVIDENCA

V zabilančni evidenci vodimo infrastrukturo občin (ceste, kanale, JR in PS ...), ki smo jo pred letom 2010 imeli v upravljanju, in tudi tisto, ki nam jo posamezne občine predajo v evidenco. V izvenbilančni evidenci imamo evidentirane obračune zamudnih obresti do kupcev, ki jih glede na poplačila prenašamo v prihodke. V izvenbilančni evidenci imamo evidentirane tudi dane garancije za resnost ponudbe, dobro izvedbo del in odpravo napak v garancijski dobi.

Družba ima izdane tudi menice, in sicer kot garancijo za dobro izvedbo del v višini 87.243 EUR, garancijo za odpravo napak v garancijskem roku v višini 111.997 EUR in garancijo za finančni leasing v višini 1.030.395 EUR (saldo neodplačanega leasinga na dan 31. 12. 2021 znaša 39.803 EUR).

			v EUR
	31.12.2021	**31.12.2020**	**Indeks 21/20**
Infrastruktura	95.225.512	95.493.117	100
Obračunane zamudne obresti do kupcev	55.035	54.597	101
Zahtevki za CČN Maribor	0	30.250	0
Dane garancije	1.935.858	1.066.459	182
Skupaj	**97.216.405**	**96.644.423**	**101**

3.3.2 POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM – IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA

PRIHODKI

Prihodki se pripoznajo, če je povečanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano s povečanjem sredstev ali z zmanjšanjem dolga in je to povečanje mogoče zanesljivo izmeriti. Prihodki in povečanja sredstev oziroma zmanjšanja dolgov se torej pripoznavajo hkrati.

Prihodki iz naslova izvedenih storitev se pripoznavajo v skladu z njihovo stopnjo dokončanosti. Pretežni del storitev se zaračunava skladno z izvedenim obsegom storitev na mesečni ravni.

Družba razčlenjuje prihodke na čiste prihodke od prodaje, finančne prihodke in druge prihodke. Izkaz poslovnega izida je sestavljen skladno s I. različico SRS 21.

Družba dosega poslovne prihodke od prodaje storitev gospodarskih javnih služb, kot so vzdrževanje cest, odvajanje in čiščenje, vzdrževanje javne razsvetljave in prometne semaforizacije, parkirnine in upravno-tehnične zadeve. Med poslovnimi prihodki so tudi ostali prihodki, doseženi z opravljanjem tržne dejavnosti, prihodki iz naslova odprave dolgoročnih rezervacij in prihodki iz naslova prevrednotenja osnovnih sredstev in terjatev.

Zaračunani davek na dodano vrednost ni izkazan kot prihodek, temveč je izkazan kot obveznost do države.

Finančni prihodki se pojavljajo kot prihodki iz naslova obresti in drugih finančnih prihodkov.

Drugi prihodki so neobičajne postavke, odškodnine in ostali prihodki.

- **Čisti prihodki od prodaje (20.593.963 EUR)**

v EUR

	2021	2020	Indeks 21/20
Prihodki od prodaje proizvodov in storitev na domačem trgu	20.353.592	22.659.373	90
Prihodki od zakupnin - Biograd n/m	10.800	10.800	100
Prihodki od prodaje trgovskega blaga in materiala na domačem trgu	0	0	0
Prihodki od najemnin	229.571	124.245	185
Skupaj:	**20.593.963**	**22.794.418**	**90**

Prihodki od prodaje proizvodov in storitev na domačem trgu so prihodki iz naslova rednega vzdrževanja cest, javne razsvetljave in prometne semaforizacije, odvajanja in čiščenja ter omrežnine, ostalo kot GJS – praznjenje greznic, storitve katastra in tehničnega oddelka, parkirnin in storitev na trgu. Prihodki od najemnin in zakupa so prihodki od najemnin za oddane poslovne prostore in

počitniške kapacitete v najem. Prihodki od prodaje so se v letu 2021 zmanjšali predvsem zaradi manjšega obsega del na tržnem segmentu.

♦ Drugi poslovni prihodki s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki (1.159.506 EUR)

v EUR

	2021	2020	Indeks 21/20
Drugi prihodki, povezani s poslovnimi učinki (subvencije, dotacije, regresi, kompenzacije)	1.009.594	1.059.295	95
Prevrednotovalni poslovni prihodki	149.912	1.222.674	12
Skupaj:	**1.159.506**	**2.281.969**	**51**

Drugi prihodki, povezani s poslovnimi učinki, so prihodki iz naslova opominjanja v višini 10.326 EUR, prihodki iz naslova subvencij za omrežnino v višini 396.745 EUR, prihodki iz EU-projekta Cinderela v višini 239.043 EUR, prihodki iz naslova refundacij za boleznine in krizni dodatek 233.375 EUR, odprava rezervacij 128.606 EUR in drugi prihodki v višini 1.499 EUR.

Prevrednotovalni poslovni prihodki iz naslova odprodaje osnovnih sredstev so izkazani v višini 116.889 EUR. Prevrednotovalni poslovni prihodki, ki se nanašajo na poplačane terjatve za obratna sredstva, so izkazani v višini 33.023 EUR.

♦ Finančni prihodki iz deležev (254 EUR)

v EUR

	2021	2020	Indeks 21/20
Finančni prihodki iz deležev družb v skupini	254	0	0
Skupaj:	**254**	**0**	**0**

To so prihodki, povezani s prodajo naložbe Wcycle.

♦ Finančni prihodki iz danih posojil (67 EUR)

v EUR

	2021	2020	Indeks 21/20
Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	67	24	279
Skupaj:	**67**	**24**	**279**

To so prihodki iz vezanih depozitov pri bankah.

♦ Finančni prihodki iz poslovnih terjatev (9.393 EUR)

v EUR

	2021	2020	Indeks 21/20
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	9.393	8.382	112
Skupaj	**9.393**	**8.382**	**112**

Ti prihodki se nanašajo na zamudne obresti za plačane račune po poteku valute.

♦ Drugi prihodki (378.007 EUR)

v EUR

	2021	2020	Indeks 21/20
Subvencije, dotacije in podobni prihodki, ki niso povezani s poslovnimi učinki	22.729	18.020	126
Prejete odškodnine in kazni	46.783	37.286	125
Drugi prihodki	308.495	1.240	24.879
Skupaj	**378.007**	**56.546**	**668**

Družba Nigrad je v okviru drugih poslovnih obveznosti na dan 31. 12. 2021 izkazovala obveznosti za realizirane presežke iz naslova sodnih postopkov, povezanih z izterjavo komunalnih storitev v znesku 484.326 EUR. Družba je v letu 2021 zaključila, da presežki iz naslova izterjave, po pokritju vseh s tem povezanih stroškov, pripadajo njej sami, zato je uprava s previdnostjo ugotovila, da se lahko 60 % presežka (290.596 EUR) prenese med ostale prihodke, ki niso povezani s poslovnimi učinki. Drugi prihodki so: trošarine v višini 22.729 EUR in prejete odškodnine (zavarovalnica) v višini 46.783 EUR ter ostalo v višini 17.899 EUR.

ODHODKI

Poslovne odhodke predstavljajo vsi stroški, nastali v poslovnem letu, evidentirani po naravnih vrstah, kot so stroški materiala, stroški storitev, amortizacija, stroški dela ...

Prevrednotovalni poslovni odhodki se pojavljajo ob odtujitvi opredmetenih osnovnih sredstev, pri neopredmetenih dolgoročnih sredstvih in obratnih sredstvih zaradi njihove oslabitve, če zmanjšanje njihove vrednosti ni krito s posebnim prevrednotovalnim popravkom kapitala.

Finančni odhodki so odhodki za financiranje in odhodki za naložbenje. Med odhodki za financiranje so zajete vse obračunane realne obresti, medtem ko imajo odhodki za naložbenje predvsem naravo prevrednotovalnih finančnih odhodkov, ki se pojavljajo v zvezi z dolgoročnimi in kratkoročnimi finančnimi naložbami zaradi njihove oslabitve.

♦ Delitev odhodkov po funkcionalnih skupinah

			v EUR
	2021	**2020**	**Indeks 21/20**
Proizvajalni stroški prodanih proizvodov oziroma nabavna vrednost prodanega blaga	**18.753.882**	**20.140.723**	**93**
Vrednost prodanih poslovnih učinkov	18.753.882	20.140.723	93
Nabavna vrednost prodanega materiala in blaga	0	0	0
Stroški prodajanja	**210.288**	**229.947**	**91**
Stroški splošnih dejavnosti s prevrednotovalnimi poslovnimi odhodki	**2.849.253**	**4.069.760**	**70**
Stroški splošnih dejavnosti (nabave in uprave)	2.798.488	2.794.021	100
Prevrednotovalni poslovni odhodki v zvezi z neopredmetenimi sredstvi in opredmetenimi osnovnimi sredstvi	7.322	1.184.632	1
Prevrednotovalni poslovni odhodki v zvezi z zalogami	0	54.493	0
Prevrednotovalni poslovni odhodki kot posledica prevrednotenja zaradi oslabitve v zvezi s poslovnimi terjatvami	41.972	33.342	126
Prevrednotovalni poslovni odhodki kot posledica odpisov v zvezi s poslovnimi terjatvami	1.471	3.272	45
Skupaj:	**21.813.423**	**24.440.430**	**89**

♦ Nabavna vrednost prodanega blaga, stroški materiala in storitev (13.804.326 EUR)

v EUR

	2021	2020	Indeks 21/20
Nabavna vrednost prodanega blaga	**0**	**0**	**0**
Stroški materiala, energije, nadomestnih delov in pis. materiala	**3.660.264**	**2.977.251**	**123**
Stroški materiala	2.681.576	2.047.303	131
od tega			
Surovine in material	1.134.968	960.224	118
Gramozni agregati in beton	251.269	123.871	203
Asfalt	988.125	825.005	120
Prometni znaki	98.351	66.487	148
Sol	185.064	43.844	422
ostalo	23.799	27.872	85
Stroški energije	590.030	494.577	119
Stroški nadomestnih delov za osnovna sredstva in materiala za vzdrževanje osnovnih sredstev	106.960	89.880	119
Odpis drobnega inventarja in embalaže	116.446	171.737	68
Stroški pisarniškega materiala in strokovne literature	5.688	11.140	51
Drugi stroški materiala	159.564	162.614	98
Stroški storitev	**10.144.062**	**11.715.129**	**87**
Stroški storitev pri ustvarjanju proizvodov in opravljanju storitev	3.034.451	5.812.500	52
Stroški transportnih storitev	634.030	536.921	118
Stroški storitev v zvezi z vzdrževanjem opredmetenih osnovnih sredstev	577.523	575.182	100
od tega			
- tekoča popravila osnovnih sredstev	487.468	451.667	108
- stroški vzdrževanja strojne in programske opreme	90.055	123.515	73
Najemnine	3.406.371	3.171.839	107
od tega			
- najemnina infrastruktura	3.270.160	3.106.191	105
Povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	2.304	3.564	65
Stroški plačilnega prometa in bančnih storitev ter zavarovalne premije	564.635	665.710	85
od tega			
- zavarovalna premija za infrastrukturo	256.585	415.098	62
Stroški intelektualnih in osebnih storitev	129.917	142.778	91
Stroški sejmov, reklame in reprezentance	8.873	15.774	56
Stroški storitev fizičnih oseb, ki ne opravljajo dejavnosti, skupaj z dajatvami, ki bremenijo podjetje	85.791	74.709	115
Stroški drugih storitev	1.700.167	716.152	237
od tega			
- stroški storitev JHMB	1.016.668	0	0
- storitve povezane s projektom Cinderela	54.459	48.295	113
- stroški inkasa	278.640	267.545	104
- varnostna služba	11.596	27.506	42
- čiščenje poslovnih prostorv	43.650	49.380	88
- cestnine	28.851	28.593	101
- komunalne storitve	51.751	49.266	105
- ostale storitve	214.552	245.567	87
Skupaj	**13.804.326**	**14.692.380**	**94**

Stroški materiala so višji od lanskoletnih zaradi dviga cen materiala (gramozi, betonski izdelki, energenti ...) in gradbišč, ki so bila materialno intenzivnejša. Stroški storitev so nižji zaradi manjšega obsega del na tržnem segmentu in manjših stroškov storitev partnerjev in podizvajalcev. Stroški revizije so za leto 2021 znašali 6.660 EUR.

♦ Stroški dela (6.756.232 EUR)

			v EUR
	2021	2020	Indeks 21/20
Plače zaposlencev	4.298.947	4.661.904	92
Nadomestila plač zaposlencev	276.142	284.644	97
Stroški pokojninskih zavarovanj	531.935	569.662	93
Stroški drugih socialnih zavarovanj	362.120	377.502	96
Regres za letni dopust, bonitete, povračila in drugi prejemki zaposlencev	1.093.065	1.126.805	97
Stroški poslovodstva, obračunani na drugih podlagah, kot je delovno razmerje	70.803	58.952	120
Rezervacije za pokojnine,jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi	123.220	130.650	94
Skupaj:	**6.756.232**	**7.210.120**	**94**

Nigrad, d. o. o., je podpisnik Kolektivne pogodbe komunalnih dejavnosti (Uradni list RS št. od 43/2015; odslej: KPKD). Z 2. 7. 2021 je bila sprejeta nova Kolektivna pogodba komunalnih dejavnosti (Ur. l. št. 105/2021). Plače so bile v letu 2021 usklajene z določbami Kolektivne pogodbe podjetja Nigrad, d. o. o., in Aneksi 1–15 h Kolektivni pogodbi podjetja Nigrad, d. o. o. Izhodiščna plača od 1. 1. 2021 je znesek minimalne plače 1.024,24 EUR. Dodatki, določeni z zakoni in drugimi predpisi ter s kolektivnimi pogodbami, del plače za delovno uspešnost in plačilo za poslovno uspešnost, dogovorjeno s kolektivno pogodbo ali pogodbo o zaposlitvi, se ne vštevajo v minimalno plačo. Minimalna plača od 1. 1. 2021 dalje znaša 1.024,24 EUR (Uradni list RS 83/2018).

V skladu z določbami te kolektivne pogodbe in s svojimi splošnimi akti je vsako delovno mesto razvrščeno v ustrezni tarifni in plačilni razred. Plača zaposlenega je sestavljena iz osnovne plače, dodatka za minulo delo in stalnost ter dela plače na podlagi individualno ocenjene delovne uspešnosti. Dodatki k osnovni plači so določeni za delovno dobo v višini 0,5 % od osnovne plače za vsako izpolnjeno leto delovne dobe in za stalnost dela v podjetju kot sledi:

- od 1 do 5 let za vsako izpolnjeno leto dela 0,1 %,
- nad 5 do 15 let za vsako izpolnjeno leto dela 0,2 %,
- nad 15 do 30 let za vsako izpolnjeno leto dela 0,3 %,
- nad 30 let za vsako izpolnjeno leto dela 0,4 %.

Delavcem se osnovna postavka poveča za 10 % za izmensko delo, za nočno delo 50 % (zimska služba, odpravljanje okvar, intervencija), za 30 % za nadurno delo in za 50 % za delo ob nedeljah, za delo na praznik in dela proste dneve po zakonu za 50 % ter za 15 % za pripravljenost (na domu) in 20 % za deljen delovni čas. Z veljavnostjo nove Kolektivne pogodbe od 28. 6. 2021 znaša postavka za dodatek za delo na praznik in dela proste dneve po zakonu 100 %.

Med stroške dela so zajeti tudi stroški prispevkov, ki jih plača podjetje (16,1 %), regres za letni dopust, regres za prehrano, stroški za prevoz na delo in z njega. Vsi omenjeni zneski so izračunani in se izplačujejo glede na KPKD (Uradni list RS št. 43/2015 in Ur. l. št. 105/2021), Uredbo o višini povračil stroškov v zvezi z delom in drugih dohodkov, ki se ne vštevajo v davčno osnovo (Uradni list RS 140/06 in 76/08) in Kolektivno pogodbo podjetja Nigrad, d. o. o., ter Anekse h Kolektivni pogodbi podjetja Nigrad, d. o. o.

Povprečna bruto plača na zaposlenega na podlagi opravljenih delovnih ur je za leto 2021 znašala 1.661,18 EUR.

Vsem zaposlenim je bil konec maja 2021 izplačan regres za letni dopust v bruto znesku 2.009,50 EUR na zaposlenega.

Nigrad, d. o. o., je v letu 2021 obračunal za 4.575.089 EUR bruto plač in nadomestil plač, stroški socialnih zavarovanj so znašali 894.055 EUR, od tega 531.935 EUR iz naslova pokojninskih zavarovanj, drugi stroški, povezani s stroški dela, pa 1.287.088 EUR.

V letu 2021 Nigrad, d. o. o., ni imel stroškov storitev v zvezi z agencijami za posredovanje delovne sile na podlagi pogodb o posredovanju delovne sile.

Znesek drugih stroškov dela s stroški poslovodstva in rezervacijami za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi sestoji iz naslednjih postavk:

v EUR

	2021	2020	Indeks 21/20
Regres za letni dopust	465.599	454.058	103
Prevozi na delo in z dela	264.518	262.455	101
Prehrana med delom	295.834	313.085	94
Solidarnostna pomoč	14.260	17.578	81
Drugi stroški dela	540	646	84
Odpravnina -del. dol. čas	1.274	201	634
Odpravnina nad uredbo	42.275	25.672	165
Odpravnina po sklepu	2.055	52.061	4
Drugi prejemki iz del. razmerja	6.710	1.050	639
Stroški poslovodstva	70.803	58.952	120
Rezervacije za jub. nag. in odpravnine	123.220	130.650	94
Skupaj	**1.287.088**	**1.316.408**	**98**

Stroški odpravnin nad uredbo se nanašajo na plačane odpravnine zaposlenim ob upokojitvi kot dodatno izplačilo, da se je delavec upokojil.

V letu 2021 smo doknjižili oblikovanje rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi po aktuarskem izračunu na dan 31. 12. 2021, ki ga je izdelal pooblaščeni aktuar.

V letu 2021 je družbo vodil direktor Matjaž Krevelj, ki je prejemal plačo na podlagi pogodbe o poslovodenju, ki jo je z njim sklenil predsednik NS. Kot direktorju družbe so mu bili v skladu s pogodbo o poslovodenju v letu 2021 izplačani prejemki v višini 56.951,64 EUR. Prispevki delodajalca so znašali 5.342,05EUR. Direktor ni prejel regresa za letni dopust oz. mu niso bili izplačani drugi stroški dela. V stroških poslovodstva so razmejeni tudi stroški, ki kot prejemki v letu 2021 niso bili izplačani poslovodstvu, nanašajo pa se na razliko povprečne plače v skupini JHMB.

S sklepom nadzornega sveta z dne 24. 11. 2020 je prokurista imenoval nadzorni svet. Prejemki prokurista so v obdobju od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 znašali 51.600,00 EUR. Prispevki delodajalca so znašali 4.840,08 EUR.

V letu 2010 sta bila sprejeta Zakon o prejemkih poslovodnih oseb v gospodarskih družbah v večinski lasti Republike Slovenije in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 21/10 in 8/11) ter Uredba o določitvi najvišjih razmerij za osnovna plačila in višine spremenljivih prejemkov direktorjev (Uradni list RS št. 34/10 in 52/11). Prejemki direktorjev so usklajeni z Zakonom in Uredbo.

Člani nadzornega sveta podjetja so v letu 2021 imeli obračunane sejnine v višini 18.206,51 EUR. V letu 2019 je NS na svoji 19. redni seji v okviru svojih pristojnosti imenoval revizijsko komisijo družbe Nigrad, d. o. o. Člani revizijske komisije so se v letu 2021 sestali na petih (5) rednih sejah komisije. Iz tega naslova so bile obračunane sejnine v višini 4.768,32 EUR. V skladu z 294. členom ZGD-1 so prejemki posameznega člana nadzornega sveta in članov revizijske komisije iz naslova sejnin (stroški, ki se nanašajo na obdobje I.–XII. 2021) znašali:

Ime in priimek	Funkcija	Obdobje članstva	Znesek v EUR
Igor Banič	Predsednik NS	od dne 20.07.2019 dalje za mandat štiri leta	3.820
Mag. Polona Pergar Guzaj	Namestnica predsednika NS	od dne 24. 8. 2017 do 30. 8. 2021	2.157
Stojan Auer	Član NS	od 20.07.2019 dalje za mandat štiri leta	2.917
Sašo Drobnak	Član NS	od 20.07.2019 dalje za mandat štiri leta	2.917
Rožanc Vesna	član NS	od 31. 8. 2021 dalje za mandat štiri leta	841
Mišo Pušnik	Član NS	ponovno izvoljen za štiriletni mandat od 14. 7. 2017 dalje	2.917
Vlasta Pavlič Gosak	Član	od 14. 7. 2017 do 31. 1. 2021	505
Nađ Zoran	član	od 1. 2. 2021 do 13. 7. 2021	1.346
Šuman Bojan	član	od 14. 7. 2021 dalje za mandat štiri leta	785
Mag. Polona Pergar Guzaj	Predsednica revizijske komisije NS	od 29. 8. 2019 do 30. 8. 2021	1.122
Mag. Blanka Vezjak	Članica revizijske komisije NS	od 29. 8. 2019 do 3. 11. 2021	898
Sašo Drobnak	Član revizijske komisije NS	od 29. 8. 2019 dalje	1.122
Rožanc Vesna	Predsednica revizijske komisije NS	od 3. 11. 2021 dalje	280
Pečovnik Slavica	Članica revizijske komisije NS	od 3. 11. 2021 dalje	224
Pušnik Mišo	Član revizijske komisije NS	od 28. 1. 2021 dalje	1.122
Skupaj			**22.975**

Prispevki delodajalca, ki se vežejo na sejnine in revizijsko komisijo nadzornega sveta, so znašali 2.155,10 EUR. Prav tako je družba imela stroške, povezane z NS, v višini 2.225 EUR, ki se nanašajo na zavarovanje, članstvo v združenju NS in notarske storitve.

Družba Nigrad, d. o. o., ni članu poslovodstva – direktorju družbe – in članom nadzornega sveta odobrila nobenih posojil ali poroštev ter jim ni izplačala nobenih predujmov. Prav tako uprava in nadzorni svet v letu 2021 nista prejela nobenih izplačil kot delež v dobičku.

Ostali zaposleni nimajo sklenjenih individualnih pogodb, za katere ne velja tarifni del kolektivne pogodbe.

♦ Odpisi vrednosti (1.172.575 EUR)

v EUR

	2021	2020	Indeks 21/20
Amortizacija	**1.121.810**	**1.000.714**	**112**
Amortizacija neopredmetenih dolgoročnih sredstev	37.481	28.858	130
Amortizacija zemljišč (najem projekt "CINDERELA")	13.229	10.649	124
Amortizacija zgradb	161.084	189.749	85
Amortizacija naložb.nepremičnine - zgradbe	34.180	15.290	224
Amortizacija opreme in nadomestnih delov	875.836	755.171	116
Amortizacija drobnega inventarja	0	997	0
Prevrednotovalni poslovni odhodki	**50.765**	**1.275.738**	**4**
Prevrednotovalni poslovni odhodki v zvezi z neopredmetenimi sredstvi, opredmetenimi osnovnimi sredstvi in naložbenimi nepremičninami	7.322	1.184.631	1
Prevrednotovalni poslovni odhodki v zvezi z zalogami	0	54.493	0
Prevrednotovalni poslovni odhodki kot posledica prevrednotenja zaradi oslabitve v zvezi s poslovnimi terjatvami	41.972	33.342	126
Prevrednotovalni poslovni odhodki kot posledica odpisov v zvezi s poslovnimi terjatvami	1.471	3.272	45
Skupaj:	**1.172.575**	**2.276.452**	**52**

♦ Amortizacija (1.121.810 EUR)

Amortizacija se obračunava od vrednosti neopredmetenih dolgoročnih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev. Zneski, ki se vračunavajo v nabavno vrednost osnovnih sredstev, so prikazani pri razkritjih neopredmetenih dolgoročnih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev. Preostale vrednosti pri osnovnih sredstvih ne določamo, zato je osnova za amortizacijo enaka nabavni vrednosti osnovnih sredstev.

Osnovna sredstva podjetja se amortizirajo po stopnjah, ki se določijo ob aktiviranju vsakega posameznega osnovnega sredstva in so po pomembnejših vrstah osnovnih sredstev sledeče:

Skupina osnovnih sredstev	Amortizacijska stopnja
Gradbeni objekti	od 1,25 % do 4 %
Gradbeni objekti - infrastruktura	od 2 % do 3 %
Cevovodi - omrežja	od 1,67 % do 6,67 %
Oprema	od 10 % do 20 %
Tovorna vozila in gradbena mehanizacija	od 10 % do 25 %
Transportna oprema in osebni avtomobili	od 10 % do 14,3 %
Osebni avtomobili	12,50%
Računalniška oprema	50%
Drobni inventar	20,00%
Deli opreme in oprema za raziskovalne dejavnosti	33,30%

Pri vseh sredstvih se za obračun stroškov amortizacije za posamezno poslovno leto in v obračunskih obdobjih znotraj leta uporablja enakomerna časovna metoda.

V letu 2021 je bila obračunana amortizacija pri sredstvih v lasti podjetja v naslednjih zneskih:

v EUR

NIGRAD	Nabavna vrednost sredstev na dan 31.12.2021	Popravek vrednosti na dan 01.01.2021	Amortizacija v letu 2021	Amortizacija v letu 2020	Indeks 21/20
Gradbeni objekti	6.877.373	3.976.706	161.084	189.749	85
Zemljišče v najemu	60.577	2.203	13.229	10.649	124
Naložbene neprem.-zgradbe	1.836.594	389.388	34.180	15.290	224
Oprema	2.279.230	1.785.013	141.456	94.989	149
Tovorna vozila in gradbena mehanizacija	11.478.743	9.012.313	614.155	524.428	117
Kombinirana in osebna vozila ter priklopniki	748.695	552.192	56.739	69.307	82
Računalniška oprema	607.083	549.894	63.486	66.447	96
Drobni inventar	39.891	39.891	0	997	0
Neopredmetena OS	718.884	512.020	37.481	28.858	130
Skupaj	**24.647.070**	**16.819.620**	**1.121.810**	**1.000.714**	**112**

♦ Prevrednotovalni poslovni odhodki (50.765 EUR)

Prevrednotovalni poslovni odhodki zajemajo prevrednotovalne poslovne odhodke pri neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstvih in znašajo v letu 2021 7.322 EUR.

Prevrednotovalni poslovni odhodki kot posledica prevrednotenja zaradi oslabitve v zvezi s poslovnimi terjatvami so v letu 2021 znašali 41.972 EUR in se nanašajo na slabitve terjatev iz naslova komunalnih storitev in ostalih storitev Nigrada za izvedena dela po pogodbah, naročilnicah itd., ki predstavljajo dvomljive in sporne terjatve.

Prevrednotovalni poslovni odhodki kot posledica odpisov v zvezi s poslovnimi terjatvami so v letu 2021 znašali 1.471 EUR in se nanašajo na odpis terjatev iz naslova stečajev in prisilnih poravnav.

♦ Drugi poslovni odhodki (80.290 EUR)

v EUR

	2021	2020	Indeks 21/20
Rezervacije	**0**	**172.020**	**0**
Rezervacije za pokrivanje drugih obveznosti iz preteklih let	0	172.020	0
Drugi stroški	**80.290**	**89.457**	**111**
Dajatve, ki niso odvisne od stroškov dela ali drugih vrst stroškov	1.033	1.424	0
Nagrade dijakom in študentom na delovni praksi skupaj z dajatvami	3.483	(267)	-1.304
Ostali stroški	75.774	88.300	86
Skupaj	**80.290**	**261.477**	**31**

Drugi stroški so stroški prispevka za stavbno zemljišče (32.313 EUR), donacije (19.005 EUR), razne članarine (17.864EUR), sodne takse (2.623 EUR) in ostalo.

♦ Finančni odhodki iz finančnih obveznosti (16.903 EUR)

v EUR

	2021	2020	Indeks 21/20
Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	16.903	7.571	223
Skupaj	**16.903**	**7.571**	**223**

Finančni odhodki predstavljajo plačane obresti za najete leasinge v letu 2017, najeto mešalno napravo, zemljišče v Dogošah in ležarnino sredstev na TRR.

♦ Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti (3.104 EUR)

v EUR

	2021	2020	Indeks 21/20
Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini	0	0	0
Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in menični obveznosti	0	141	0
Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	3.104	7.888	39
Skupaj	**3.104**	**8.029**	**39**

Obresti v višini 2.857 EUR se nanašajo na obresti po aktuarskem izračunu za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi, ostalo predstavljajo obresti za prepozno plačan DDV.

♦ Drugi odhodki (76 EUR)

v EUR

	2021	2020	Indeks 21/20
Denarne kazni in odškodnine	30	811	4
Drugi odhodki	46	153	30
Skupaj	**76**	**964**	**8**

3.3.3 POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM – DAVEK OD DOHODKA PRAVNIH OSEB

Od leta 2020 dalje pravna oseba vedno plača davek od dohodkov pravnih oseb, saj velja omejitev zmanjšanja davčne osnove. Na podlagi izvršene spremembe zakonodaje se vse davčne olajšave in davčne izgube iz preteklih davčnih obdobij priznajo največ v višini 63 % davčne osnove.
Obdavčljivi dobiček se razlikuje od čistega dobička, poročanega v poslovnem izidu, ker izključuje postavke prihodkov ali odhodkov, ki so obdavčljive ali odbitne v drugih letih, in tudi postavke, ki niso nikoli obdavčljive ali odbitne. Obveznost družbe za odmerjeni davek se izračuna z uporabo davčnih stopenj, ki so veljavne na dan poročanja. V letu 2021 je bila stopnja davka 19-odstotna, enaka kot v preteklem letu.

Družba za leto 2021 izkazuje 37.263 EUR odmerjenega davka.

v EUR

	2021	2020
+ obdavčljivi prihodki	22.141.190	25.141.339
popravek prihodkov - zmanjšanje	(36.256)	(93.262)
- odhodki	(21.833.506)	(24.456.993)
popravek odhodkov - povečanje	63.884	(49.853)
+ davčno nepriznani odhodki	208.237	365.633
- davčne olajšave	(333.940)	(556.472)
- sprememba osnove zaradi sprememb računovodskih standardov	(13.487)	(23.575)
+ izvzem odhodkov, ki zadevajo izvzete dividende	0	0
Osnova za davek od dohodka	**196.122**	**326.817**
Davek od dohodka po stopnji 19 %	**37.263**	**62.095**

3.3.4 POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM – ODLOŽENI DAVKI

Odloženi davki se izkazujejo po metodi obveznosti po bilanci stanja, kjer se upoštevajo začasne razlike med knjigovodsko vrednostjo sredstev in obveznostmi za potrebe finančnega poročanja in zneskov za potrebe davčnega poročanja. Odložena obveznost za davek se izkaže v višini, v kateri se pričakuje, da ga bo treba plačati ob odpravi začasnih razlik, na podlagi zakonov, uveljavljenih ali v bistvu uveljavljenih na datum poročanja. Odložena terjatev za davek se pripozna v obsegu, za katerega obstaja verjetnost, da bo na razpolago prihodnji obdavčljivi dobiček, v breme katerega bo v prihodnje mogoče uporabiti odloženo terjatev. Odložene terjatve za davek se zmanjšajo za znesek, za katerega ni več verjetno, da bo mogoče uveljaviti začasno davčno razliko, povezano s sredstvom.

Družba Nigrad, d. o. o., tudi v letu 2021 ni pripoznala odloženih terjatev za davek, ker v Strateškem načrtu 2019–2023 predvideva dovolj novih investicij, s katerimi bo zmanjševala davčno osnovo.

3.3.5 POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM – IZKAZ DENARNIH TOKOV

Izkaz denarnih tokov prikazuje prejemke in izdatke (povečanja in zmanjšanja denarnih sredstev), ki jih je družba dosegla s posameznimi dejavnostmi v obdobju. Denarni tokovi pri poslovanju predstavljajo tiste prejemke in izdatke, ki so povezani z osnovno dejavnostjo podjetja. V drugi različici izkaza denarnih tokov po SRS so denarni tokovi pri poslovanju izračunani po posredni metodi, in sicer z dopolnjevanjem postavk poslovnih prihodkov in poslovnih odhodkov iz izkaza poslovnega izida s spremembami obratnih sredstev, časovnih razmejitev, rezervacij in odloženih davkov v obdobju. Denarni tokovi pri investiranju in financiranju so izračunani iz poslovnih knjig, kar pomeni, da prikazujejo podatke o neposrednih denarnih tokovih, povezanih z neopredmetenimi sredstvi, osnovnimi sredstvi in finančnimi naložbami (investiranje) ter finančnimi dolgovi in kapitalom (financiranje).

Iz izkaza denarnih tokov za družbo lahko ugotovimo, da je Nigrad, d. o. o., v letu 2021 pri poslovanju ustvaril pozitiven denarni izid pri poslovanju. Pozitiven finančni tok pri poslovanju pomeni, da je podjetje s prodajo poslovnih učinkov in storitev (brez investiranja in zunanjega financiranja) ustvarilo presežek denarnih sredstev. V letu 2021 družba izkazuje negativen finančni tok pri investiranju. Denarni tok pri financiranju je prav tako negativen, predvsem iz naslova izdatka, ki se veže na nakup lastnega deleža od družbe DUTB v višini 1.364.379 EUR. Ker je seštevek denarnih izidov pri poslovanju, investiranju in financiranju negativen, družba izkazuje negativen denarni izid obdobja v višini 1.473.850 EUR.

3.3.6 POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM - POSLI S POVEZANIMI OSEBAMI

Povezane osebe z vidika priprave računovodskih izkazov v družbi Nigrad, d. o. o., predstavljajo poslovodstvo družbe, zaposleni po individualnih pogodbah, člani NS, obvladujoči lastnik družba Javni holding Maribor, d. o. o. in ostale povezane družbe po 545. členu ZGD-1.

Obvladujoča družba Javni holding Maribor (JHMB) je bila ustanovljena v začetku meseca septembra 2020. V letu 2021 je Nigrad d. o. o. pri izvajanju storitev gospodarske javne službe odvajanja posloval z vsemi povezanimi družbami. Storitve javne službe je obračunaval pod enakimi pogoji, ki veljajo za vse uporabnike teh storitev v Mestni občini Maribor. Prav tako je Nigrad izvajalec različnih »gradbenih del«, tako za pravno osebo MOM, kot tudi za povezane družbe, po koncesijskih pogodbah in ostalih pogodbah za pridobljena dela na javnih razpisih. Vse transakcije s povezanimi osebami so bile izvedene v skladu s pogoji, ki bi veljali za nepovezane osebe.

V nadaljevanju je predstavljen obseg poslov s povezanimi osebami in stanja, izhajajoča iz teh.

Prodaja povezanim osebam – promet bruto

			v EUR
	2021	**2020**	**Indeks 21/20**
Obvladujoča družba	251.790	2.244	0
Pravna oseba, ki obvladuje obvladujočo družbo	11.616.498	15.835.222	0
Ostale povezane družbe	397.383	442.086	90
zaposleni po indiv. pogodbah, člani NS	0	0	0
Skupaj	**12.265.671**	**16.279.552**	**75**

Prodaja obvladujoči družbi (JHMB) predstavlja zaračunavanje najemnine za poslovne prostore in prefakturiranje za osnovna sredstva (IT oprema). Prodaja povezanim družbam obsega prodajo storitev, ki jih opravlja Nigrad, d. o. o., iz naslova podpisanih koncesijskih pogodb z MOM (RV cest in JR ter PS), pridobljenih delih na javnih razpisih za vse povezane družbe in prodaja komunalnih storitev (odvajanje).

Terjatve iz poslovanja do povezanih oseb

			v EUR
	31.12.2021	**31.10.2020**	**Indeks 21/20**
Obvladujoča družba	79.655	2.244	0
Pravna oseba, ki obvladuje obvladujočo družbo	2.844.772	1.692.545	0
Ostale povezane družbe	147.060	89.961	163
Poslovodstvo družbe in zaposleni po indiv. pogodbah, člani NS	0	0	0
Skupaj	**3.071.487**	**1.784.750**	**172**

Prihodki od storitev

			v EUR
	2021	2020	Indeks 21/20
Obvladujoča družba	141.945	1.854	0
Pravna oseba, ki obvladuje obvladujočo družbo	9.912.445	12.862.950	0
Ostale povezane družbe	327.762	380.613	86
Poslovodstvo družbe in zaposleni po indiv. pogodbah, člani NS	0	0	0
Skupaj	**10.382.152**	**13.245.417**	**78**

Nabava pri povezanih osebah – promet bruto

			v EUR
	2021	2020	Indeks 21/20
Obvladujoča družba	1.240.335	0	0
Pravna oseba, ki obvladuje obvadujočo družbo	3.548.273	3.507.161	101
Ostale povezane družbe	3.440.824	2.691.347	128
zaposleni po indiv. pogodbah, člani NS	0	0	0
Skupaj	**8.229.432**	**6.198.508**	**133**

Nabava pri obvladujoči družbi JHMB se nanaša na storitve podpornih služb v skladu z SLA pogodbo. Nabava pri povezanih osebah se nanaša na komunalne storitve, zimsko službo in različna gradbeno montažna dela.

Nabava (veza MOM) se nanaša na najemnino za najeto infrastrukturo za izvajanje dejavnosti odvajanja v skladu s koncesijsko in najemno pogodbo (MOM) in ostalo najemnino.

Obveznosti iz poslovanja do povezanih oseb

			v EUR
	31.12.2021	31.12.2020	Indeks 21/20
Obvladujoča družba	0	0	0
Pravna oseba, ki obvladuje obvladujočo družbo	1.322.135	1.561.913	85
Ostale povezane družbe	796.200	886.394	90
Poslovodstvo družbe in zaposleni po indiv. pogodbah, člani NS	0	0	0
Skupaj	**2.118.335**	**2.448.307**	**87**

Odhodki

			v EUR
	2021	**2020**	**Indeks 21/20**
Obvladujoča družba	1.016.668	0	0
Pravna oseba, ki obvladuje obvladujočo družbo	2.448.680	2.311.282	106
Ostale povezane družbe	177.424	308.563	58
Poslovodstvo družbe in zaposleni po indiv. pogodbah, člani NS	0	0	0
Skupaj	**3.642.772**	**2.619.845**	**139**

Nigrad d. o. o. s povezanimi osebami ni imel finančnih transakcij v obliki posojil in dividend.

Družba ni porok povezanim osebam, prav tako povezane osebe zanjo niso odobrile poroštev.

Izplačila vodstvu družbe, zaposlenim po individualnih pogodbah in nadzornemu svetu so razkrita v okviru poglavja o stroških dela.

3.3.7 DODATNA RAZKRITJA NA PODLAGI SLOVENSKEGA RAČUNOVODSKEGA STANDARDA 32



3.3.7.1 POSLOVANJE IN IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA VSE DEJAVNOSTI GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB V LETU 2021

V poslovnem izidu dejavnosti gospodarskih javnih služb (GJS) smo zajeli vse prihodke in odhodke iz naslova GJS. To so dejavnosti službe vzdrževanja javnih prometnih površin (redno vzdrževanje cest, talne signalizacije, del po odločbah, vzdrževanja zelenih površin, zimska služba), dejavnost odvajanja, čiščenja in črpanja greznic, dejavnost vzdrževanja javne razsvetljave in prometne semaforizacije, dejavnost parkirišč in upravno-tehničnih zadev (kataster, upravne zadeve, soglasja).

V letu 2021 so navedene dejavnosti ustvarile za 15.081.191 EUR poslovnih prihodkov, kar je za 7 % več kot leta 2020 in 10 % več od planiranih za leto 2021.

V primerjavi s preteklim letom so se v letu 2021 povečali čisti prihodki od prodaje na rednem vzdrževanju javnih prometnih površin in so znašali 6.061.302 EUR, kar je za 20 % več kot v letu 2020. Čisti prihodki od prodaje iz naslova vzdrževanja javne razsvetljave in prometne semaforizacije so znašali 1.436.872 EUR in so se v primerjavi z letom 2020 povečali za 25 %. Prihodki iz naslova odvajanja in čiščenja so v višini 2.487.972 EUR (brez omrežnine za infrastrukturo) in so za 6 % nižji od lanskoletnih, zaradi prekinitve izvajanja GJS v občini Ruše (1. 1. 2021) in Lovrenc na Pohorju (1. 7. 2021), skupaj z omrežnino pa znašajo 6.315.172 EUR.

Poslovni odhodki iz naslova gospodarskih javnih služb so v letu 2021 znašali **15.046.929 EUR**. Med stroški materiala predstavljajo največje stroške nabavljene surovine in material, kot so cevi, kabli in svetila (629.364 EUR), asfalti (326.076 EUR), gramozni agregati in betoni (91.456 EUR), sol (185.063EUR) in prometni znaki (90.973 EUR). Dodaten strošek pri materialu predstavljajo tudi pogonska goriva (400.125 EUR) in električna energija (110.289 EUR). Med stroški storitev predstavljajo največje stroške storitve kooperantov (1.020.301 EUR), ki se vežejo predvsem na zimsko službo in ostala vzdrževalna dela. Med večjimi so tudi stroški strojnih in transportnih storitev (188.115 EUR), popravil (403.999 EUR), najemnin za infrastrukturo (3.270.160 EUR) in zavarovalnih premij (345.871 EUR).

Najemnino za infrastrukturo smo prikazali v višini, kot so nam jo zaračunale občine. Najemnina se zaračunava uporabnikom kanalizacijskega omrežja in čistilnih naprav v občinah Maribor, Miklavž na Dravskem polju, Šentilj, Hoče - Slivnica, Kungota, Pesnica, del pa določene občine subvencionirajo (Pesnica, Hoče - Slivnica in Miklavž na Dravskem polju). V letu 2021 so se cene odvajanja in omrežnine spremenile v občini Hoče - Slivnica s 1. 4. 2021 in občini Pesnica z 10. 11. 2021.

Amortizacija osnovnih sredstev podjetja dosega indeks 107 v primerjavi z letom 2020. Amortizacija je višja zaradi novih nabav osnovnih sredstev (vozila in stroji).

Stroški dela so usklajeni z določbami kolektivne pogodbe za komunalno dejavnost. Drugi stroški dela zajemajo stroške malic, prevozov in regresa za letni dopust.

V izkazu poslovnega izida za dejavnosti GJS so v postavki »stroški, ki se delijo po ključu« upoštevani še posredni stroški. Upošteva se le razlika med prihodki in odhodki vodstva podjetja (pravo in kadri, finance in računovodstvo, javna naročila in nabava, informacijska tehnologija, korporativno komuniciranje, kar izvaja JHMB / uprava, avto strojni park in skladišče) v višini 66,59 % od celotne razlike (2.257.978 EUR, kar znaša 1.503.588 EUR). Ta razlika je razdeljena po kombiniranem ključu, sestavljenem iz povprečne strukture bruto plač in neposrednih prihodkov v posameznih službah in oddelkih v letu 2021, ki je bil potrjen s planom za leto 2021. Del prihodkov in odhodkov (iz naslova prevrednotovanj ter finančnih in drugih odhodkov) teh skupnih dejavnosti se ne razporeja na dejavnosti, službe in oddelke, temveč se obravnava v rezultatu podjetja kot celote.

Dejavnost gospodarskih javnih služb krije tudi 60 % nepokritih stroškov službe za komercialo (249.419 EUR), ki so v poslovnem izidu zajeti v postavki »stroški, ki se delijo po ključu«.

Razporejanje posrednih stroškov je podrobneje opisano v točki 3.3.7.3 letnega poročila.

Stroški vozil in strojev, ki so evidentirani na splošnih stroškovnih mestih posameznih služb, se delijo na službe s posebnim ključem. Ključ za delitev stroškov vozil in strojev se določi na osnovi strukture opravljenih transportnih in strojnih ur za posamezne službe. Glede na opravljene transportne in strojne ure smo jih razdelili na dejavnosti GJS in tržne dejavnosti. Za tiste stroje in naprave, pri katerih ni možno meriti količine transportnih in strojnih ur (razbijalna kladiva, nabijala, vrtalni stroj, kompresor …), se ključ določi na osnovi izkustva uporabe teh strojev na dejavnosti GJS in tržne dejavnosti s strani vodij posameznih služb.

Dejavnosti gospodarskih javnih služb so v letu 2021 poslovale pozitivno in ustvarile dobiček v višini 83.909 EUR.

V nadaljevanju so prikazani poslovni izidi po posamezni gospodarski javni službi in občini.

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO 2021 – DEJAVNOSTI GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB

v EUR

		REALIZIRANO LETO		PLAN	Indeks	
zap. št.	Kategorije	2021	2020	2021	L21/L20	L21/P21
1.	**Čisti prihodki od prodaje**	**14.147.935**	**12.896.607**	**12.929.234**	**110**	**109**
	od tega omrežnina	**3.136.401**	**3.234.002**	**3.060.984**	**97**	**102**
2.	**Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
3.	**Drugi poslovni prihodki - s prevredn. posl. prih.**	**737.382**	**811.406**	**354.644**	**91**	**208**
	- prihodki od porabe in odp. dolg. rez.	0	121.504	0	0	0
	- prevrednotovalni posl. prih. - OS	116.685	78.067	25.000	149	467
	- prevrednotovalni posl. prih. - ostalo	10.127	26.158	20.000	39	51
	- drugi prihodki - oprostitev prisp. COVID 19	0	112.957	0	0	0
	- drugi prihodki - refundacije	212.431	182.323	29.000	479	0
	- drugi prihodki	1.393	14	0	9.950	0
	- omrežnina - subvencija	396.746	290.383	280.644	137	141
4.	**Interni prihodki - obračun med enotami in oddelki**	**195.874**	**410.873**	**436.500**	**48**	**45**
5.	**SKUPAJ POSLOVNI PRIHODKI**	**15.081.191**	**14.118.886**	**13.720.378**	**107**	**110**
6.	**Stroški blaga, materiala in storitev**	**7.735.745**	**6.870.524**	**6.232.202**	**113**	**124**
a.)	Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	0	0	0	0	0
b.)	Stroški porabljenega materiala	2.123.938	1.755.999	1.739.800	121	122
c.)	Stroški storitev	5.611.807	5.114.525	4.492.402	110	125
	od tega najemnina za infrastrukturo	3.270.160	3.106.191	2.932.703	105	112
7.	**Stroški dela**	**4.548.449**	**4.353.492**	**4.528.383**	**104**	**100**
a.)	Stroški plač	3.033.193	2.946.448	3.029.821	103	100
b.)	Stroški socialnih zavarovanj	593.392	559.513	598.662	106	99
	od tega stroški dod.pok. zav.	94.005	89.611	96.902	105	97
c.)	Drugi stroški dela	921.864	847.531	899.900	109	102
8.	**Odpisi vrednosti**	**741.268**	**882.039**	**735.576**	**84**	**101**
a.)	Amortizacija in prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopred. dolg. sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	701.292	825.039	693.576	85	101
	- amortizacija osnovnih sredstev podjetja	695.180	646.819	693.576	107	100
	- prevrednotovalni poslovni odhodki (OS)	6.112	178.220	0	3	0
b.)	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	39.976	57.000	42.000	70	95
9.	**Drugi poslovni odhodki**	**4.048**	**2.643**	**5.950**	**153**	**68**
a.)	Oblikovanje rezervacij	0	0	0	0	0
b.)	Drugi stroški	4.048	2.643	5.950	153	68
10.	**Interni odhodki - obračun med enotami in oddelki**	**673.147**	**580.008**	**538.000**	**116**	**125**
11.	**Stroški, ki se delijo po ključu**	**1.753.007**	**1.686.208**	**1.755.280**	**104**	**100**
12.	**Zmanjšanje stroškov za vozila in stroje**	**-408.735**	**-342.085**	**-281.400**	**119**	**145**
13.	**SKUPAJ POSLOVNI ODHODKI**	**15.046.929**	**14.032.829**	**13.513.991**	**107**	**111**
14.	**DOBIČEK ALI IZGUBA IZ POSLOVANJA**	**34.262**	**86.057**	**206.387**	**40**	**17**
15.	**Finančni prihodki iz deležev**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
16.	**Finančni prihodki iz danih posojil**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
17.	**Finančni prihodki iz poslovnih terjatev**	**6.275**	**3.439**	**2.000**	**182**	**314**
18.	**Finančni odhodki iz finančnih obveznosti**	**2.588**	**5.628**	**7.200**	**46**	**36**
19.	**Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti**	**2**	**6**	**0**	**0**	**0**
20.	**POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA**	**37.947**	**83.862**	**201.187**	**45**	**19**
21.	**Drugi prihodki**	**45.962**	**27.911**	**0**	**165**	**0**
22.	**Drugi odhodki**	**0**	**813**	**0**	**0**	**0**
23.	**POSLOVNI IZID ZUNAJ REDNEGA DELOVANJA**	**45.962**	**27.098**	**0**	**170**	**0**
24.	**POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA**	**83.909**	**110.960**	**201.187**	**76**	**42**

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO 2021 PO POSAMEZNIH GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽBAH

v EUR

zap. št.	Kategorije	JPP	KAN	JR in PS	Parkirišča	Kataster in upr. teh. zadeve	Avtobusna postaja	Skupaj GJS
1.	**Čisti prihodki od prodaje**	**6.061.302**	**6.315.172**	**1.436.872**	**47.196**	**287.393**	**0**	**14.147.935**
2.	**Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
3.	**Drugi poslovni prihodki - s prevredn. posl. prih.**	**168.066**	**548.461**	**15.557**	**0**	**3.488**	**1.810**	**737.382**
	- prihodki od porabe in odp. dolg. rez.	0	0	0	0	0	0	0
	- prevrednotovalni posl. prih. - OS	26.492	83.192	7.000	0	0	0	116.684
	- prevrednotovalni posl. prih. - ostalo	0	8.318	0	0	0	1.810	10.128
	- drugi prihodki - oprostitev prisp. COVID 19	0	0	0	0	0	0	0
	- drugi prihodki - refundacije	141.243	59.188	8.512	0	3.488	0	212.431
	- drugi prihodki	331	1.017	45	0	0	0	1.393
	- subvencija omrežnina in ostalo	0	396.746	0	0	0	0	396.746
4.	**Interni prihodki - obračun med službami in oddelki**	**105.518**	**0**	**45**	**0**	**90.311**	**0**	**195.874**
5.	**SKUPAJ POSLOVNI PRIHODKI**	**6.334.886**	**6.863.633**	**1.452.474**	**47.196**	**381.192**	**1.810**	**15.081.191**
6.	**Stroški blaga, materiala in storitev**	**2.243.377**	**4.715.488**	**756.124**	**9.381**	**11.360**	**15**	**7.735.745**
a.)	Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	0	0	0	0	0	0	0
b.)	Stroški porabljenega materiala	1.381.299	342.099	396.090	115	4.335	0	2.123.938
c.)	**Stroški storitev**	**862.078**	**4.373.389**	**360.034**	**9.266**	**7.025**	**15**	**5.611.807**
	od tega najemnina za infrastrukturo	0	3.270.160	0	0	0	0	3.270.160
7.	**Stroški dela**	**2.705.817**	**1.058.524**	**513.147**	**13.102**	**257.859**	**0**	**4.548.449**
a.)	Stroški plač	1.761.141	724.974	352.858	11.284	182.936	0	3.033.193
b.)	Stroški socialnih zavarovanj	326.397	156.323	72.559	1.818	36.295	0	593.392
	od tega stroški dod.pok. zav.	37.497	33.416	15.683	0	7.409	0	94.005
c.)	Drugi stroški dela	618.279	177.227	87.730	0	38.628	0	921.864
8.	**Odpisi vrednosti**	**452.169**	**257.630**	**22.977**	**383**	**8.109**	**0**	**741.268**
a.)	Amortizacija in prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopred. dolg. sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	452.169	218.660	22.977	120	7.366	0	701.292
	- amortizacija osnovnih sredstev podjetja	451.586	213.131	22.977	120	7.366	0	695.180
	- prevrednotovalni poslovni odhodki (OS)	583	5.529	0	0	0	0	6.112
b.)	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	0	38.970	0	263	743	0	39.976
9.	**Drugi poslovni odhodki**	**1.678**	**-522**	**1.599**	**0**	**1.293**	**0**	**4.048**
a.)	Rezervacije	0	0	0	0	0	0	0
b.)	Drugi stroški	1.678	-522	1.599	0	1.293	0	4.048
10.	**Interni odhodki - obračun med službami in oddelki**	**304.827**	**310.116**	**50.724**	**5.352**	**2.128**	**0**	**673.147**
11.	**Stroški, ki se delijo po ključu**	**997.655**	**431.523**	**245.477**	**5.871**	**72.481**	**0**	**1.753.007**
12.	**Zmanjšanje stroškov za vozila in stroje**	**-382.755**	**-7.864**	**-18.116**	**0**	**0**	**0**	**-408.735**
13.	**SKUPAJ POSLOVNI ODHODKI**	**6.322.768**	**6.764.895**	**1.571.932**	**34.089**	**353.230**	**15**	**15.046.929**
14.	**DOBIČEK ALI IZGUBA IZ POSLOVANJA**	**12.118**	**98.738**	**-119.458**	**13.107**	**27.962**	**1.795**	**34.262**
15.	**Finančni prihodki iz deležev**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
16.	**Finančni prihodki iz danih posojil**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
17.	**Finančni prihodki iz poslovnih terjatev**	**166**	**3.220**	**0**	**208**	**2.681**	**0**	**6.275**
18.	**Finančni odhodki iz finančnih obveznosti**	**2.588**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2.588**
19.	**Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti**	**0**	**2**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2**
20.	**POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA**	**9.696**	**101.956**	**-119.458**	**13.315**	**30.643**	**1.795**	**37.947**
21.	**Drugi prihodki**	**27.637**	**13.647**	**4.678**	**0**	**0**	**0**	**45.962**
22.	**Drugi odhodki**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
23.	**POSLOVNI IZID ZUNAJ REDNEGA DELOVANJA**	**27.637**	**13.647**	**4.678**	**0**	**0**	**0**	**45.962**
24.	**POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA**	**37.333**	**115.603**	**-114.780**	**13.315**	**30.643**	**1.795**	**83.909**

3.3.7.1.1 POSLOVANJE IN IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA OBDOBJE I.–XII. 2021 ZA SLUŽBO VZDRŽEVANJE JAVNIH PROMETNIH POVRŠIN

Služba javne prometne površine je vzdrževalec in izvajalec del in storitev kolektivne komunalne rabe na javnih prometnih površinah in izvaja storitve v skladu s koncesijsko pogodbo in sprejetim programom rednega vzdrževanja cest. Opravlja tudi organizacijo in vodenje zimske službe.

Storitve, ki jih izvajamo v službi JPP, so naslednje:

- letno vzdrževanje javnih prometnih površin,
- barvanje talne signalizacije,
- košnja zelenic,
- vzdrževanje vertikalne signalizacije,
- izvajanje zimske službe,
- manjša asfaltna dela.

Služba je s svojim delom usmerjena predvsem k delom v okviru mesta Maribor.

V letu 2021 je služba JPP izvajala storitve v skladu s sprejetim programom rednega vzdrževanja na 740 km cest v Mestni občini Maribor. Opravljala je organizacijo in vodenje zimske službe za Mestno občino Maribor.

OPREMLJENOST SLUŽBE JPP

V službi imamo zelo raznoliko in specifično gradbeno mehanizacijo, ki pokriva tako strojne kot prevozne storitve za vse aktivnosti izvajanja vzdrževalnih in gradbenih del.

TRŽNA DEJAVNOST SLUŽBE JPP, IZKAZANA V OKVIRU SLUŽBE GRADNJE

Zaradi izkoristka obstoječih kapacitet službe JPP (kader, mehanizacija) smo pridobili posamezna dela na trgu.

POSLOVANJE SLUŽBE JAVNE PROMETNE POVRŠINE

V službi JPP vodimo vse prihodke in odhodke, pridobljene iz naslova rednega vzdrževanja cest, talne signalizacije, del po odločbah, vzdrževanja zelenih površin in zimske službe, kot gospodarsko javno službo. Prihodke in odhodke iz naslova storitev na trgu vodimo kot prihodke in odhodke v službi gradnje.

Služba je v letu 2021 ustvarila za **6.334.886 EUR poslovnih prihodkov**, kar je za 11 % več kot v letu 2020. Prihodki so višji od lanskoletnih predvsem zaradi večjega obsega del v zimski službi in večjega obsega del na asfaltnih prevlekah. Drugi poslovni prihodki so še prihodki refundacij ter prevrednotovalni poslovni prihodki od prodaje osnovnih sredstev v znesku 26.492 EUR.

Poslovni odhodki v letu 2021 znašajo **6.322.768 EUR** in dosegajo indeks 115 v primerjavi z letom 2020. Med stroški materiala predstavljajo največje stroške nabavljeni asfalti (326.076 EUR), sol

(185.063 EUR), gramozni agregati in betoni (80.362 EUR), cestna barva in dodatki (49.008 EUR), zeleni program (67.583 EUR) ter prometni znaki (89.964 EUR). Dodaten strošek pri materialu predstavlja tudi pogonsko gorivo (295.608 EUR). Med stroški storitev predstavljajo največje stroški storitev kooperantov (458.776 EUR), ki se vežejo predvsem na zimsko službo in ostala vzdrževalna dela. Med večjimi so tudi stroški strojnih in transportnih storitev (67.916 EUR), popravil (193.907 EUR) in zavarovalnih premij (73.736 EUR). Stroški materiala in storitev so se v letu 2021 povečali v primerjavi z letom 2020, in sicer predvsem zaradi dviga cen materiala, večjega obsega zimske službe – večje porabe soli in peska ter več najetih kooperantov za pluženje in posipavanje ter ostala redna vzdrževalna dela.

Amortizacija osnovnih sredstev podjetja dosega indeks 109 v primerjavi z letom 2020.

Stroški dela so usklajeni z določbami kolektivne pogodbe za komunalno dejavnost. Drugi stroški dela zajemajo stroške malic, prevozov in regresa za letni dopust.

V izkazu poslovnega izida so v postavki »stroški, ki se delijo po ključu« upoštevani še posredni stroški, ki se delijo po ključu. Razlika med prihodki in odhodki vodstva podjetja bremeni poslovni izid v višini 37,74 % od celotne razlike (2.257.978 EUR, kar znaša 852.161 EUR).

Služba JPP krije tudi 35 % nepokritih stroškov službe za komercialo (145.494 EUR), ki so v poslovnem izidu zajeti v postavki »stroški, ki se delijo po ključu«.

Stroški vozil in strojev, ki so evidentirani na splošnih stroškovnih mestih posameznih služb, se delijo na službe s posebnim ključem. Ključ za delitev stroškov vozil in strojev se določi na osnovi strukture opravljenih transportnih in strojnih ur za posamezne službe. Glede na opravljene transportne in strojne ure smo jih razdelili na dejavnost GJS in tržne dejavnosti. Za tiste stroje in naprave, pri katerih ni mogoče meriti količine transportnih in strojnih ur (razbijalna kladiva, nabijala, vrtalni stroj, kompresor …), se ključ določi na osnovi izkustva uporabe teh strojev na dejavnosti GJS in tržne dejavnosti s strani vodij posameznih služb.

Ključ za delitev prihodkov in odhodkov znotraj službe, ki jih ne moremo neposredno evidentirati na posamezno stroškovno mesto, je struktura neposrednih prihodkov na posameznih stroškovnih mestih v okviru službe.

Razporejanje posrednih stroškov je podrobneje opisano v točki 3.3.7.3 letnega poročila.

Služba je v letu 2021 poslovala pozitivno in ustvarila dobiček v višini 37.333 EUR.

V nadaljevanju je prikazan ločen izkaz poslovnega izida dejavnosti vzdrževanja občinskih cest in javnih prometnih površin v Mestni občini Maribor, ki je hkrati tudi izkaz za vzdrževanje občinskih cest in javnih prometnih površin na območju Mestne občine Maribor.

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO 2021 – VZDRŽEVANJE JAVNIH PROMETNIH POVRŠIN

v EUR

		REALIZIRANO LETO		PLAN	Indeks	
zap. št.	Kategorije	2021	2020	2021	L21/L20	L21/P21
1.	**Čisti prihodki od prodaje**	**6.061.302**	**5.055.498**	**5.460.000**	**120**	**111**
2.	**Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
3.	**Drugi poslovni prihodki - s prevredn. posl. prih.**	**168.066**	**390.268**	**49.000**	**43**	**343**
	- prihodki od porabe in odp. dolg. rez.	0	121.504	0	0	0
	- prevrednotovalni posl. prih. - OS	26.492	65.446	25.000	40	106
	- prevrednotovalni posl. prih. - terjatve	0	8.187	0	0	0
	- drugi prihodki - oprostitev prisp. COVID 19	0	61.584	0	0	0
	- drugi prihodki - refundacije	141.243	133.533	24.000	106	589
	- drugi prihodki	331	14	0	2.364	0
4.	**Interni prihodki - obračun med službami in oddelki**	**105.518**	**258.528**	**300.500**	**41**	**35**
5.	**SKUPAJ POSLOVNI PRIHODKI**	**6.334.886**	**5.704.294**	**5.809.500**	**111**	**109**
6.	**Stroški blaga, materiala in storitev**	**2.243.377**	**1.720.909**	**1.687.972**	**130**	**133**
a.)	Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	0	0	0	0	0
b.)	Stroški porabljenega materiala	1.381.299	1.134.454	1.155.000	122	120
c.)	Stroški storitev	862.078	586.455	532.972	147	162
7.	**Stroški dela**	**2.705.817**	**2.494.740**	**2.590.860**	**108**	**104**
a.)	Stroški plač	1.761.141	1.660.155	1.692.409	106	104
b.)	Stroški socialnih zavarovanj	326.397	296.497	314.751	110	104
	od tega stroški dod.pok. zav.	37.497	34.996	35.942	107	104
c.)	Drugi stroški dela	618.279	538.088	583.700	115	106
8.	**Odpisi vrednosti**	**452.169**	**418.392**	**433.500**	**108**	**104**
a.)	Amortizacija in prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopred. dolg. sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	452.169	418.392	427.500	108	106
	- amortizacija osnovnih sredstev podjetja	451.586	416.088	427.500	109	106
	- prevrednotovalni poslovni odhodki (OS)	583	2.304	0	25	0
b.)	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	0	0	6.000	0	0
9.	**Drugi poslovni odhodki**	**1.678**	**1.243**	**3.200**	**135**	**52**
a.)	Oblikovanje rezervacij	0	0	0	0	0
b.)	Drugi stroški	1.678	1.243	3.200	135	52
10.	**Interni odhodki - obračun med službami in oddelki**	**304.827**	**234.964**	**201.000**	**130**	**152**
11.	**Stroški, ki se delijo po ključu**	**997.655**	**934.364**	**986.975**	**107**	**101**
12.	**Zmanjšanje stroškov za vozila in stroje**	**-382.755**	**-318.104**	**-256.000**	**120**	**150**
13.	**SKUPAJ POSLOVNI ODHODKI**	**6.322.768**	**5.486.508**	**5.647.507**	**115**	**112**
14.	**DOBIČEK ALI IZGUBA IZ POSLOVANJA**	**12.118**	**217.786**	**161.993**	**6**	**7**
15.	**Finančni prihodki iz deležev**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
16.	**Finančni prihodki iz danih posojil**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
17.	**Finančni prihodki iz poslovnih terjatev**	**166**	**0**	**0**	**0**	**0**
18.	**Finančni odhodki iz finančnih obveznosti**	**2.588**	**5.628**	**7.200**	**46**	**36**
19.	**Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti**	**0**	**6**	**0**	**0**	**0**
20.	**POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA**	**9.696**	**212.152**	**154.793**	**5**	**6**
21.	**Drugi prihodki**	**27.637**	**20.950**	**0**	**132**	**0**
22.	**Drugi odhodki**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
23.	**POSLOVNI IZID ZUNAJ REDNEGA DELOVANJA**	**27.637**	**20.950**	**0**	**132**	**0**
24.	**POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA**	**37.333**	**233.102**	**154.793**	**16**	**24**

3.3.7.1.2 POSLOVANJE IN IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA OBDOBJE I.–XII. 2021 – ODDELEK PARKIRIŠČA

POSLOVANJE DEJAVNOSTI

Oddelek parkirišč je v letu 2021 ustvaril za 47.196 EUR prihodkov iz poslovanja, kar je 63 % manj kot v letu 2020. Prihodki so nižji zaradi prenosa dejavnosti na družbo Marprom, d. o. o., s 15. 5. 2020 (pajek in bela cona).

Glede na podpisano pogodbo o izvajanju vzdrževanja, upravljanja in gospodarjenja z javnimi plačljivimi parkirišči in garažami v Mestni občini Maribor in glede na določila, predpisana v pogodbi, vodimo prihodke od parkirišč kot obveznost do Mestne občine Maribor in ne kot prihodke podjetja. Vsa zbrana sredstva, ki so kot inkaso nakazana na naš transakcijski račun, prenakazujemo v proračun Mestne občine Maribor, ta pa nam poravna le nastale stroške. V letu 2021 so obveznosti do Mestne občine Maribor iz naslova inkasa nakazane na naš transakcijski račun in so iz naslova parkirnin na občinskih parkiriščih in garažah znašale (plačila s strani uporabnikov) 70.764 EUR. Nigrad, d. o. o., je v letu 2021 občini nakazal sredstva iz naslova občinskih parkirišč in garaž v višini 71.201 EUR.

Poslovni odhodki v letu 2021 znašajo 34.089 EUR.

Med stroški storitev predstavljajo največji delež stroški storitev podizvajalca 4.957 EUR (podizvajalec, ki ima skrbništvo nad objektom kolesodvor), poštni stroški, tekoča popravila, zavarovalne premije in ostale storitve.

Stroški dela so nižji od lanskoletnih. Usklajeni so z določbami kolektivne pogodbe za komunalno dejavnost. Drugi stroški dela zajemajo stroške malic, prevozov in regresa za letni dopust.

V izkazu poslovnega izida so v postavki »stroški, ki se delijo po ključu« upoštevani še posredni stroški, ki se delijo po ključu. Razlika med prihodki in odhodki vodstva podjetja bremeni poslovni izid v višini 0,26 % od celotne razlike (2.257.978 EUR, kar znaša 5.871 EUR).

Razporejanje posrednih stroškov je podrobneje opisano v točki 3.3.7.3 letnega poročila.

Oddelek je v letu 2021 ustvaril pozitiven poslovni izid v višini 13.315 EUR.

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO 2021 – PARKIRIŠČA

v EUR

		REALIZIRANO LETO		PLAN	Indeks	
zap. št.	Kategorije	2021	2020	2021	L21/L20	L21/P21
1.	**Čisti prihodki od prodaje**	**47.196**	**128.965**	**36.000**	**37**	**131**
2.	**Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
3.	**Drugi poslovni prihodki - s prevredn. posl. prih.**	**0**	**13.716**	**0**	**0**	**0**
	- prihodki od porabe in odp. dolg. rez.	0	0	0	0	0
	- prevrednotovalni posl. prih. - OS	0	12.621	0	0	0
	- prevrednotovalni posl. prih. - terjatve	0	471	0	0	0
	- drugi prihodki - oprostitev prisp. COVID 19	0	624	0	0	0
	- drugi prihodki - refundacije	0	0	0	0	0
	- drugi prihodki	0	0	0	0	0
4.	**Interni prihodki - obračun med službami in oddelki**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5.	**SKUPAJ POSLOVNI PRIHODKI**	**47.196**	**142.681**	**36.000**	**33**	**131**
6.	**Stroški blaga, materiala in storitev**	**9.381**	**68.845**	**12.600**	**14**	**74**
a.)	Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	0	0	0	0	0
b.)	Stroški porabljenega materiala	115	6.495	600	2	19
c.)	Stroški storitev	9.266	62.350	12.000	15	77
7.	**Stroški dela**	**13.102**	**18.976**	**9.056**	**69**	**145**
a.)	Stroški plač	11.284	16.345	7.800	69	145
b.)	Stroški socialnih zavarovanj	1.818	2.631	1.256	69	145
	od tega stroški dod. pok. zav.	0	0	0	0	0
c.)	Drugi stroški dela	0	0	0	0	0
8.	**Odpisi vrednosti**	**383**	**173**	**120**	**221**	**319**
a.)	Amortizacija in prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopred. dolg. sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	120	120	120	100	100
	- amortizacija osnovnih sredstev podjetja	120	120	120	100	100
	- prevrednotovalni poslovni odhodki (OS)	0	0	0	0	0
b.)	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	263	53	0	496	0
9.	**Drugi poslovni odhodki**	**0**	**48**	**0**	**0**	**0**
a.)	Oblikovanje rezervacij	0	0	0	0	0
b.)	Drugi stroški	0	48	0	0	0
10.	**Interni odhodki - obračun med službami in oddelki**	**5.352**	**4.692**	**3.000**	**114**	**178**
11.	**Stroški, ki se delijo po ključu**	**5.871**	**12.121**	**4.441**	**48**	**132**
12.	**Zmanjšanje stroškov za vozila in stroje**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
13.	**SKUPAJ POSLOVNI ODHODKI**	**34.089**	**104.855**	**29.217**	**33**	**117**
14.	**DOBIČEK ALI IZGUBA IZ POSLOVANJA**	**13.107**	**37.826**	**6.783**	**35**	**558**
15.	**Finančni prihodki iz deležev**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
16.	**Finančni prihodki iz danih posojil**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
17.	**Finančni prihodki iz poslovnih terjatev**	**208**	**523**	**0**	**40**	**0**
18.	**Finančni odhodki iz finančnih obveznosti**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
19.	**Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
20.	**POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA**	**13.315**	**38.349**	**6.783**	**35**	**196**
21.	**Drugi prihodki**	**0**	**934**	**0**	**0**	**0**
22.	**Drugi odhodki**	**0**	**811**	**0**	**0**	**0**
23.	**POSLOVNI IZID ZUNAJ REDNEGA DELOVANJA**	**0**	**123**	**0**	**0**	**0**
24.	**POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA**	**13.315**	**38.472**	**6.783**	**35**	**196**

3.3.7.1.3 POSLOVANJE IN IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA OBDOBJE I.–XII. 2021 – SLUŽBA KANALIZACIJA – ODVAJANJE, ČIŠČENJE IN STORITVE VEZANE NA OBSTOJEČE PRETOČNE NEPRETOČNE GREZNICE IN MALE ČISTILNE NAPRAVE DO 50 PE

Služba kanalizacija se ukvarja z gospodarsko javno službo odvajanja in čiščenja odpadnih voda. Osnovna naloga je zagotovitev nemotenega upravljanja in delovanja kanalizacijskega sistema v občinah Maribor, Hoče - Slivnica, Miklavž na Dravskem polju ter tudi kanalizacijskega sistema in čistilnih naprav v občinah Pesnica, Šentilj, Kungota in Lovrenc na Pohorju (do 30. 6. 2021).

V bližnjih občinah smo opravljali tudi dejavnost črpanja in odvoza blata iz greznic na temu prilagojeno čistilno napravo Maribor.

Storitve, ki jih izvajamo v službi kanalizacija, so naslednje:

- odvajanje in čiščenje odpadne in padavinske vode,
- vzdrževanje kanalizacijskega omrežja vseh profilov,
- vzdrževanje in upravljanje čistilnih naprav,
- snemanje kanalizacijskih cevi vseh premerov,
- odmaševanje zamašenih kanalizacijskih cevi vseh profilov,
- črpanje in odvoz blata iz greznic,
- črpanje in odvoz blata iz čistilnih naprav.



Konec leta 2021 je služba zaposlovala 38 delavcev. Tesno sodelujemo z oddelkom za laboratorijske preiskave, ki nam zagotavlja vse meritve skladno s Pravilnikom o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Uradni list RS, št. 94/14 in 98/15) ter službo za upravno-tehnične zadeve, ki nam zagotavlja občinsko gospodarsko javno infrastrukturo na podlagi 35. člena Zakona o geodetski dejavnosti (Uradni list RS, št. 77/10 in 61/17 – ZAID).

Opremljenost službe kanalizacije

Za izvajanje vzdrževanja kanalizacijskega omrežja v vseh občinah je služba kanalizacije primerno opremljena. Razpolaga s šestimi specialnimi vozili, ki so opremljena z visokotlačno nadgradnjo. Za pregled kanalizacije je opremljena z dvema kamerama.

Tržna dejavnost službe kanalizacije, izkazana v okviru službe gradnje – storitve na trgu

Zaradi izkoristka obstoječih kapacitet služba kanalizacije (kader, mehanizacija itd.) pridobiva dela tudi na trgu.

POSLOVANJE DEJAVNOSTI IN POSLOVANJE PO OBČINAH

V službi kanalizacije se vodijo vsi prihodki in odhodki kot gospodarska javna služba, pridobljeni pa so iz naslova odvajanja, čiščenja in omrežnine ter črpanja greznic. Prihodki in odhodki iz naslova storitev na trgu se vodijo kot prihodki in odhodki službe gradnje.

V letu 2021 je bilo iz naslova GJS ustvarjenih za **6.863.633 EUR prihodkov iz poslovanja**. Dosegajo indeks 103 v primerjavi z letom 2020. Prihodki so višji od lanskoletnih predvsem iz naslova črpanja in odvoza blata iz greznic in čistilnih naprav, prihodkov iz naslova omrežnine in subvencije (v letu 2021 še občina Hoče - Slivnica), drugih poslovnih prihodkov iz naslova refundacij (boleznine) in prevrednotovalnih poslovnih prihodkov, ki se nanašajo predvsem na odprodajo ČN v občini Lovrenc na Pohorju.

Poslovni odhodki v letu 2021 znašajo 6.764.895 EUR in dosegajo indeks 100 v primerjavi z letom 2020.

Med stroški materiala predstavljajo največje stroške nabavljene surovine in material (82.178 EUR), pri čemer gre predvsem za dobavo cevi in pokrovov za kanalizacijske jaške. Dodaten strošek pri materialu predstavljata tudi električna energija za črpališča (107.987 EUR) in pogonsko gorivo (80.265 EUR). Med stroški storitev predstavljajo največje stroški zavarovalnih premij (265.544 EUR) – zavarovanje infrastrukture kanalizacije in vozil, popravil (177.108 EUR), stroški kooperantov (281.008 EUR), stroški odvoza odpadnega materiala (99.706 EUR), stroški inkasa za odvajanje in čiščenje, ki jih plačujemo upraviteljem stanovanjskih hiš (97.618 EUR), poštni in telefonski stroški (66.150 EUR) ter deratizacija (56.525 EUR).

Najemnino za infrastrukturo smo prikazali v višinah, kot so nam jo zaračunale občine. Najemnina se zaračunava za kanalizacijsko omrežje in čistilne naprave v občinah Maribor, Miklavž na Dravskem polju, Šentilj, Pesnica, Kungota in Hoče - Slivnica, del najemnine pa nekatere občine (Pesnica, Miklavž na Dravskem polju in Hoče - Slivnica) tudi subvencionirajo.

Amortizacija osnovnih sredstev podjetja dosega indeks 106 v primerjavi z letom 2020. V letu 2021 je bilo nabavljeno novo specialno komunalno vozilo KA-JEET.

V letu 2021 smo v skladu z računovodsko usmeritvijo slabili terjatve za komunalne storitve (odvajanje, čiščenje in omrežnino).

Stroški dela dosegajo v letu 2021 indeks 94 in so usklajeni z določbami kolektivne pogodbe za komunalno dejavnost. Drugi stroški dela zajemajo stroške malic, prevozov in regresa za letni dopust.

Med internimi stroški (med službami in oddelki) predstavlja največji strošek monitoring odpadnih voda, ki ga za dejavnost odvajanja in čiščenja izvaja oddelek za laboratorijske preiskave. Stroške obračuna odvajanja in čiščenja ter okoljske dajatve (MOM) pa zaračunava oddelek za obračun komunalnih storitev.

V izkazu poslovnega izida so v postavki »stroški, ki se delijo po ključu« upoštevani še posredni stroški, ki se delijo po ključu. Razlika med prihodki in odhodki vodstva podjetja bremeni poslovni izid v višini 17,27 % od celotne razlike (2.257.978 EUR, kar znaša 389.953 EUR).

Služba kanalizacije krije tudi 10 % nepokritih stroškov službe za komercialo (41.570 EUR), ki so v poslovnem izidu zajeti v postavki »stroški, ki se delijo po ključu«.

Stroški vozil in strojev, ki so evidentirani na splošnih stroškovnih mestih posameznih služb, se delijo na službe s posebnim ključem. Ključ za delitev stroškov vozil in strojev se določi na osnovi strukture opravljenih transportnih in strojnih ur za posamezne službe. Glede na opravljene transportne in strojne ure smo jih razdelili na dejavnost GJS in tržne dejavnosti. Za tiste stroje in naprave, pri katerih ni mogoče meriti količine transportnih in strojnih ur (razbijalna kladiva, nabijala, vrtalni stroj, kompresor …), se ključ določi na osnovi izkustva uporabe teh strojev na dejavnosti GJS in tržne dejavnosti s strani vodij posameznih služb.

Ključ za delitev prihodkov in odhodkov znotraj službe, ki jih ne moremo neposredno evidentirati na posamezno stroškovno mesto, je struktura neposrednih prihodkov na posameznih stroškovnih mestih v okviru službe.

Razporejanje posrednih stroškov je podrobneje opisano v točki 3.3.7.3 letnega poročila.

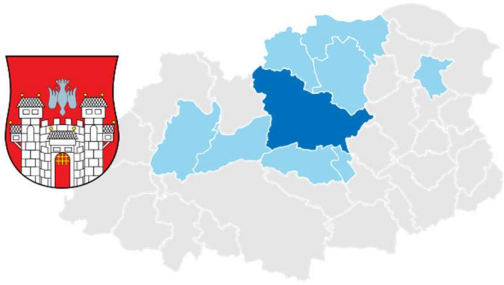
V nadaljevanju so prikazani ločeni izkazi poslovnega izida dejavnosti odvajanja in čiščenja po občinah, ki imajo pripisane tudi prihodke in odhodke črpanja greznic: Maribor, Ruše, Pesnica, Šentilj, Kungota, Miklavž na Dravskem polju, Hoče - Slivnica, Lovrenc na Pohorju in GJS ostalih občin.

V nadaljevanju prikazujemo fizične pokazatelje izvajanja dejavnosti in izkaze poslovnih izidov po posameznih občinah.

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO 2021 – ODVAJANJE, ČIŠČENJE IN PRAZNJENJE GREZNIC

v EUR

		REALIZIRANO LETO		PLAN	Indeks	
zap. št.	**Kategorije**	**2021**	**2020**	**2021**	**L21/L20**	**L21/P21**
1.	**Čisti prihodki od prodaje**	**6.315.172**	**6.302.674**	**6.002.734**	**100**	**105**
	- čisti prihodki kanalščina, čiščenje in odvajanje	2.487.972	2.642.230	2.448.000	94	102
	- čisti prihodki - ostalo	690.799	426.442	493.750	162	140
	- omrežnina	3.136.401	3.234.002	3.060.984	97	102
2.	**Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
3.	**Drugi poslovni prihodki - s prevredn. posl. prih.**	**548.461**	**369.251**	**303.644**	**149**	**181**
	- prihodki od porabe in odp. dolg. rez.	0	0	0	0	0
	- prevrednotovalni posl. prih. - OS	83.193	0	0	0	0
	- prevrednotovalni posl. prih. - terjatve	8.317	13.950	20.000	60	42
	- drugi prihodki - oprostitev prisp. COVID 19	0	29.333	0	0	0
	- drugi prihodki - refundacije	59.188	35.585	3.000	166	1.973
	- drugi prihodki	1.017	0	0	0	0
	- subvencija- omrežnina in ostalo	396.746	290.383	280.644	137	141
4.	**Interni prihodki - obračun med službami in oddelki**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5.	**SKUPAJ POSLOVNI PRIHODKI**	**6.863.633**	**6.671.925**	**6.306.378**	**103**	**109**
6.	**Stroški blaga, materiala in storitev**	**4.715.488**	**4.537.761**	**4.080.000**	**104**	**116**
a.)	Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	0	0	0	0	0
b.)	Stroški porabljenega materiala	342.099	330.967	310.000	103	110
c.)	Stroški storitev	4.373.389	4.206.794	3.770.000	104	116
	od tega najemnina za inf.	3.270.160	3.106.191	2.932.703	105	112
7.	**Stroški dela**	**1.058.524**	**1.121.102**	**1.156.567**	**94**	**92**
a.)	Stroški plač	724.974	768.360	789.612	94	92
b.)	Stroški socialnih zavarovanj	156.323	161.125	171.955	97	91
	od tega stroški dod. pok. zav.	33.416	34.188	37.200	98	90
c.)	Drugi stroški dela	177.227	191.617	195.000	92	91
8.	**Odpisi vrednosti**	**257.630**	**387.079**	**272.928**	**67**	**94**
a.)	Amortizacija in prevrednotovalni poslovni odhodki pri ne	218.660	377.819	236.928	58	92
	- amortizacija osnovnih sredstev podjetja	213.131	201.959	236.928	106	90
	- prevrednotovalni poslovni odhodki (OS)	5.529	175.860	0	3	0
b.)	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	38.970	9.260	36.000	421	108
9.	**Drugi poslovni odhodki**	**-522**	**332**	**250**	**-157**	**-209**
a.)	Oblikovanje rezervacij	0	0	0	0	0
b.)	Drugi stroški	-522	332	250	-157	-209
10.	**Interni odhodki - obračun med službami in oddelki**	**310.116**	**307.339**	**309.000**	**101**	**100**
11.	**Stroški, ki se delijo po ključu**	**431.523**	**440.510**	**449.212**	**98**	**96**
12.	**Zmanjšanje stroškov za vozila in stroje**	**-7.864**	**-2.758**	**-9.400**	**285**	**84**
13.	**SKUPAJ POSLOVNI ODHODKI**	**6.764.895**	**6.791.365**	**6.258.557**	**100**	**108**
14.	**DOBIČEK ALI IZGUBA IZ POSLOVANJA**	**98.738**	**-119.440**	**47.821**	**-83**	**206**
15.	**Finančni prihodki iz deležev**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
16.	**Finančni prihodki iz danih posojil**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
17.	**Finančni prihodki iz poslovnih terjatev**	**3.220**	**2.742**	**2.000**	**117**	**161**
18.	**Finančni odhodki iz finančnih obveznosti**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
19.	**Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti**	**2**	**0**	**0**	**0**	**0**
20.	**POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA**	**101.956**	**-116.698**	**49.821**	**-87**	**205**
21.	**Drugi prihodki**	**13.647**	**5.053**	**0**	**270**	**0**
22.	**Drugi odhodki**	**0**	**2**	**0**	**0**	**0**
23.	**POSLOVNI IZID ZUNAJ REDNEGA DELOVANJA**	**13.647**	**5.051**	**0**	**270**	**0**
24.	**POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA**	**115.603**	**-111.647**	**49.821**	**-104**	**232**



OBČINA MARIBOR

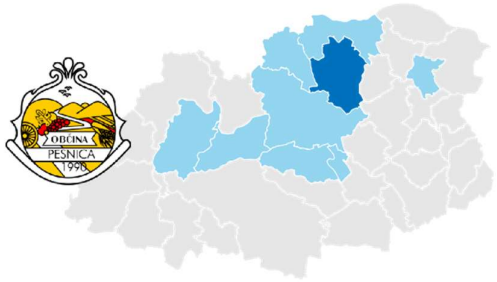
FIZIČNI KAZALCI

	REALIZIRANO LETO		INDEKS
	2021	**2020**	**L21/L20**
Količina odvedene vode m3			
pravne osebe	1.735.864	1.704.598	102
fizične osebe	4.065.091	4.120.321	99
Cena za m3 odvedene vode			
odvajanje od 01.03.2020			
pravne osebe	0,3299	0,3299	100
fizične osebe	0,3299	0,3299	100
Dolžina kanalizacijskega omrežja	479.473	478.131	100
Število priključkov	24.494	24.387	100
Število stanovanj	27.654	27.315	101
Število črpanj	1.001	788	127
Čiščenje kanalizacije v m1	65.809	80.260	82
Snemanje kanalizacije v m1	48.390	49.122	99
Sanacije pokrovov/popravilo jaškov	133	120	111
Sanacija kanalizacije udrtja/zavarovalnica	37	43	86

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA 2021 – OBČINA MARIBOR

v EUR

		REALIZIRANO LETO		INDEKS
zap. št.	**Kategorije**	**2021**	**2020**	**L21/L20**
1.	**Čisti prihodki od prodaje**	**5.095.179**	**4.857.637**	**105**
	- čisti prihodki kanalščina, čiščenje in odvajanje	1.917.427	1.894.980	101
	- čisti prihodki ostalo kot GJS	561.468	348.641	161
	- omrežnina	2.616.284	2.614.016	100
2.	**Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve**	**0**	**0**	**0**
3.	**Drugi poslovni prihodki**	**62.418**	**55.408**	**113**
	- prihodki od porabe in odp.dolg.rez.	0	0	0
	- prevrednotovalni posl.prih.- OS	9.647	0	0
	- prevrednotovalni posl.prih.- terjatve	6.588	9.080	73
	- drugi prihodki	46.183	46.328	100
	- omrežnina - subvencija	0	0	0
4.	**Interni prihodki - obračun med službami in oddelki**	**0**	**0**	**0**
5.	**SKUPAJ POSLOVNI PRIHODKI**	**5.157.597**	**4.913.045**	**105**
6.	**Stroški blaga, materiala in storitev**	**3.577.941**	**3.416.268**	**105**
a.)	Nabavna vrednost prodanega blaga	0	0	0
b.)	Stroški porabljenega materiala	217.499	202.268	108
c.)	Stroški storitev	3.360.442	3.214.000	105
	od tega najemnina za infrastrukturo	2.443.351	2.305.574	106
7.	**Stroški dela**	**777.269**	**797.671**	**97**
a.)	Stroški plač	524.994	543.059	97
b.)	Stroški socialnih zavarovanj	114.068	114.514	100
	od tega dod.pokoj.zav.	24.670	24.443	101
c.)	Drugi stroški dela	138.207	140.098	99
8.	**Odpisi vrednosti**	**188.568**	**156.226**	**121**
a.)	Amortizacijha in prevrednotovalni poslovni prihodki pri neopred.dolg.sred. in opred.osnov.sred.	167.370	147.166	114
	- amortizacija osnovnih sredstev podjetja	167.370	146.947	114
	- prevrednotovalni poslovni odhodki (OS)	0	219	0
b.)	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredst	21.198	9.060	234
9.	**Drugi poslovni odhodki**	**-389**	**238**	**-163**
a.)	Oblikovanje rezervacij	0	0	0
b.)	Drugi stroški	-389	238	-163
10.	**Interni odhodki - obračun med službami in oddelki**	**253.414**	**209.303**	**121**
11.	**Stroški, ki se delijo po ključu**	**336.514**	**322.073**	**104**
12.	**Stroški vozil in strojev**	**-63.094**	**-35.189**	**179**
13.	**SKUPAJ POSLOVNI ODHODKI**	**5.070.223**	**4.866.590**	**104**
14.	**DOBIČEK ALI IZGUBA IZ POSLOVANJA**	**87.374**	**46.455**	**188**
15.	**Finančni prihodki iz deležev**	**0**	**0**	**0**
16.	**Finančni prihodki iz danih posojil**	**0**	**0**	**0**
17.	**Finančni prihodki iz poslovnih terjatev**	**3.204**	**2.662**	**120**
18.	**Finančni odhodki iz finančnih obveznosti**	**0**	**0**	**0**
19.	**Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti**	**0**	**0**	**0**
20.	**POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA**	**90.578**	**49.117**	**184**
21.	**Drugi prihodki**	**10.972**	**2.925**	**375**
22.	**Drugi odhodki**	**0**	**0**	**0**
23.	**POSLOVNI IZID ZUNAJ REDNEGA DELOVANJA**	**10.972**	**2.925**	**0**
24.	**POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA**	**101.550**	**52.042**	**195**



OBČINA PESNICA

FIZIČNI KAZALCI

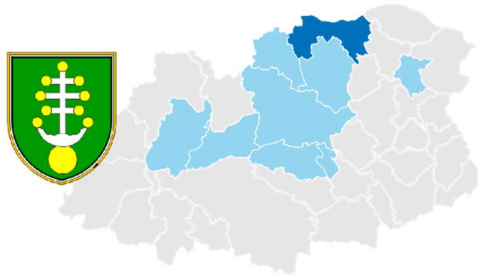
	REALIZIRANO LETO		INDEKS
	2021	**2020**	**L21/L20**
Količina odvedene vode m3			
pravne osebe	17.146	13.946	123
fizične osebe	59.070	58.368	101
Količina odvedene vode - čiščenje m3	70.177	66.439	106
Cena za m3			
odvajanje od 01.07.2013			
pravne osebe	0,4474	0,4474	100
fizične osebe	0,4474	0,4474	100
čiščenje od 01.07.2017			
pravne osebe	0,9509	0,9509	100
fizične osebe	0,9509	0,9509	100
Dolžina kanalizacijskega omrežja	19.129	19.129	100
Število priključkov	519	513	101
Število stanovanj	4	4	100
Število črpanj	291	294	99
Čiščenje kanalizacije v m1	6	29	21
Snemanje kanalizacije v m1	110	110	100
Sanacije pokrovov	3	0	0

**Občina Pesnica je zaradi prevelike vrednosti omrežja vse omrežje, namenjeno odvajanju odpadnih padavinskih (meteornih) voda, preknjižila na cestno omrežje, s tem pa se je omrežje, ki se vzdržuje, ustrezno zmanjšalo.*

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA 2021 – OBČINA PESNICA

v EUR

		REALIZIRANO LETO		INDEKS
zap. št.	Kategorije	2021	2020	L21/L20
1.	**Čisti prihodki od prodaje**	**199.657**	**192.316**	**104**
	- čisti prihodki kanalščina, čiščenje in odvajanje	100.785	95.531	105
	- čisti prihodki ostalo kot GJS	17.504	15.481	113
	- omrežnina	81.368	81.304	100
2.	**Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve**	**0**	**0**	**0**
3.	**Drugi poslovni prihodki**	**84.032**	**87.505**	**96**
	- prihodki od porabe in odp.dolg.rez.	0	0	0
	- prevrednotovalni posl.prih.- OS	461	0	0
	- prevrednotovalni posl.prih.- terjatve	0	884	0
	- drugi prihodki	2.203	2.377	93
	- omrežnina - subvencija	81.368	84.244	97
4.	**Interni prihodki - obračun med službami in oddelki**	**0**	**0**	**0**
5.	**SKUPAJ POSLOVNI PRIHODKI**	**283.689**	**279.821**	**101**
6.	**Stroški blaga, materiala in storitev**	**201.381**	**197.671**	**102**
a.)	Nabavna vrednost prodanega blaga	0	0	0
b.)	Stroški porabljenega materiala	24.873	24.585	101
c.)	Stroški storitev	176.508	173.086	102
	od tega najemnina za infrastrukturo	162.736	162.608	100
7.	**Stroški dela**	**49.002**	**45.957**	**107**
a.)	Stroški plač	34.842	32.221	108
b.)	Stroški socialnih zavarovanj	7.565	6.804	111
	od tega dod.pokoj.zav.	1.564	1.396	112
c.)	Drugi stroški dela	6.595	6.932	95
8.	**Odpisi vrednosti**	**9.182**	**5.442**	**169**
a.)	Amortizacijha in prevrednotovalni poslovni prihodki pri neopred.dolg.sred. in opred.osnov.sred.	6.979	5.442	128
	- amortizacija osnovnih sredstev podjetja	6.979	5.431	129
	- prevrednotovalni poslovni odhodki (OS)	0	11	0
b.)	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredst	2.203	0	0
9.	**Drugi poslovni odhodki**	**-19**	**4**	**-475**
a.)	Oblikovanje rezervacij	0	0	0
b.)	Drugi stroški	-19	4	-475
10.	**Interni odhodki - obračun med službami in oddelki**	**4.570**	**4.118**	**111**
11.	**Stroški, ki se delijo po ključu**	**16.058**	**15.936**	**101**
12.	**Stroški vozil in strojev**	**9.352**	**6.428**	**145**
13.	**SKUPAJ POSLOVNI ODHODKI**	**289.526**	**275.556**	**105**
14.	**DOBIČEK ALI IZGUBA IZ POSLOVANJA**	**-5.837**	**4.265**	**-137**
15.	**Finančni prihodki iz deležev**	**0**	**0**	**0**
16.	**Finančni prihodki iz danih posojil**	**0**	**0**	**0**
17.	**Finančni prihodki iz poslovnih terjatev**	**0**	**7**	**0**
18.	**Finančni odhodki iz finančnih obveznosti**	**0**	**0**	**0**
19.	**Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti**	**0**	**0**	**0**
20.	**POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA**	**-5.837**	**4.272**	**-137**
21.	**Drugi prihodki**	**287**	**144**	**199**
22.	**Drugi odhodki**	**0**	**0**	**0**
23.	**POSLOVNI IZID ZUNAJ REDNEGA DELOVANJA**	**287**	**144**	**199**
24.	**POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA**	**-5.550**	**4.416**	**-126**



OBČINA ŠENTILJ

FIZIČNI KAZALCI

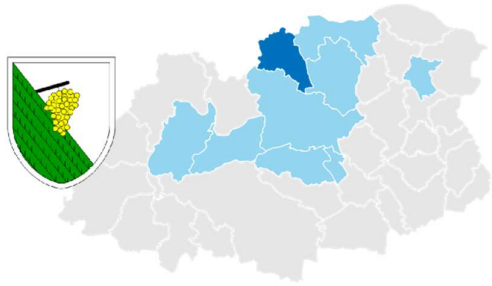
	REALIZIRANO LETO		INDEKS
	2021	**2020**	**L21/L20**
Količina odvedene vode m3			
pravne osebe	36.680	38.483	95
fizične osebe	131.750	131.709	100
Količina odvedene vode - čiščenje m3	141.429	142.430	99
Cena za m3			
odvajanje od 01.08.2013			
pravne osebe	0,1699	0,1699	100
fizične osebe	0,1699	0,1699	100
čiščenje od 01.08.2013			
pravne osebe	0,6938	0,6938	100
fizične osebe	0,6938	0,6938	100
Dolžina kanalizacijskega omrežja	47.517	43.840	108
Število priključkov	979	968	101
Število stanovanj	323	321	101
Število črpanj	327	232	141
Čiščenje kanalizacije v m1	506	777	65
Snemanje kanalizacije v m1	346	553	63
Sanacije pokrovov	3	8	0

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA 2021 – OBČINA ŠENTILJ

v EUR

		REALIZIRANO LETO		INDEKS
zap. št.	**Kategorije**	**2021**	**2020**	**L21/L20**
1.	**Čisti prihodki od prodaje**	**227.978**	**215.751**	**106**
	- čisti prihodki kanalščina, čiščenje in odvajanje	127.119	127.707	100
	- čisti prihodki ostalo kot GJS	23.797	9.313	256
	- omrežnina	77.062	78.731	98
2.	**Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve**	**0**	**0**	**0**
3.	**Drugi poslovni prihodki**	**3.399**	**3.592**	**95**
	- prihodki od porabe in odp.dolg.rez.	0	0	0
	- prevrednotovalni posl.prih.- OS	587	0	0
	- prevrednotovalni posl.prih.- terjatve	0	768	0
	- drugi prihodki	2.812	2.824	100
	- omrežnina - subvencija	0	0	0
4.	**Interni prihodki - obračun med službami in oddelki**	**0**	**0**	**0**
5.	**SKUPAJ POSLOVNI PRIHODKI**	**231.377**	**219.343**	**105**
6.	**Stroški blaga, materiala in storitev**	**124.991**	**109.120**	**115**
a.)	Nabavna vrednost prodanega blaga	0	0	0
b.)	Stroški porabljenega materiala	26.291	21.268	124
c.)	Stroški storitev	98.700	87.852	112
	od tega najemnina za infrastrukturo	77.062	78.731	98
7.	**Stroški dela**	**66.319**	**59.557**	**111**
a.)	Stroški plač	47.831	42.217	113
b.)	**Stroški socialnih zavarovanj**	**10.074**	**8.784**	**115**
	od tega dod.pokoj.zav.	2.137	1.845	116
c.)	Drugi stroški dela	8.414	8.556	98
8.	**Odpisi vrednosti**	**16.179**	**6.721**	**241**
a.)	Amortizacijha in prevrednotovalni poslovni prihodki pri neopred.dolg.sred. in opred.osnov.sred.	8.903	6.717	133
	- amortizacija osnovnih sredstev podjetja	8.903	6.703	133
	- prevrednotovalni poslovni odhodki (OS)	0	14	0
b.)	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	7.276	4	0
9.	**Drugi poslovni odhodki**	**-23**	**4**	**-575**
a.)	Oblikovanje rezervacij	0	0	0
b.)	Drugi stroški	-23	4	-575
10.	**Interni odhodki - obračun med službami in oddelki**	**11.706**	**17.923**	**65**
11.	**Stroški, ki se delijo po ključu**	**20.487**	**19.669**	**104**
12.	**Stroški vozil in strojev**	**11.712**	**5.806**	**202**
13.	**SKUPAJ POSLOVNI ODHODKI**	**251.371**	**218.800**	**115**
14.	**DOBIČEK ALI IZGUBA IZ POSLOVANJA**	**-19.994**	**543**	**-3.682**
15.	**Finančni prihodki iz deležev**	**0**	**0**	**0**
16.	**Finančni prihodki iz danih posojil**	**0**	**0**	**0**
17.	**Finančni prihodki iz poslovnih terjatev**	**0**	**10**	**0**
18.	**Finančni odhodki iz finančnih obveznosti**	**0**	**0**	**0**
19.	**Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti**	**0**	**0**	**0**
20.	**POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA**	**-19.994**	**553**	**-3.616**
21.	**Drugi prihodki**	**363**	**178**	**204**
22.	**Drugi odhodki**	**0**	**0**	**0**
23.	**POSLOVNI IZID ZUNAJ REDNEGA DELOVANJA**	**363**	**178**	**204**
24.	**POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA**	**-19.631**	**731**	**-2.685**

Odvajanje, čiščenje in praznjenje greznic – Občina Kungota



OBČINA KUNGOTA

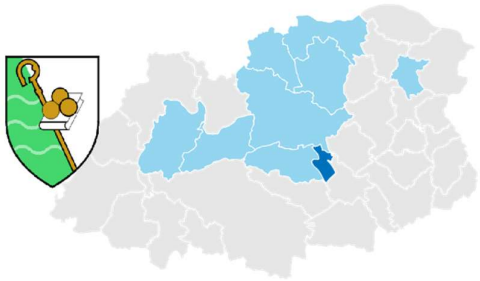
FIZIČNI KAZALCI

	REALIZIRANO LETO		INDEKS
	2021	**2020**	**L21/L20**
Količina odvedene vode m3			
pravne osebe	9.170	7.945	115
fizične osebe	41.561	39.756	105
Količina odvedene vode - čiščenje m3	42.386	39.258	108
Cena za m3			
odvajanje do 01.09.2019			
pravne osebe	0,4407	0,4407	100
fizične osebe	0,4407	0,4407	100
čiščenje do 01.09.2019			
pravne osebe	0,9591	0,9591	100
fizične osebe	0,9591	0,9591	100
odvajanje od 01.11.2020			
pravne osebe	0,4407	0,4407	100
fizične osebe	0,4407	0,4407	100
čiščenje do 01.11.2020			
pravne osebe	0,9510	0,9510	100
fizične osebe	0,9510	0,9510	100
Dolžina kanalizacijskega omrežja	10.939	10.948	100
Število priključkov	347	344	101
Število stanovanj	29	28	104
Število črpanj	260	265	98
Čiščenje kanalizacije v m1	214	0	0
Snemanje kanalizacije v m1	465	1	46.500
Sanacije pokrovov	0	0	0

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA 2021 – OBČINA KUNGOTA

v EUR

		REALIZIRANO LETO		INDEKS
zap. št.	Kategorije	2021	2020	L21/L20
1.	**Čisti prihodki od prodaje**	**117.472**	**99.805**	**118**
	- čisti prihodki kanalščina, čiščenje in odvajanje	63.009	58.714	107
	- čisti prihodki ostalo kot GJS	16.198	8.033	202
	- omrežnina	38.265	33.058	116
2.	**Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve**	**0**	**0**	**0**
3.	**Drugi poslovni prihodki**	**11.798**	**7.343**	**161**
	- prihodki od porabe in odp.dolg.rez.	0	0	0
	- prevrednotovalni posl.prih.- OS	308	0	0
	- prevrednotovalni posl.prih.- terjatve	0	332	0
	- drugi prihodki	2.459	1.553	158
	- omrežnina - subvencija	9.031	5.458	165
4.	**Interni prihodki - obračun med službami in oddelki**	**0**	**0**	**0**
5.	**SKUPAJ POSLOVNI PRIHODKI**	**129.270**	**107.148**	**121**
6.	**Stroški blaga, materiala in storitev**	**56.690**	**49.025**	**116**
a.)	Nabavna vrednost prodanega blaga	0	0	0
b.)	Stroški porabljenega materiala	13.094	13.047	100
c.)	Stroški storitev	43.596	35.978	121
	od tega najemnina za infrastrukturo	31.887	26.417	121
7.	**Stroški dela**	**35.843**	**28.926**	**124**
a.)	Stroški plač	25.961	20.553	126
b.)	**Stroški socialnih zavarovanj**	**5.466**	**4.205**	**130**
	od tega dod.pokoj.zav.	1.157	852	136
c.)	Drugi stroški dela	4.416	4.168	106
8.	**Odpisi vrednosti**	**5.409**	**3.294**	**164**
a.)	Amortizacijha in prevrednotovalni poslovni prihodki pri neopred.dolg.sred. in opred.osnov.sred.	4.673	3.272	143
	- amortizacija osnovnih sredstev podjetja	4.673	3.265	143
	- prevrednotovalni poslovni odhodki (OS)	0	7	0
b.)	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredst	736	22	3.345
9.	**Drugi poslovni odhodki**	**-13**	**46**	**-28**
a.)	Oblikovanje rezervacij	0	0	0
b.)	Drugi stroški	-13	46	-28
10.	**Interni odhodki - obračun med službami in oddelki**	**18.475**	**15.402**	**120**
11.	**Stroški, ki se delijo po ključu**	**10.752**	**9.582**	**112**
12.	**Stroški vozil in strojev**	**9.149**	**3.909**	**234**
13.	**SKUPAJ POSLOVNI ODHODKI**	**136.305**	**110.184**	**124**
14.	**DOBIČEK ALI IZGUBA IZ POSLOVANJA**	**-7.035**	**-3.036**	**232**
15.	**Finančni prihodki iz deležev**	**0**	**0**	**0**
16.	**Finančni prihodki iz danih posojil**	**0**	**0**	**0**
17.	**Finančni prihodki iz poslovnih terjatev**	**16**	**21**	**76**
18.	**Finančni odhodki iz finančnih obveznosti**	**0**	**0**	**0**
19.	**Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti**	**0**	**0**	**0**
20.	**POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA**	**-7.019**	**-3.015**	**233**
21.	**Drugi prihodki**	**191**	**86**	**222**
22.	**Drugi odhodki**	**0**	**0**	**0**
23.	**POSLOVNI IZID ZUNAJ REDNEGA DELOVANJA**	**191**	**86**	**222**
24.	**POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA**	**-6.828**	**-2.929**	**233**



OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

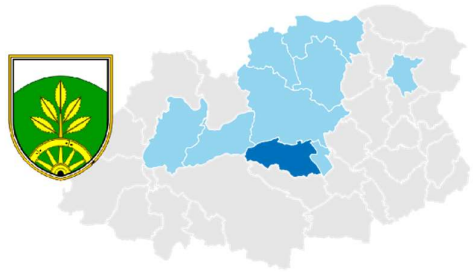
FIZIČNI KAZALCI

	REALIZIRANO LETO		INDEKS
	2021	**2020**	**L21/L20**
Količina odvedene vode m3			
pravne osebe	9.394	8.527	110
fizične osebe	249.642	251.780	99
Cena za m3			
odvajanje od 01.01.2018			
pravne osebe	0,2949	0,2949	100
fizične osebe	0,2949	0,2949	100
Dolžina kanalizacijskega omrežja	51.898	51.172	101
Število priključkov	2.226	2.160	103
Število stanovanj	27	8	338
Število črpanj	59	3	1.967
Čiščenje kanalizacije v m1	305	9.811	3
Snemanje kanalizacije v m1	95	2.220	4
Sanacije pokrovov	9	1	900

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA 2021 – OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

v EUR

		REALIZIRANO LETO		INDEKS
zap. št.	**Kategorije**	**2021**	**2020**	**L21/L20**
1.	**Čisti prihodki od prodaje**	**276.075**	**271.297**	**102**
	- čisti prihodki kanalščina, čiščenje in odvajanje	76.893	76.764	100
	- čisti prihodki ostalo kot GJS	6.782	6.545	104
	- omrežnina	192.400	187.988	102
2.	**Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve**	**0**	**0**	**0**
3.	**Drugi poslovni prihodki**	**205.521**	**202.976**	**101**
	- prihodki od porabe in odp.dolg.rez.	0	0	0
	- prevrednotovalni posl.prih.- OS	325	0	0
	- prevrednotovalni posl.prih.- terjatve	0	343	0
	- drugi prihodki	1.559	1.952	80
	- omrežnina - subvencija	203.637	200.681	101
4.	**Interni prihodki - obračun med službami in oddelki**	**0**	**0**	**0**
5.	**SKUPAJ POSLOVNI PRIHODKI**	**481.596**	**474.273**	**102**
6.	**Stroški blaga, materiala in storitev**	**433.520**	**424.329**	**102**
a.)	Nabavna vrednost prodanega blaga	0	0	0
b.)	Stroški porabljenega materiala	20.485	21.273	96
c.)	Stroški storitev	413.035	403.056	102
	od tega najemnina za infrastrukturo	350.241	342.678	102
7.	**Stroški dela**	**29.506**	**35.137**	**84**
a.)	Stroški plač	20.450	24.924	82
b.)	**Stroški socialnih zavarovanj**	**4.391**	**5.011**	**88**
	od tega dod.pokoj.zav.	1.022	986	104
c.)	Drugi stroški dela	4.665	5.202	90
8.	**Odpisi vrednosti**	**7.977**	**4.084**	**195**
a.)	Amortizacijha in prevrednotovalni poslovni prihodki pri neopred.dolg.sred. in opred.osnov.sred.	4.936	4.084	121
	- amortizacija osnovnih sredstev podjetja	4.936	4.076	121
	- prevrednotovalni poslovni odhodki (OS)	0	8	0
b.)	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	3.041	0	0
9.	**Drugi poslovni odhodki**	**-13**	**3**	**-433**
a.)	Oblikovanje rezervacij	0	0	0
b.)	Drugi stroški	-13	3	-433
10.	**Interni odhodki - obračun med službami in oddelki**	**2.560**	**775**	**330**
11.	**Stroški, ki se delijo po ključu**	**11.359**	**11.959**	**95**
12.	**Stroški vozil in strojev**	**-1.589**	**7.667**	**-21**
13.	**SKUPAJ POSLOVNI ODHODKI**	**483.320**	**483.954**	**100**
14.	**DOBIČEK ALI IZGUBA IZ POSLOVANJA**	**-1.724**	**-9.681**	**18**
15.	**Finančni prihodki iz deležev**	**0**	**0**	**0**
16.	**Finančni prihodki iz danih posojil**	**0**	**0**	**0**
17.	**Finančni prihodki iz poslovnih terjatev**	**0**	**0**	**0**
18.	**Finančni odhodki iz finančnih obveznosti**	**0**	**0**	**0**
19.	**Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti**	**0**	**0**	**0**
20.	**POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA**	**-1.724**	**-9.681**	**18**
21.	**Drugi prihodki**	**201**	**108**	**186**
22.	**Drugi odhodki**	**0**	**2**	**0**
23.	**POSLOVNI IZID ZUNAJ REDNEGA DELOVANJA**	**201**	**106**	**190**
24.	**POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA**	**-1.523**	**-9.575**	**16**



OBČINA HOČE - SLIVNICA

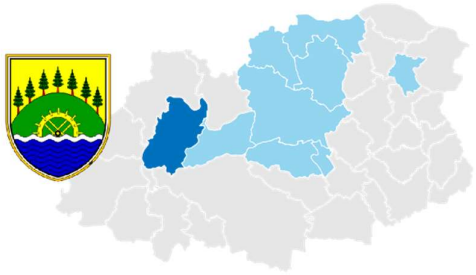
FIZIČNI KAZALCI

	REALIZIRANO LETO		INDEKS
	2021	**2020**	**L21/L20**
Količina odvedene vode m3			
pravne osebe	84.996	100.719	84
fizične osebe	298.938	291.169	103
Cena za m3			
odvajanje od 01.01.2015			
pravne osebe	0,4035	0,4035	100
fizične osebe	0,4035	0,4035	100
Dolžina kanalizacijskega omrežja	77.968	77.447	101
Število priključkov	2.518	2.502	101
Število stanovanj	108	110	98
Število črpanj	354	269	132
Čiščenje kanalizacije v m1	12.247	12.220	100
Snemanje kanalizacije v m1	12.205	7.220	169
Sanacije pokrovov	20	6	333

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA 2021 – OBČINA HOČE - SLIVNICA

v EUR

		REALIZIRANO LETO		INDEKS
zap. št.	**Kategorije**	**2021**	**2020**	**L21/L20**
1.	**Čisti prihodki od prodaje**	**337.088**	**250.628**	**134**
	- čisti prihodki kanalščina, čiščenje in odvajanje	155.192	158.171	98
	- čisti prihodki ostalo kot GJS	50.405	17.832	283
	- omrežnina	131.491	74.625	176
2.	**Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve**	**0**	**0**	**0**
3.	**Drugi poslovni prihodki**	**108.775**	**5.309**	**2.049**
	- prihodki od porabe in odp.dolg.rez.	0	0	0
	- prevrednotovalni posl.prih.- OS	800	0	0
	- prevrednotovalni posl.prih.- terjatve	1.434	1.167	123
	- drugi prihodki	3.831	4.142	92
	- omrežnina - subvencija	102.710	0	0
4.	**Interni prihodki - obračun med službami in oddelki**	**0**	**0**	**0**
5.	**SKUPAJ POSLOVNI PRIHODKI**	**445.863**	**255.937**	**174**
6.	**Stroški blaga, materiala in storitev**	**287.012**	**119.513**	**240**
a.)	Nabavna vrednost prodanega blaga	0	0	0
b.)	Stroški porabljenega materiala	31.677	24.604	129
c.)	Stroški storitev	255.335	94.909	269
	od tega najemnina za infrastrukturo	205.352	45.614	450
7.	**Stroški dela**	**79.176**	**64.388**	**123**
a.)	Stroški plač	56.225	44.360	127
b.)	**Stroški socialnih zavarovanj**	**11.488**	**9.038**	**127**
	od tega dod.pokoj.zav.	2.169	1.825	119
c.)	Drugi stroški dela	11.463	10.990	104
8.	**Odpisi vrednosti**	**12.877**	**8.627**	**149**
a.)	Amortizacijha in prevrednotovalni poslovni prihodki pri neopred.dolg.sred. in opred.osnov.sred.	12.129	8.627	141
	- amortizacija osnovnih sredstev podjetja	12.129	8.610	141
	- prevrednotovalni poslovni odhodki (OS)	0	17	0
b.)	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	748	0	0
9.	**Drugi poslovni odhodki**	**-33**	**6**	**-550**
a.)	Oblikovanje rezervacij	0	0	0
b.)	Drugi stroški	-33	6	-550
10.	**Interni odhodki - obračun med službami in oddelki**	**5.335**	**1.099**	**485**
11.	**Stroški, ki se delijo po ključu**	**27.910**	**25.265**	**110**
12.	**Stroški vozil in strojev**	**26.003**	**9.682**	**269**
13.	**SKUPAJ POSLOVNI ODHODKI**	**438.280**	**228.580**	**192**
14.	**DOBIČEK ALI IZGUBA IZ POSLOVANJA**	**7.583**	**27.357**	**28**
15.	**Finančni prihodki iz deležev**	**0**	**0**	**0**
16.	**Finančni prihodki iz danih posojil**	**0**	**0**	**0**
17.	**Finančni prihodki iz poslovnih terjatev**	**0**	**24**	**0**
18.	**Finančni odhodki iz finančnih obveznosti**	**0**	**0**	**0**
19.	**Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti**	**0**	**0**	**0**
20.	**POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA**	**7.583**	**27.381**	**28**
21.	**Drugi prihodki**	**495**	**228**	**217**
22.	**Drugi odhodki**	**0**	**0**	**0**
23.	**POSLOVNI IZID ZUNAJ REDNEGA DELOVANJA**	**495**	**228**	**217**
24.	**POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA**	**8.078**	**27.609**	**29**



OBČINA LOVRENC NA POHORJU

FIZIČNI KAZALCI

	REALIZIRANO LETO		INDEKS
	2021	**2020**	**L21/L20**
Količina odvedene vode - čiščenje m3	53.929	108.000	50
Cena za m3			
čiščenje od 01.01.2017			
pravne osebe	0,8800	0,8800	100
fizične osebe	0,8800	0,8800	100
Dolžina kanalizacijskega omrežja	21.200	21.212	100
Število priključkov	769	769	100
število stanovanj	0	0	0

*Izvajalec ne izvaja črpanj, saj za črpanje nima pooblastila.

**Izvaja se samo javna služba čiščenja.*

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA 2021 – OBČINA LOVRENC NA POHORJU

v EUR

		REALIZIRANO LETO		INDEKS
zap. št.	**Kategorije**	**2021**	**2020**	**L21/L20**
1.	**Čisti prihodki od prodaje**	**57.520**	**111.890**	**51**
	- čisti prihodki kanalščina, čiščenje in odvajanje	47.547	95.037	50
	- čisti prihodki ostalo kot GJS	9.973	16.853	59
	- omrežnina	0	0	0
2.	**Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve**	**0**	**0**	**0**
3.	**Drugi poslovni prihodki**	**72.119**	**3.611**	**1.997**
	- prihodki od porabe in odp.dolg.rez.	0	0	0
	- prevrednotovalni posl.prih.- OS	71.047	0	0
	- prevrednotovalni posl.prih.- terjatve	0	807	0
	- drugi prihodki	1.072	2.804	38
	- omrežnina - subvencija	0	0	0
4.	**Interni prihodki - obračun med službami in oddelki**	**0**	**0**	**0**
5.	**SKUPAJ POSLOVNI PRIHODKI**	**129.639**	**115.501**	**112**
6.	**Stroški blaga, materiala in storitev**	**32.957**	**29.940**	**110**
a.)	Nabavna vrednost prodanega blaga	0	0	0
b.)	Stroški porabljenega materiala	7.150	15.277	47
c.)	Stroški storitev	25.807	14.663	176
	od tega najemnina za infrastrukturo	0	0	0
7.	**Stroški dela**	**19.283**	**41.004**	**47**
a.)	Stroški plač	13.119	28.192	47
b.)	**Stroški socialnih zavarovanj**	**2.957**	**5.825**	**51**
	od tega dod.pokoj.zav.	644	1.323	49
c.)	Drugi stroški dela	3.207	6.987	46
8.	**Odpisi vrednosti**	**14.285**	**195.694**	**7**
a.)	Amortizacijha in prevrednotovalni poslovni prihodki pri neopred.dolg.sred. in opred.osnov.sred.	13.394	195.694	7
	- amortizacija osnovnih sredstev podjetja	7.865	20.123	39
	- prevrednotovalni poslovni odhodki (OS)	5.529	175.571	3
b.)	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	891	0	0
9.	**Drugi poslovni odhodki**	**-32**	**27**	**-119**
a.)	Oblikovanje rezervacij	0	0	0
b.)	Drugi stroški	-32	27	-119
10.	**Interni odhodki - obračun med službami in oddelki**	**13.463**	**35.649**	**38**
11.	**Stroški, ki se delijo po ključu**	**7.808**	**16.062**	**49**
12.	**Stroški vozil in strojev**	**-799**	**-763**	**105**
13.	**SKUPAJ POSLOVNI ODHODKI**	**86.965**	**317.613**	**27**
14.	**DOBIČEK ALI IZGUBA IZ POSLOVANJA**	**42.674**	**-202.112**	**-21**
15.	**Finančni prihodki iz deležev**	**0**	**0**	**0**
16.	**Finančni prihodki iz danih posojil**	**0**	**0**	**0**
17.	**Finančni prihodki iz poslovnih terjatev**	**0**	**0**	**0**
18.	**Finančni odhodki iz finančnih obveznosti**	**0**	**0**	**0**
19.	**Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti**	**0**	**0**	**0**
20.	**POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA**	**42.674**	**-202.112**	**-21**
21.	**Drugi prihodki**	**1.125**	**1.202**	**94**
22.	**Drugi odhodki**	**0**	**0**	**0**
23.	**POSLOVNI IZID ZUNAJ REDNEGA DELOVANJA**	**1.125**	**1.202**	**94**
24.	**POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA**	**43.799**	**-200.910**	**-22**

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA 2021 – za dejavnost odvajanja, čiščenja in praznjenja greznic – občine, v katerih nismo več izvajalec GJS, in ostale občine kot GJS

v EUR

		REALIZIRANO LETO		INDEKS
zap. št.	**Kategorije**	**2021**	**2020**	**L21/L20**
1.	**Čisti prihodki od prodaje**	**4.203**	**303.350**	**1**
	- čisti prihodki kanalščina, čiščenje in odvajanje	0	135.326	0
	- čisti prihodki ostalo kot GJS	4.672	3.744	125
	- omrežnina	-469	164.280	0
2.	**Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve**	**0**	**0**	**0**
3.	**Drugi poslovni prihodki**	**399**	**3.507**	**11**
	- prihodki od porabe in odp.dolg.rez.	0	0	0
	- prevrednotovalni posl.prih.- OS	18	0	0
	- prevrednotovalni posl.prih.- terjatve	295	569	52
	- drugi prihodki	86	2.938	3
	- omrežnina - subvencija	0	0	0
4.	**Interni prihodki - obračun med službami in oddelki**	**0**	**0**	**0**
5.	**SKUPAJ POSLOVNI PRIHODKI**	**4.602**	**306.857**	**1**
6.	**Stroški blaga, materiala in storitev**	**996**	**191.895**	**1**
a.)	Nabavna vrednost prodanega blaga	0	0	0
b.)	Stroški porabljenega materiala	1.030	8.645	12
c.)	Stroški storitev	-34	183.250	0
	od tega najemnina za infrastrukturo	-469	144.569	0
7.	**Stroški dela**	**2.126**	**48.462**	**4**
a.)	Stroški plač	1.552	32.834	5
b.)	Stroški socialnih zavarovanj	314	6.944	5
	od tega dod.pokoj.zav.	53	1.518	3
c.)	Drugi stroški dela	260	8.684	3
8.	**Odpisi vrednosti**	**3.154**	**6.991**	**45**
a.)	Amortizacijha in prevrednotovalni poslovni prihodki pri neopred.dolg.sred. in opred.osnov.sred.	276	6.817	4
	- amortizacija osnovnih sredstev podjetja	276	6.804	4
	- prevrednotovalni poslovni odhodki (OS)	0	13	0
b.)	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredst	2.878	174	1.654
9.	**Drugi poslovni odhodki**	**0**	**4**	**0**
a.)	Oblikovanje rezervacij	0	0	0
b.)	Drugi stroški	0	4	0
10.	**Interni odhodki - obračun med službami in oddelki**	**592**	**23.070**	**3**
11.	**Stroški, ki se delijo po ključu**	**635**	**19.964**	**3**
12.	**Stroški vozil in strojev**	**1.402**	**-298**	**-470**
13.	**SKUPAJ POSLOVNI ODHODKI**	**8.905**	**290.088**	**3**
14.	**DOBIČEK ALI IZGUBA IZ POSLOVANJA**	**-4.303**	**16.769**	**-26**
15.	**Finančni prihodki iz deležev**	**0**	**0**	**0**
16.	**Finančni prihodki iz danih posojil**	**0**	**0**	**0**
17.	**Finančni prihodki iz poslovnih terjatev**	**0**	**18**	**0**
18.	**Finančni odhodki iz finančnih obveznosti**	**0**	**0**	**0**
19.	**Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti**	**2**	**0**	**0**
20.	**POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA**	**-4.305**	**16.787**	**-26**
21.	**Drugi prihodki**	**13**	**182**	**7**
22.	**Drugi odhodki**	**0**	**0**	**0**
23.	**POSLOVNI IZID ZUNAJ REDNEGA DELOVANJA**	**13**	**182**	**0**
24.	**POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA**	**-4.292**	**16.969**	**-25**

3.3.7.1.4 POSLOVANJE IN IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA OBDOBJE I.–XII. 2021 – SLUŽBA JAVNA RAZSVETLJAVA IN PROMETNA SEMAFORIZACIJA

Služba je v letu 2021 vzdrževala javno razsvetljavo in prometno semaforizacijo v občinah Maribor in Miklavž na Dravskem polju.

Storitve, ki jih izvajamo v službi, so naslednje:

- vzdrževanje javne razsvetljave in prometne semaforizacije,
- izgradnja nove javne razsvetljave in prometne semaforizacije,
- izgradnja spremenljive prometne signalizacije,
- izvedba dekorativne osvetlitve objektov,
- storitve z avtokošaro.

Večino prihodkov iz naslova GJS službe JR in PS predstavljajo prihodki iz vzdrževanja JR in PS za Mestno občino Maribor (99,09 %) in občino Miklavž na Dravskem polju (0,91 % prihodkov).

OBSEG VZDRŽEVANJA NA PODROČJU JR IN PS V LETU 2021

Obseg rednega vzdrževanja na področju javne razsvetljave je v letu 2021 nekoliko večji kot v letu 2020.
Kot zahteva koncesija, moramo pri izvajanju gospodarske javne službe zagotavljati stalno operativno pripravljenost. Za te namene je formirana dežurna služba, v kateri se tedensko menjavajo elektromonterji. Vzporedno je zagotovljena pripravljenost voznikov na domu za primere večjih izpadov oz. nesreč. Za zagotavljanje preglednosti in varnosti moramo v sklopu rednega vzdrževanja opravljati tudi druga nujna dela.

POSLOVANJE DEJAVNOSTI IN POSLOVANJE PO OBČINAH

Z dejavnostjo vzdrževanja javne razsvetljave in prometne semaforizacije smo v letu 2021 ustvarili za **1.452.474 EUR prihodkov iz poslovanja**, kar je 23 % več kot v letu 2020.

Poslovni odhodki v letu 2021 znašajo **1.571.932 EUR** in so višji od lanskoletnih za 21 %.

Med stroški materiala predstavljajo največje stroške nabavljene surovine in material (kabli, svetila) v višini 347.343 EUR. Dodaten strošek pri materialu predstavlja pogonsko gorivo (23.356 EUR). Med stroški storitev predstavljajo največje stroške storitve kooperantov in ostala vzdrževalna dela (277.067 EUR). Med večjimi so tudi stroški popravil (27.147 EUR), stroški najemnin – najem optičnih vlaken (31.719 EUR) in zavarovalnih premij (5.863 EUR).

Amortizacija osnovnih sredstev podjetja dosega indeks 108 v primerjavi z letom 2020.

Stroški dela so usklajeni z določbami kolektivne pogodbe za komunalno dejavnost. Drugi stroški dela zajemajo stroške malic, prevozov in regresa za letni dopust.

V izkazu poslovnega izida so v postavki »stroški, ki se delijo po ključu« upoštevani še posredni stroški, ki se delijo po ključu. Razlika med prihodki in odhodki vodstva podjetja bremeni poslovni izid v višini 8,11 % od celotne razlike 2.257.978 EUR, kar znaša 183.122 EUR.

Služba krije tudi 15 % nepokritih stroškov službe za komercialo (62.355 EUR), ki so v poslovnem izidu zajeti v postavki »stroški, ki se delijo po ključu«.
Stroški vozil in strojev, ki so evidentirani na splošnih stroškovnih mestih posameznih služb, se delijo na službe s posebnim ključem. Ključ za delitev stroškov vozil in strojev se določi na osnovi strukture opravljenih transportnih in strojnih ur za posamezne službe. Glede na opravljene transportne in strojne ure smo jih razdelili na dejavnost GJS in tržne dejavnosti. Za tiste stroje in naprave, pri katerih ni možno meriti količine transportnih in strojnih ur (razbijalna kladiva, nabijala, vrtalni stroj, kompresor …), se ključ določi na osnovi izkustva uporabe teh strojev na dejavnosti GJS in tržne dejavnosti s strani vodij posameznih služb.

Ključ za delitev prihodkov in odhodkov znotraj službe, ki jih ne moremo neposredno evidentirati na posamezno stroškovno mesto, je struktura neposrednih prihodkov na posameznih stroškovnih mestih v okviru službe.

Razporejanje posrednih stroškov je podrobneje opisano v točki 3.3.7.3 letnega poročila.

Služba je v letu 2021 ustvarila izgubo v višini 114.780 EUR.

V nadaljevanju so prikazani ločeni izkazi poslovnega izida dejavnosti vzdrževanja javne razsvetljave in prometne semaforizacije v naslednjih občinah: Maribor in Miklavž na Dravskem polju.

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO 2021 – SLUŽBA JAVNA RAZSVETLJAVA IN PROMETNA SEMAFORIZACIJA

v EUR

		REALIZIRANO LETO		PLAN	Indeks	
zap. št.	Kategorije	2021	2020	2021	L21/L20	L21/P21
1.	**Čisti prihodki od prodaje**	**1.436.872**	**1.153.805**	**1.177.000**	**125**	**122**
2.	**Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
3.	**Drugi poslovni prihodki - s prevredn. posl. prih.**	**15.557**	**26.100**	**2.000**	**60**	**778**
	- prihodki od porabe in odp. dolg. rez.	0	0	0	0	0
	- prevrednotovalni posl. prih. -OS	7.000	0	0	0	0
	- prevrednotovalni posl. prih. - terjatve	0	2.642	0	0	0
	- drugi prihodki - oprostitev prisp. COVID 19	0	13.047	0	0	0
	- drugi prihodki - refundacije	8.512	10.411	2.000	82	426
	- drugi prihodki	45	0	0	0	0
4.	**Interni prihodki - obračun med službami in oddelki**	**45**	**503**	**0**	**9**	**0**
5.	**SKUPAJ POSLOVNI PRIHODKI**	**1.452.474**	**1.180.408**	**1.179.000**	**123**	**123**
6.	**Stroški blaga, materiala in storitev**	**756.124**	**531.636**	**442.000**	**142**	**171**
a.)	Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	0	0	0	0	0
b.)	Stroški porabljenega materiala	396.090	278.685	270.000	142	147
c.)	Stroški storitev	360.034	252.951	172.000	142	209
7.	**Stroški dela**	**513.147**	**463.157**	**496.110**	**111**	**103**
a.)	Stroški plač	352.858	316.932	342.000	111	103
b.)	Stroški socialnih zavarovanj	72.559	64.539	70.110	112	103
	od tega stroški dod. pok. zav.	15.683	14.143	15.048	111	104
c.)	Drugi stroški dela	87.730	81.686	84.000	107	104
8.	**Odpisi vrednosti**	**22.977**	**69.096**	**20.628**	**33**	**111**
a.)	Amortizacija in prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopred. dolg. sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	22.977	21.409	20.628	107	111
	- amortizacija osnovnih sredstev podjetja	22.977	21.353	20.628	108	111
	- prevrednotovalni poslovni odhodki (OS)	0	56	0	0	0
b.)	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	0	47.687	0	0	0
9.	**Drugi poslovni odhodki**	**1.599**	**128**	**600**	**1.249**	**267**
a.)	Oblikovanje rezervacij	0	0	0	0	0
b.)	Drugi stroški	1.599	128	600	1.249	267
10.	**Interni odhodki - obračun med službami in oddelki**	**50.724**	**33.013**	**25.000**	**154**	**203**
11.	**Stroški, ki se delijo po ključu**	**245.477**	**222.896**	**233.520**	**110**	**105**
12.	**Zmanjšanje stroškov za vozila in stroje**	**-18.116**	**-21.223**	**-16.000**	**85**	**113**
13.	**SKUPAJ POSLOVNI ODHODKI**	**1.571.932**	**1.298.703**	**1.201.858**	**121**	**131**
14.	**DOBIČEK ALI IZGUBA IZ POSLOVANJA**	**-119.458**	**-118.295**	**-22.858**	**101**	**523**
15.	**Finančni prihodki iz deležev**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
16.	**Finančni prihodki iz danih posojil**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
17.	**Finančni prihodki iz poslovnih terjatev**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
18.	**Finančni odhodki iz finančnih obveznosti**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
19.	**Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
20.	**POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA**	**-119.458**	**-118.295**	**-22.858**	**101**	**523**
21.	**Drugi prihodki**	**4.678**	**974**	**0**	**480**	**0**
22.	**Drugi odhodki**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
23.	**POSLOVNI IZID ZUNAJ REDNEGA DELOVANJA**	**4.678**	**974**	**0**	**480**	**0**
24.	**POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA**	**-114.780**	**-117.321**	**-22.858**	**98**	**502**

LOČEN IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA – JAVNA RAZSVETLJAVA IN PROMETNA SEMAFORIZACIJA – MESTNA OBČINA MARIBOR

v EUR

		REALIZIRANO LETO		INDEKS
zap. št.	**Kategorije**	**2021**	**2020**	**L21/L20**
1.	**Čisti prihodki od prodaje**	**1.423.840**	**1.139.562**	**125**
2.	**Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve**	**0**	**0**	**0**
3.	**Drugi poslovni prihodki**	**0**	**0**	**0**
	- prihodki od porabe in odp.dolg.rez.	0	0	0
	- prevrednotovalni posl.prih.- OS	6.937	0	0
	- prevrednotovalni posl.prih.- terjatve	0	2.642	0
	- drugi prihodki	8.479	23.200	37
4.	**Interni prihodki - obračun med službami in oddelki**	**45**	**503**	**0**
5.	**SKUPAJ POSLOVNI PRIHODKI**	**1.439.301**	**1.165.907**	**123**
6.	**Stroški blaga, materiala in storitev**	**754.758**	**530.554**	**142**
a.)	Nabavna vrednost prodanega blaga	0	0	0
b.)	Stroški porabljenega materiala	395.110	277.884	142
c.)	Stroški storitev	359.648	252.670	142
7.	**Stroški dela**	**507.999**	**458.307**	**111**
a.)	Stroški plač	349.241	313.761	111
b.)	Stroški socialnih zavarovanj	71.824	63.867	112
	od tega dod.pokoj.zav.	15.520	13.998	111
c.)	Drugi stroški dela	86.934	80.679	108
8.	**Odpisi vrednosti**	**22.769**	**68.270**	**33**
a.)	Amortizacijha in prevrednotovalni poslovni prihodki pri neopred.dolg.sred. in opred.osnov.sred.	22.769	21.172	108
	- amortizacija osnovnih sredstev podjetja	22.769	21.117	108
	- prevrednotovalni poslovni odhodki (izločitev OS)	0	55	0
b.)	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	0	47.098	0
9.	**Drugi poslovni odhodki**	**1.586**	**126**	**1.259**
a.)	Oblikovanje rezervacij	0	0	0
b.)	Drugi stroški	1.586	126	1.259
10.	**Interni odhodki - obračun med službami in oddelki**	**49.942**	**28.538**	**175**
11.	**Stroški, ki se delijo po ključu**	**243.250**	**220.144**	**110**
12.	**Zmanjšanje stroškov za vozila in stroje**	**-18.501**	**-21.143**	**88**
13.	**SKUPAJ POSLOVNI ODHODKI**	**1.561.803**	**1.284.796**	**122**
14.	**DOBIČEK ALI IZGUBA IZ POSLOVANJA**	**-122.502**	**-118.889**	**103**
15.	**Finančni prihodki iz deležev**	**0**	**0**	**0**
16.	**Finančni prihodki iz danih posojil**	**0**	**0**	**0**
17.	**Finančni prihodki iz poslovnih terjatev**	**0**	**0**	**0**
18.	**Finančni odhodki iz finančnih obveznosti**	**0**	**0**	**0**
19.	**Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti**	**0**	**0**	**0**
20.	**POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA**	**-122.502**	**-118.889**	**103**
21.	**Drugi prihodki**	**4.636**	**962**	**482**
22.	**Drugi odhodki**	**0**	**0**	**0**
23.	**POSLOVNI IZID ZUNAJ REDNEGA DELOVANJA**	**4.636**	**962**	**482**
24.	**POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA**	**-117.866**	**-117.927**	**100**

Ločen izkaz poslovnega izida – Javna razsvetljava in prometna semaforizacija – Občina Miklavž na Dravskem polju

v EUR

		leto 2021		Indeks
Zap.št.	**Kategorije**	**01.01. - 31.12.2021**	**01.01. - 31.12.2020**	**L21/L20**
1.	**Čisti prihodki od prodaje**	**13.032**	**14.243**	**91**
2.	**Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve**	**0**	**0**	**0**
3.	**Drugi poslovni prihodki**	**0**	**0**	**0**
	- prihodki od porabe in odp.dolg.rez.	0	0	0
	- prevrednotovalni posl.prih.- OS	63	0	0
	- prevrednotovalni posl.prih.- terjatve	0	0	0
	- drugi prihodki	78	258	**30**
4.	**Interni prihodki - obračun med enotami in oddelki**	**0**	**0**	**0**
5.	**SKUPAJ POSLOVNI PRIHODKI**	**13.173**	**14.501**	**91**
6.	**Stroški blaga, materiala in storitev**	**1.366**	**1.082**	**126**
a.)	Nabavna vrednost prodanega blaga	0	0	0
b.)	Stroški porabljenega materiala	980	801	122
c.)	Stroški storitev	386	281	137
7.	**Stroški dela**	**5.148**	**4.850**	**106**
a.)	Stroški plač	3.617	3.171	114
b.)	Stroški socialnih zavarovanj	735	672	109
	od tega dod.pokoj.zav.	163	144	113
c.)	Drugi stroški dela	796	1.007	79
8.	**Odpisi vrednosti**	**208**	**826**	**25**
a.)	Amortizacijha in prevrednotovalni poslovni prihodki pri neopred.dolg.sred. in opred.osnov.sred.	208	237	88
	- amortizacija osnovnih sredstev podjetja	208	236	88
	- prevrednotovalni poslovni odhodki (OS)	0	1	0
b.)	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	0	589	0
9.	**Drugi poslovni odhodki**	**13**	**2**	**650**
a.)	Oblikovanje rezervacij	0	0	0
b.)	Drugi stroški	13	2	650
10.	**Interni odhodki - obračun med enotami in oddelki**	**782**	**4.475**	**17**
11.	**Stroški, ki se delijo po ključu**	**2.227**	**2.752**	**81**
12.	**Stroški vozil in strojev**	**385**	**-80**	**-481**
13.	**SKUPAJ POSLOVNI ODHODKI**	**10.129**	**13.907**	**73**
14.	**DOBIČEK ALI IZGUBA IZ POSLOVANJA**	**3.044**	**594**	**512**
15.	**Finančni prihodki iz deležev**	**0**	**0**	**0**
16.	**Finančni prihodki iz danih posojil**	**0**	**0**	**0**
17.	**Finančni prihodki iz poslovnih terjatev**	**0**	**0**	**0**
18.	**Finančni odhodki iz finančnih obveznosti**	**0**	**0**	**0**
19.	**Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti**	**0**	**0**	**0**
20.	**POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA**	**3.044**	**594**	**512**
21.	**Drugi prihodki**	**42**	**12**	**350**
22.	**Drugi odhodki**	**0**	**0**	**0**
23.	**POSLOVNI IZID ZUNAJ REDNEGA DELOVANJA**	**42**	**12**	**0**
24.	**POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA**	**3.086**	**606**	**509**

3.3.7.1.5 POSLOVANJE IN IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA OBDOBJE I.–XII. 2021 – SLUŽBA ZA UPRAVNO-TEHNIČNE ZADEVE

POSLOVANJE SLUŽBE

Služba je v letu 2021 ustvarila za 381.192 EUR prihodkov iz poslovanja, kar je za 9 % manj kot v letu 2020. Čisti prihodki iz prodaje (soglasja, kontrole posegov v javno prometno površino, vodenje operativnega katastra javne komunalne infrastrukture) so bili višji za 12 %; interni prihodki, ki se nanašajo na opravljene storitve znotraj podjetja (kanalizacija, javne prometne površine, gradnje) pa so v letu 2021 nižji za 41 % v primerjavi z letom 2020.

Poslovni odhodki v letu 2021 znašajo 353.230 EUR.

Med stroški storitev predstavljajo največje stroški vzdrževanja programske opreme in ostale storitve.

Stroški dela so usklajeni z določbami kolektivne pogodbe za komunalno dejavnost. Drugi stroški dela zajemajo stroške malic, prevozov in regresa za letni dopust.

V izkazu poslovnega izida so v postavki »stroški, ki se delijo po ključu« upoštevani še posredni stroški, ki se delijo po ključu. Razlika med prihodki in odhodki vodstva podjetja bremeni poslovni izid v višini 3,21 % od celotne razlike (2.257.978 EUR, kar znaša 72.481 EUR).

Razporejanje posrednih stroškov je podrobneje opisano v točki 3.3.7.3 letnega poročila.

Oddelek je v letu 2021 posloval pozitivno in ustvaril dobiček v višini 30.643 EUR.

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO 2021 – UPRAVNO-TEHNIČNA SLUŽBA

v EUR

		REALIZIRANO LETO		PLAN	Indeks	
zap. št.	Kategorije	2021	2020	2021	L21/L20	L21/P21
1.	**Čisti prihodki od prodaje**	**287.393**	**255.665**	**253.500**	**112**	**113**
2.	**Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
3.	**Drugi poslovni prihodki - s prevredn. posl. prih.**	**3.488**	**12.071**	**0**	**29**	**0**
	- prihodki od porabe in odp. dolg. rez.	0	0	0	0	0
	- prevrednotovalni posl. prih. - odprodaja premoženja	0	0	0	0	0
	- prevrednotovalni posl. prih. - terjatve	0	908	0	0	0
	- drugi prihodki - oprostitev prisp. COVID 19	0	8.369	0	0	0
	- drugi prihodki - refundacije	3.488	2.794	0	125	0
	- drugi prihodki	0	0	0	0	0
4.	**Interni prihodki - obračun med službami in oddelki**	**90.311**	**151.842**	**136.000**	**59**	**66**
5.	**SKUPAJ POSLOVNI PRIHODKI**	**381.192**	**419.578**	**389.500**	**91**	**98**
6.	**Stroški blaga, materiala in storitev**	**11.360**	**11.343**	**9.630**	**100**	**118**
a.)	Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	0	0	0	0	0
b.)	Stroški porabljenega materiala	4.335	5.398	4.200	80	103
c.)	Stroški storitev	7.025	5.945	5.430	118	129
7.	**Stroški dela**	**257.859**	**255.517**	**275.790**	**101**	**93**
a.)	Stroški plač	182.936	184.656	198.000	99	92
b.)	Stroški socialnih zavarovanj	36.295	34.721	40.590	105	89
	od tega stroški dod. pok. zav.	7.409	6.284	8.712	118	85
c.)	Drugi stroški dela	38.628	36.140	37.200	107	104
8.	**Odpisi vrednosti**	**8.109**	**7.299**	**8.400**	**111**	**97**
a.)	Amortizacija in prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopred. dolg. sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	7.366	7.299	8.400	101	88
	- amortizacija osnovnih sredstev podjetja	7.366	7.299	8.400	101	88
	- prevrednotovalni poslovni odhodki (izločitev OS)	0	0	0	0	0
b.)	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	743	0	0	0	0
9.	**Drugi poslovni odhodki**	**1.293**	**892**	**1.900**	**145**	**68**
a.)	Oblikovanje rezervacij	0	0	0	0	0
b.)	Drugi stroški	1.293	892	1.900	145	68
10.	**Interni odhodki - obračun med službami in oddelki**	**2.128**	**0**	**0**	**0**	**0**
11.	**Stroški, ki se delijo po ključu**	**72.481**	**76.317**	**81.132**	**95**	**89**
12.	**Zmanjšanje stroškov za vozila in stroje**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
13.	**SKUPAJ POSLOVNI ODHODKI**	**353.230**	**351.368**	**376.852**	**101**	**94**
14.	**DOBIČEK ALI IZGUBA IZ POSLOVANJA**	**27.962**	**68.210**	**12.648**	**41**	**221**
15.	**Finančni prihodki iz deležev**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
16.	**Finančni prihodki iz danih posojil**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
17.	**Finančni prihodki iz poslovnih terjatev**	**2.681**	**174**	**0**	**1.541**	**0**
18.	**Finančni odhodki iz finančnih obveznosti**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
19.	**Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
20.	**POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA**	**30.643**	**68.384**	**12.648**	**45**	**242**
21.	**Drugi prihodki**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
22.	**Drugi odhodki**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
23.	**POSLOVNI IZID ZUNAJ REDNEGA DELOVANJA**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
24.	**POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA**	**30.643**	**68.384**	**12.648**	**45**	**242**

3.3.7.1.6 POSLOVANJE IN IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA OBDOBJE I.–XII. 2021 – DEJAVNOST AVTOBUSNA POSTAJA

Dne 4. 1. 2007 je bila predana dejavnost avtobusne postaje novemu koncesionarju – družbi Veolia transport, ki jo je izbrala Mestna občina Maribor.

V letu 2021 smo imeli prevrednotovalne poslovne prihodke iz naslova terjatev (izterjane odpisane terjatve) v znesku 1.810 EUR in odhodke iz naslova storitev v višini 15 EUR.

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO 2021 – AVTOBUSNA POSTAJA

v EUR

		REALIZIRANO LETO		PLAN	Indeks	
zap. št.	Kategorije	2021	2020	2021	L21/L20	L21/P21
1.	**Čisti prihodki od prodaje**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
2.	**Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
3.	**Drugi poslovni prihodki - s prevredn. posl. prih.**	**1.810**	**0**	**0**	**0**	**0**
	- prihodki od porabe in odp. dolg. rez.	0	0	0	0	0
	- prevrednotovalni posl. prih. - odprodaja premoženja	0	0	0	0	0
	- prevrednotovalni posl. prih. - terjatve	1.810	0	0	0	0
	- drugi prihodki - oprostitev prisp. COVID 19	0	0	0	0	0
	- drugi prihodki - refundacije	0	0	0	0	0
	- drugi prihodki	0	0	0	0	0
4.	**Interni prihodki - obračun med službami in oddelki**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5.	**SKUPAJ POSLOVNI PRIHODKI**	**1.810**	**0**	**0**	**0**	**0**
6.	**Stroški blaga, materiala in storitev**	**15**	**30**	**0**	**50**	**0**
a.)	Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	0	0	0	0	0
b.)	Stroški porabljenega materiala	0	0	0	0	0
c.)	Stroški storitev	15	30	0	50	0
7.	**Stroški dela**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
a.)	Stroški plač	0	0	0	0	0
b.)	Stroški socialnih zavarovanj	0	0	0	0	0
	od tega stroški dod. pok. zav.	0	0	0	0	0
c.)	Drugi stroški dela	0	0	0	0	0
8.	**Odpisi vrednosti**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
a.)	Amortizacija in prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopred. dolg. sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	0	0	0	0	0
	- amortizacija osnovnih sredstev podjetja	0	0	0	0	0
	- prevrednotovalni poslovni odhodki (izločitev OS)	0	0	0	0	0
b.)	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	0	0	0	0	0
9.	**Drugi poslovni odhodki**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
a.)	Oblikovanje rezervacij	0	0	0	0	0
b.)	Drugi stroški	0	0	0	0	0
10.	**Interni odhodki - obračun med službami in oddelki**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
11.	**Stroški, ki se delijo po ključu**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
12.	**Zmanjšanje stroškov za vozila in stroje**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
13.	**SKUPAJ POSLOVNI ODHODKI**	**15**	**30**	**0**	**50**	**0**
14.	**DOBIČEK ALI IZGUBA IZ POSLOVANJA**	**1.795**	**-30**	**0**	**-5.983**	**0**
15..	**Finančni prihodki iz deležev**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
16.	**Finančni prihodki iz danih posojil**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
17.	**Finančni prihodki iz poslovnih terjatev**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
18.	**Finančni odhodki iz finančnih obveznosti**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
19.	**Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
20.	**POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA**	**1.795**	**-30**	**0**	**-5.983**	**0**
21.	**Drugi prihodki**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
22.	**Drugi odhodki**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
23.	**POSLOVNI IZID ZUNAJ REDNEGA DELOVANJA**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
24.	**POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA**	**1.795**	**-30**	**0**	**-5.983**	**0**

3.3.7.2 POSLOVANJE IN IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA OBDOBJE I.–XII. 2021 – VSE TRŽNE DEJAVNOSTI

V poslovnem izidu tržnih dejavnosti smo zajeli vse prihodke in odhodke, ki jih evidentiramo v okviru tržnih dejavnosti, in sicer storitve na trgu kot gradnje ter oddelkov laboratorija in obračuna komunalnih storitev. V službi gradenj smo v letu 2021 ugotavljali rezultat poslovanja od opravljanja storitev na trgu, ki jih opravljajo službe javnih prometnih površin, kanalizacije ter javne razsvetljave in prometne semaforizacije.

V letu 2021 so navedene dejavnosti ustvarile 7.506.635 EUR poslovnih prihodkov, kar je za 31 % manj kot v letu 2020 in 30 % manj od planiranih za leto 2021. Prihodki od prodaje so nižji od lanskoletnih za 36 %. V letu 2021 smo na gradbiščih izvajali manj del kot v letu 2020. V začetku leta 2021 je bilo pridobljenih manj tržnih del kot v začetku leta 2020, prav tako so bile slabše tudi vremenske razmere za izvajanje del. Družba je morala v zadnjem četrtletju leta 2021 realizirati večje število projektov, ki so bili vezani na pridobljena sredstva iz skladov EU in so morali biti zaključeni v dogovorjenih rokih. Prevrednotovalni poslovni prihodki se nanašajo na poplačane terjatve za obratna sredstva. Drugi prihodki predstavljajo prihodke iz naslova projekta Cinderela in opominov iz naslova komunalnih storitev ter refundacij.

Poslovni odhodki v letu 2021 znašajo 7.603.954 EUR in dosegajo indeks 73 v primerjavi z letom 2020 in indeks 74 planiranih za leto 2021.

Med stroški materiala predstavljajo največje stroške nabavljene surovine in material (372.455 EUR), asfalti (662.049 EUR), betoni in gramozni agregati (290.615 EUR), med stroški storitev pa predstavljajo največje stroške storitve kooperantov (1.919.699 EUR) ter strojne in transportne storitve (210.833 EUR), ki se nanašajo na posamezna gradbišča. Med stroški storitev so visoki tudi stroški inkasa, ki ga za obračun komunalnih storitev vršijo upravitelji (180.921 EUR).

Stroški dela so usklajeni z določbami kolektivne pogodbe za komunalno dejavnost. Drugi stroški dela zajemajo stroške malic, prevozov in regresa za letni dopust.

V izkazu poslovnega izida za tržne dejavnosti so v postavki »stroški, ki se delijo po ključu« upoštevani še posredni stroški, ki se delijo po ključu. Upošteva se le razlika med prihodki in odhodki vodstva podjetja, (pravo in kadri, finance in računovodstvo, javna naročila in nabava, informacijska tehnologija, korporativno komuniciranje, kar izvaja JHMB / uprava, avto strojni park in skladišče) v višini 31,13 % od celotne razlike (2.257.978 EUR, kar znaša 702.908 EUR). Ta razlika je razdeljena po kombiniranem ključu, sestavljenem iz povprečne strukture bruto plač in neposrednih prihodkov v posameznih službah in oddelkih v letu 2021, ki so bili potrjeni s planom za leto 2021. Del prihodkov in odhodkov (iz naslova prevrednotovanj, finančni in drugi odhodki) teh skupnih dejavnosti se ne razporeja na dejavnosti, službe in oddelke, temveč se obravnava v rezultatu podjetja kot celote.

Služba gradenj krije tudi 40 % nepokritih stroškov službe za komercialo v višini 166.279 EUR, ki so v poslovnem izidu zajeti v postavki »stroški, ki se delijo po ključu«.

Stroški vozil in strojev, ki so evidentirani na splošnih stroškovnih mestih posameznih služb, se delijo na službe s posebnim ključem. Ključ za delitev stroškov vozil in strojev se določi na osnovi strukture opravljenih transportnih in strojnih ur za posamezne službe. Glede na opravljene transportne in strojne ure smo jih razdelili na dejavnost GJS in tržne dejavnosti. Za tiste stroje in naprave, pri katerih ni mogoče meriti količine transportnih in strojnih ur (razbijalna kladiva, nabijala, vrtalni stroj, kompresor …), se ključ določi na osnovi izkustva uporabe teh strojev na dejavnosti GJS in tržni dejavnosti s strani vodij posameznih služb.

Dejavnosti tržnih storitev so v letu 2021 ustvarile negativen poslovni izid v višini 98.072 EUR. V nadaljevanju so prikazani poslovni izidi po posamezni tržni dejavnosti.

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO 2021 – TRŽNE DEJAVNOSTI

v EUR

		REALIZIRANO LETO		PLAN	Indeks	
zap. št.	**Kategorije**	**2021**	**2020**	**2021**	**L21/L20**	**L21/P21**
1.	**Čisti prihodki od prodaje**	**6.204.180**	**9.759.443**	**9.762.000**	**64**	**64**
2.	**Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
3.	**Drugi poslovni prihodki - s prevredn. posl. prih.**	**296.280**	**289.341**	**219.600**	**102**	**135**
	- prihodki od porabe in odp. dolg. rez.	29.874	0	0	0	0
	- prevrednotovalni posl. prih. - odprodaja premoženja	0	0	0	0	0
	- prevrednotovalni posl. prih. - terjatve	14.341	6.304	10.000	227	143
	- drugi prihodki - oprostitev prisp. COVID 19	0	0	0	0	0
	- drugi prihodki - refundacije	2.654	0	0	0	0
	- drugi prihodki	249.411	242.479	209.600	103	119
4.	**Interni prihodki - obračun med službami in oddelki**	**1.006.175**	**845.359**	**773.906**	**119**	**130**
5.	**SKUPAJ POSLOVNI PRIHODKI**	**7.506.635**	**10.894.143**	**10.755.506**	**69**	**70**
6.	**Stroški blaga, materiala in storitev**	**4.428.778**	**6.987.509**	**6.740.462**	**63**	**66**
a.)	Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	0	0	0	0	0
b.)	Stroški porabljenega materiala	1.406.969	1.069.323	1.155.095	132	122
c.)	Stroški storitev	3.021.809	5.918.186	5.585.367	51	54
7.	**Stroški dela**	**1.190.362**	**1.179.806**	**1.316.086**	**101**	**90**
a.)	Stroški plač	968.924	947.143	1.048.619	102	92
b.)	Stroški socialnih zavarovanj	180.043	173.443	196.867	104	91
	od tega stroški dod. pok. zav.	24.856	23.775	25.352	105	98
c.)	Drugi stroški dela	41.395	59.220	70.600	70	59
8.	**Odpisi vrednosti**	**136.979**	**111.707**	**142.444**	**123**	**78**
a.)	Amortizacija in prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopred. dolg. sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	133.512	78.130	122.964	171	109
	- amortizacija osnovnih sredstev podjetja	132.676	76.722	122.964	173	108
	- prevrednotovalni poslovni odhodki (izločitev OS)	836	1.408	0	59	0
b.)	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	3.467	33.577	19.480	10	18
9.	**Drugi poslovni odhodki**	**18.644**	**130.484**	**19.103**	**14**	**683**
a.)	Oblikovanje rezervacij	0	112.020	0	0	0
b.)	Drugi stroški	18.644	18.464	19.103	101	98
10.	**Interni odhodki - obračun med službami in oddelki**	**551.269**	**668.165**	**666.946**	**83**	**83**
11.	**Stroški, ki se delijo po ključu**	**869.187**	**1.034.006**	**1.108.237**	**84**	**78**
12.	**Pripisani stroški vozil in strojev služb JPP, Kan. in JR in PS**	**408.735**	**342.085**	**281.400**	**119**	**145**
13.	**SKUPAJ POSLOVNI ODHODKI**	**7.603.954**	**10.453.762**	**10.274.678**	**73**	**74**
14.	**DOBIČEK ALI IZGUBA IZ POSLOVANJA**	**-97.319**	**440.381**	**480.828**	**-22**	**-20**
15.	**Finančni prihodki iz deležev**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
16.	**Finančni prihodki iz danih posojil**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
17.	**Finančni prihodki iz poslovnih terjatev**	**619**	**312**	**0**	**198**	**0**
18.	**Finančni odhodki iz finančnih obveznosti**	**2.748**	**1.943**	**0**	**141**	**0**
19.	**Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti**	**0**	**14**	**0**	**0**	**0**
20.	**POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA**	**-99.448**	**438.736**	**480.828**	**-23**	**-21**
21.	**Drugi prihodki**	**1.406**	**6.118**	**0**	**23**	**0**
22.	**Drugi odhodki**	**30**	**30**	**0**	**100**	**0**
23.	**POSLOVNI IZID ZUNAJ REDNEGA DELOVANJA**	**1.376**	**6.088**	**0**	**23**	**0**
24.	**POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA**	**-98.072**	**444.824**	**480.828**	**-22**	**-20**

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO 2021 – PO TRŽNIH DEJAVNOSTIH

v EUR

Kategorije	TRG	Laboratorij	Obračun komunalnih storitev	Skupaj tržne dejavnosti
Čisti prihodki od prodaje	**5.458.784**	**84.017**	**661.379**	**6.204.180**
Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve	**0**	**0**	**0**	**0**
Drugi poslovni prihodki - s prevredn. posl. prih.	**284.884**	**497**	**10.899**	**296.280**
- prihodki od porabe in odp. dolg. rez.	29.874	0	0	29.874
- prevrednotovalni posl. prih. - OS	0	0	0	0
- prevrednotovalni posl. prih. - ostalo	14.307	0	34	14.341
- drugi prihodki - oprostitev prisp. COVID 19	0	0	0	0
- drugi prihodki - refundacije	1.618	497	539	2.654
- drugi prihodki	239.085	0	10.326	249.411
- omrežnina - subvencija	0	0	0	0
Interni prihodki - obračun med službami in oddelki	**787.423**	**103.155**	**115.597**	**1.006.175**
SKUPAJ POSLOVNI PRIHODKI	**6.531.091**	**187.669**	**787.875**	**7.506.635**
Stroški blaga, materiala in storitev	**3.750.889**	**42.137**	**635.752**	**4.428.778**
Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	0	0	0	0
Stroški porabljenega materiala	1.394.416	12.553	0	1.406.969
Stroški storitev	**2.356.473**	**29.584**	**635.752**	**3.021.809**
od tega najemnina za infrastrukturo	0	0	0	0
Stroški dela	**1.052.553**	**126.112**	**11.697**	**1.190.362**
Stroški plač	871.214	89.030	8.680	968.924
Stroški socialnih zavarovanj	161.143	17.084	1.816	180.043
od tega stroški dod.pok. zav.	21.713	2.728	415	24.856
Drugi stroški dela	20.196	19.998	1.201	41.395
Odpisi vrednosti	**125.333**	**10.964**	**682**	**136.979**
Amortizacija in prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopred. dolg. sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	122.200	10.750	562	133.512
- amortizacija osnovnih sredstev podjetja	121.364	10.750	562	132.676
- prevrednotovalni poslovni odhodki (OS)	836	0	0	836
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	3.133	214	120	3.467
Drugi poslovni odhodki	**18.156**	**488**	**0**	**18.644**
Rezervacije	0	0	0	0
Drugi stroški	18.156	488	0	18.644
Interni odhodki - obračun med službami in oddelki	**551.269**	**0**	**0**	**551.269**
Stroški, ki se delijo po ključu	**783.610**	**35.676**	**49.901**	**869.187**
Povečanje stroškov za vozila in stroje	**408.735**	**0**	**0**	**408.735**
SKUPAJ POSLOVNI ODHODKI	**6.690.545**	**215.377**	**698.032**	**7.603.954**
DOBIČEK ALI IZGUBA IZ POSLOVANJA	**-159.454**	**-27.708**	**89.843**	**-97.319**
Finančni prihodki iz deležev	**0**	**0**	**0**	**0**
Finančni prihodki iz danih posojil	**0**	**0**	**0**	**0**
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	**619**	**0**	**0**	**619**
Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	**2.748**	**0**	**0**	**2.748**
Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	**0**	**0**	**0**	**0**
POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA	**-161.583**	**-27.708**	**89.843**	**-99.448**
Drugi prihodki	**1.406**	**0**	**0**	**1.406**
Drugi odhodki	**30**	**0**	**0**	**30**
POSLOVNI IZID ZUNAJ REDNEGA DELOVANJA	**1.376**	**0**	**0**	**1.376**
POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA	**-160.207**	**-27.708**	**89.843**	**-98.072**

3.3.7.2.1 POSLOVANJE IN IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA OBDOBJE I.–XII. 2021 – STORITVE NA TRGU

V okviru storitev na trgu se evidentirajo prihodki in odhodki za tržne dejavnosti oz. za tiste, ki niso GJS. Gre za opravljanje del in nalog storitev na trgu po pogodbah in naročilnicah. V okviru storitev na trgu smo v letu 2021 ugotavljali rezultat poslovanja iz opravljanja storitev na trgu, ki jih opravljajo službe javnih prometnih površin, kanalizacije, javne razsvetljave in prometne semaforizacije.

Zaradi izkoristka obstoječih kapacitet služb JPP, kanalizacije ter JR in PS (kader, mehanizacija) smo pridobili posamezna dela na trgu.

Nigrad, d. o. o., vzporedno z opravljanjem storitev v okviru gospodarskih javnih služb nastopa kot operativni izvajalec del na tržnem segmentu izgradnje komunalne infrastrukture. Sem spadajo predvsem izgradnje kanalizacijskih sistemov, vodovodov, plinovodov, vročevodov, telekomunikacijskih vodov ter novogradnje, rekonstrukcije in obnove cest.

POSLOVANJE DEJAVNOSTI

S tržnimi storitvami smo v letu 2021 ustvarili za 6.531.091 EUR prihodkov iz poslovanja, kar je za 35 % manj kot v letu 2020 in 33 % manj od planiranih. Prihodki od prodaje so bistveno nižji od lanskoletnih (v letu 2021 smo pridobili dela na trgu manjših vrednosti). V začetku leta 2021 je bilo pridobljenih manj tržnih del kot v začetku leta 2020, prav tako so bile slabše tudi vremenske razmere za izvajanje del. Prevrednotovalni poslovni prihodki se nanašajo na poplačane terjatve za obratna sredstva, ostali prihodki pa na projekt Cinderela in refundacije.

Poslovni odhodki v letu 2021 znašajo 6.690.546 EUR in dosegajo indeks 70 v primerjavi z letom 2020.

Med stroški materiala predstavljajo največje stroške nabavljene surovine in material (368.067 EUR), asfalti (662.049 EUR) ter gramozni agregati in betoni (290.515 EUR), med stroški storitev pa predstavljajo največje stroške storitve kooperantov (1.919.699 EUR) ter strojne in transportne storitve (210.834 EUR), ki se nanašajo na posamezna gradbišča.

Stroški dela so usklajeni z določbami kolektivne pogodbe za komunalno dejavnost. Drugi stroški dela zajemajo stroške malic, prevozov in regresa za letni dopust.

V izkazu poslovnega izida so v postavki »stroški, ki se delijo po ključu« upoštevani še posredni stroški, ki se delijo po ključu. Razlika med prihodki in odhodki vodstva podjetja bremeni poslovni izid v višini 27,34 % od celotne razlike (2.257.978 EUR, kar znaša 617.331 EUR).

Služba gradenj krije tudi 40 % nepokritih stroškov službe za komercialo v višini 166.279 EUR, ki so v poslovnem izidu zajeti v postavki »stroški, ki se delijo po ključu«.

Razporejanje posrednih stroškov je podrobneje opisano v točki 3.3.7.3 letnega poročila.

Stroški vozil in strojev, ki so evidentirani na splošnih stroškovnih mestih posameznih služb, se delijo na službe s posebnim ključem. Ključ za delitev stroškov vozil in strojev se določi na osnovi strukture opravljenih transportnih in strojnih ur za posamezne službe. Glede na opravljene transportne in strojne ure smo jih razdelili na dejavnost GJS in tržne dejavnosti. Za tiste stroje in naprave, pri katerih ni možno meriti količine transportnih in strojnih ur (razbijalna kladiva, nabijala, vrtalni stroj, kompresor ...), se ključ določi na osnovi izkustva uporabe teh strojev na dejavnosti GJS in tržni dejavnosti s strani vodij posameznih služb.

S storitvami na trgu smo v letu 2021 ustvarili negativen poslovni izid v višini 160.208 EUR, kar je odraz manjšega obsega tržno pridobljenih del in porasta stroškov, predvsem dvig cen materiala.

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO 2021 – STORITVE NA TRGU

v EUR

		REALIZIRANO LETO		PLAN	Indeks	
zap. št.	Kategorije	2021	2020	2021	L21/L20	L21/P21
1.	**Čisti prihodki od prodaje**	**5.458.784**	**9.090.283**	**8.980.000**	**60**	**61**
2.	**Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
3.	**Drugi poslovni prihodki - s prevredn. posl. prih.**	**284.884**	**265.653**	**204.600**	**107**	**139**
	- prihodki od porabe in odp. dolg. rez.	29.874	0	0	0	0
	- prevrednotovalni posl. prih. - OS	0	0	0	0	0
	- prevrednotovalni posl. prih. - terjatve	14.307	2.679	10.000	534	143
	- drugi prihodki - oprostitev prisp. COVID 19	0	30.587	0	0	0
	- drugi prihodki - refundacije	1.618	489	0	331	0
	- drugi prihodki	239.085	231.898	194.600	103	123
4.	**Interni prihodki - obračun med službami in oddelki**	**787.423**	**640.880**	**565.906**	**123**	**139**
5.	**SKUPAJ POSLOVNI PRIHODKI**	**6.531.091**	**9.996.816**	**9.750.506**	**65**	**67**
6.	**Stroški blaga, materiala in storitev**	**3.750.889**	**6.539.546**	**6.223.862**	**57**	**60**
a.)	Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	0	0	0	0	0
b.)	Stroški porabljenega materiala	1.394.416	1.055.049	1.139.495	132	122
c.)	Stroški storitev	2.356.473	5.484.497	5.084.367	43	46
7.	**Stroški dela**	**1.052.553**	**911.032**	**1.020.105**	**116**	**103**
a.)	Stroški plač	871.214	753.580	834.779	116	104
b.)	Stroški socialnih zavarovanj	161.143	136.158	155.526	118	104
	od tega stroški dod. pok. zav.	21.713	17.110	18.439	127	118
c.)	Drugi stroški dela	20.196	21.294	29.800	95	68
8.	**Odpisi vrednosti**	**125.334**	**98.352**	**125.080**	**127**	**79**
a.)	Amortizacija in prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopred. dolg. sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	122.200	64.815	108.000	189	113
	- amortizacija osnovnih sredstev podjetja	121.364	63.407	108.000	191	112
	- prevrednotovalni poslovni odhodki (OS)	836	1.408	0	0	0
b.)	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	3.134	33.537	17.080	9	18
9.	**Drugi poslovni odhodki**	**18.156**	**130.461**	**19.080**	**14**	**684**
a.)	Oblikovanje rezervacij	0	112.020	0	0	0
b.)	Drugi stroški	18.156	18.441	19.080	98	97
10.	**Interni odhodki - obračun med službami in oddelki**	**551.269**	**668.165**	**666.946**	**83**	**83**
11.	**Stroški, ki se delijo po ključu**	**783.610**	**930.935**	**986.308**	**84**	**79**
12.	**Pripisani stroški vozil in strojev službe JPP, Kan. in JR in PS**	**408.735**	**342.085**	**281.400**	**119**	**145**
13.	**SKUPAJ POSLOVNI ODHODKI**	**6.690.546**	**9.620.576**	**9.322.781**	**70**	**72**
14.	**DOBIČEK ALI IZGUBA IZ POSLOVANJA**	**-159.455**	**376.240**	**427.725**	**-42**	**-37**
15.	**Finančni prihodki iz deležev**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
16.	**Finančni prihodki iz danih posojil**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
17.	**Finančni prihodki iz poslovnih terjatev**	**619**	**291**	**0**	**213**	**0**
18.	**Finančni odhodki iz finančnih obveznosti**	**2.748**	**1.943**	**0**	**141**	**0**
19.	**Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti**	**0**	**14**	**0**	**0**	**0**
20.	**POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA**	**-161.584**	**374.574**	**427.725**	**-43**	**-38**
21.	**Drugi prihodki**	**1.406**	**5.728**	**0**	**25**	**0**
22.	**Drugi odhodki**	**30**	**30**	**0**	**100**	**0**
23.	**POSLOVNI IZID ZUNAJ REDNEGA DELOVANJA**	**1.376**	**5.698**	**0**	**24**	**0**
24.	**POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA**	**-160.208**	**380.272**	**427.725**	**-42**	**-37**

3.3.7.2.2 POSLOVANJE IN IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA OBDOBJE I.–XII. 2021 – ODDELEK LABORATORIJ

POSLOVANJE ODDELKA

V letu 2021 je **oddelek ustvaril za 187.669 EUR prihodkov iz poslovanja,** in sicer delno iz naslova internega obračuna za izvajani monitoring odpadnih vod za dejavnost odvajanja in čiščenja, ostalo pa kot storitve na trgu, ki so se v primerjavi z letom 2020 povečale. V primerjavi z lanskim letom smo v oddelku laboratorija imeli za 42 % več prihodkov iz poslovanja (v letu 2020 manj predvsem zaradi epidemije covida-19).

Poslovni odhodki v letu 2021 so v višini 215.376 EUR.

Med stroški materiala so največji stroški ostalega porabljenega materiala (kemikalije), med storitvami pa stroški ostalih storitev, popravil in analiz.

Stroški dela so usklajeni z določbami kolektivne pogodbe za komunalno dejavnost. Drugi stroški dela zajemajo stroške malic, prevozov in regresa za letni dopust.

V izkazu poslovnega izida so v postavki »stroški, ki se delijo po ključu« upoštevani še posredni stroški, ki se delijo po ključu. Razlika med prihodki in odhodki vodstva podjetja bremeni poslovni izid v višini 1,58 % od celotne razlike (2.257.978 EUR, kar znaša 35.676 EUR).

Razporejanje posrednih stroškov je podrobneje opisano v točki 3.3.7.3 letnega poročila.

Oddelek je v letu 2021 ustvaril izgubo v višini 27.707 EUR.

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO 2021 – ODDELEK LABORATORIJ

v EUR

		REALIZIRANO LETO		PLAN	Indeks	
zap. št.	Kategorije	2021	2020	2021	L21/L20	L21/P21
1.	**Čisti prihodki od prodaje**	**84.017**	**49.515**	**110.000**	**170**	**76**
2.	**Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
3.	**Drugi poslovni prihodki - s prevredn. posl. prih.**	**497**	**4.763**	**0**	**10**	**0**
	- prihodki od porabe in odp. dolg. rez.	0	0	0	0	0
	- prevrednotovalni posl. prih. - OS	0	0	0	0	0
	- prevrednotovalni posl. prih. - terjatve	0	633	0	0	0
	- drugi prihodki - oprostitev prisp. COVID 19	0	3.159	0	0	0
	- drugi prihodki - refundacije	497	971	0	51	0
	- drugi prihodki	0	0	0	0	0
4.	**Interni prihodki - obračun med službami in oddelki**	**103.155**	**77.535**	**100.000**	**133**	**103**
5.	**SKUPAJ POSLOVNI PRIHODKI**	**187.669**	**131.813**	**210.000**	**142**	**89**
6.	**Stroški blaga, materiala in storitev**	**42.137**	**42.928**	**55.000**	**98**	**77**
a.)	Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	0	0	0	0	0
b.)	Stroški porabljenega materiala	12.553	13.827	15.000	91	84
c.)	Stroški storitev	29.584	29.101	40.000	102	74
7.	**Stroški dela**	**126.112**	**104.073**	**116.724**	**121**	**108**
a.)	Stroški plač	89.030	75.222	84.000	118	106
b.)	Stroški socialnih zavarovanj	17.084	12.930	14.724	132	116
	od tega stroški dod. pok. zav.	2.728	1.050	1.200	260	227
c.)	Drugi stroški dela	19.998	15.921	18.000	126	111
8.	**Odpisi vrednosti**	**10.963**	**12.803**	**14.400**	**86**	**76**
a.)	Amortizacija in prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopred. dolg. sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	10.750	12.803	14.400	84	75
	- amortizacija osnovnih sredstev podjetja	10.750	12.803	14.400	84	75
	- prevrednotovalni poslovni odhodki (OS)	0	0	0	0	0
b.)	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	213	0	0	0	0
9.	**Drugi poslovni odhodki**	**488**	**23**	**23**	**2.122**	**2.122**
a.)	Oblikovanje rezervacij	0	0	0	0	0
b.)	Drugi stroški	488	23	23	2.122	2.122
10.	**Interni odhodki - obračun med službami in oddelki**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
11.	**Stroški, ki se delijo po ključu**	**35.676**	**28.026**	**37.117**	**127**	**96**
12.	**Zmanjšanje stroškov za vozila in stroje**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
13.	**SKUPAJ POSLOVNI ODHODKI**	**215.376**	**187.853**	**223.264**	**115**	**96**
14.	**DOBIČEK ALI IZGUBA IZ POSLOVANJA**	**-27.707**	**-56.040**	**-13.264**	**49**	**209**
15.	**Finančni prihodki iz deležev**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
16.	**Finančni prihodki iz danih posojil**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
17.	**Finančni prihodki iz poslovnih terjatev**	**0**	**21**	**0**	**0**	**0**
18.	**Finančni odhodki iz finančnih obveznosti**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
19.	**Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
20.	**POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA**	**-27.707**	**-56.019**	**-13.264**	**49**	**209**
21.	**Drugi prihodki**	**0**	**390**	**0**	**0**	**0**
22.	**Drugi odhodki**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
23.	**POSLOVNI IZID ZUNAJ REDNEGA DELOVANJA**	**0**	**390**	**0**	**0**	**0**
24.	**POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA**	**-27.707**	**-55.629**	**-13.264**	**50**	**209**

3.3.7.2.3 POSLOVANJE IN IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA OBDOBJE I.–XII. 2021 – ODDELEK OBRAČUN KOMUNALNIH STORITEV

Dejavnost tega oddelka obravnavamo kot tržno dejavnost, ker ta oddelek večino obračunov opravlja na podlagi posebnih pogodb oz. za občine, ki niso ustanoviteljice družbe Nigrad, d. o. o. Zaposleni v oddelku so bili v letu 2021 preneseni na JHMB, zaradi navedenega so nižji stroški dela in višji stroški storitev.

V letu 2021 se je vršil obračun komunalnih storitev in okoljske dajatve:

- okoljsko dajatev kot zavezanec za 6 občin;
- okoljsko dajatev in komunalne storitve za občino Duplek – po pogodbi;
- komunalne storitve v 6 občinah;
- omrežnino za občine Šentilj, Hoče - Slivnica, Kungota, Miklavž na Dravskem polju, Pesnica, MO Maribor;
- storitveno pristojbino za čiščenje na Centralni čistilni napravi v skladu s pogodbo med Nigradom in MO Maribor – izvajalec te javne službe je Aquasystems, d. o. o.;
- odstranjevanje blata s CČN – po pogodbi za podjetje Energetika Maribor;
- čiščenje na čistilni napravi Sladki Vrh – po pogodbi za občino Šentilj.

POSLOVANJE ODDELKA

Oddelek za obračun komunalnih storitev je v letu 2021 ustvaril za 787.875 EUR prihodkov iz poslovanja, in sicer predvsem iz naslova zaračunanih storitev občinam za pokrivanje stroškov inkasa za okoljsko dajatev in čiščenje na CČN, Energetiki za inkaso blata ter internih storitev, službi kanalizacije za pokrivanje stroškov inkasa odvajanja in okoljske dajatve v občinah.

Odhodki iz poslovanja so v letu 2021 znašali 698.032 EUR.

Med stroški storitev so največji stroški storitev JHMB (203.157), inkasa za čiščenje na CČN in okoljsko dajatev, ki jih plačujemo upraviteljem večstanovanjskih hiš (180.921 EUR), stroški izdaje položnic in poštnine (223.491 EUR) ter stroški plačilnega prometa (21.423 EUR).

Stroški dela so usklajeni z določbami kolektivne pogodbe za komunalno dejavnost in so nižji od planiranih in lanskoletnih zaradi prenosa zaposlenih v letu 2021 na JHMB. Nanašajo se samo na obdobje januar 2021.

V izkazu poslovnega izida so v postavki »stroški, ki se delijo po ključu« upoštevani še posredni stroški, ki se delijo po ključu. Razlika med prihodki in odhodki vodstva podjetja bremeni poslovni izid v višini 2,21 % od celotne razlike (2.257.978 EUR, kar znaša 49.901 EUR).

Razporejanje posrednih stroškov je podrobneje opisano v točki 3.3.7.3 letnega poročila.

Oddelek je v letu 2021 ustvaril dobiček v višini 89.843 EUR.

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO 2021 – ODDELEK ZA OBRAČUN KOMUNALNIH STORITEV

v EUR

		REALIZIRANO LETO		PLAN	Indeks	
zap. št.	Kategorije	2021	2020	2021	L21/L20	L21/P21
1.	**Čisti prihodki od prodaje**	**661.379**	**619.645**	**672.000**	**107**	**98**
2.	**Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
3.	**Drugi poslovni prihodki - s prevredn. posl. prih.**	**10.899**	**18.925**	**15.000**	**58**	**73**
	- prihodki od porabe in odp. dolg. rez.	0	0	0	0	0
	- prevrednotovalni posl. prih. - odprodaja premoženja	0	0	0	0	0
	- prevrednotovalni posl. prih. - terjatve	34	2.992	0	1	0
	- drugi prihodki - oprostitev prisp. COVID 19	0	5.105	0	0	0
	- drugi prihodki - refundacije	539	247	0	218	0
	- drugi prihodki	10.326	10.581	15.000	98	69
4.	**Interni prihodki - obračun med službami in oddelki**	**115.597**	**126.944**	**108.000**	**91**	**107**
5.	**SKUPAJ POSLOVNI PRIHODKI**	**787.875**	**765.514**	**795.000**	**103**	**99**
6.	**Stroški blaga, materiala in storitev**	**635.752**	**405.035**	**461.600**	**157**	**138**
a.)	Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	0	0	0	0	0
b.)	Stroški porabljenega materiala	0	447	600	0	0
c.)	Stroški storitev	635.752	404.588	461.000	157	138
7.	**Stroški dela**	**11.697**	**164.701**	**179.257**	**7**	**7**
a.)	Stroški plač	8.680	118.341	129.840	7	7
b.)	Stroški socialnih zavarovanj	1.816	24.355	26.617	7	7
	od tega stroški dod. pok. zav.	415	5.615	5.713	7	7
c.)	Drugi stroški dela	1.201	22.005	22.800	5	5
8.	**Odpisi vrednosti**	**682**	**552**	**2.964**	**124**	**23**
a.)	Amortizacija in prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopred. dolg. sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	562	512	564	110	100
	- amortizacija osnovnih sredstev podjetja	562	512	564	110	100
	- prevrednotovalni poslovni odhodki (izločitev OS)	0	0	0	0	0
b.)	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	120	40	2.400	300	5
9.	**Drugi poslovni odhodki**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
a.)	Oblikovanje rezervacij	0	0	0	0	0
b.)	Drugi stroški	0	0	0	0	0
10.	**Interni odhodki - obračun med službami in oddelki**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
11.	**Stroški, ki se delijo po ključu**	**49.901**	**75.046**	**84.812**	**66**	**59**
12.	**Zmanjšanje stroškov za vozila in stroje**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
13.	**SKUPAJ POSLOVNI ODHODKI**	**698.032**	**645.334**	**728.633**	**108**	**96**
14.	**DOBIČEK ALI IZGUBA IZ POSLOVANJA**	**89.843**	**120.180**	**66.367**	**75**	**135**
15.	**Finančni prihodki iz deležev**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
16.	**Finančni prihodki iz danih posojil**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
17.	**Finančni prihodki iz poslovnih terjatev**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
18.	**Finančni odhodki iz finančnih obveznosti**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
19.	**Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
20.	**POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA**	**89.843**	**120.180**	**66.367**	**75**	**135**
21.	**Drugi prihodki**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
22.	**Drugi odhodki**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
23.	**POSLOVNI IZID ZUNAJ REDNEGA DELOVANJA**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
24.	**POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA**	**89.843**	**120.180**	**66.367**	**75**	**135**

3.3.7.3 PRIKAZ IZRAČUNAVANJA POSREDNIH STROŠKOV ZA RAZPOREJANJE NA POSAMEZNE DEJAVNOSTI IN STROŠKOVNE NOSILCE

3.3.7.3.1 PRIKAZ IZRAČUNAVANJA POSREDNIH STROŠKOV ZA RAZPOREJANJE NA POSAMEZNE DEJAVNOSTI IN STROŠKOVNE NOSILCE – KLJUČI DELITVE

Sistem razporejanja stroškov in prihodkov ter ugotavljanja poslovnih izidov po posameznih dejavnostih, službah in oddelkih ter po posameznih občinah temelji na določilih Pravilnika o računovodstvu družbe Nigrad, komunalno podjetje, d. o. o., in potrjenih ključih za razporejanje teh stroškov na dejavnosti, službe, oddelke in občine s planom poslovanja za leto 2021 na nadzornem svetu podjetja. Najosnovnejša določila tega sistema so naslednja:

- Vsi stroški in prihodki se obvezno knjižijo po stroškovnih mestih. Šifrant stroškovnih mest je štirimesten. Prvo mesto v šifrantu določa dejavnost – službo, drugo in tretje mesto določata občino, četrto mesto pa je rezervirano za podrobnejšo opredelitev vrste storitve.

- Prihodke je mogoče z vidika dejavnosti, služb, oddelkov in občin ločevati na neposredne in posredne (splošne). Večina prihodkov je neposrednih, kar pomeni, da je izvirno mogoče ugotavljati, na katere dejavnosti in službe ter na katere občine se nanašajo. Taki prihodki se že na podlagi fakturiranja knjižijo neposredno na posamezno dejavnost, službo in oddelek ter na posamezno občino.

- Pri poslovanju družbe Nigrad, d. o. o., nastaja tudi nekaj t. i. posrednih ali splošnih prihodkov (zlasti finančni prihodki in drugi prihodki). Ti se najprej pripišejo ustreznemu splošnemu stroškovnemu mestu posamezne dejavnosti, službe ali oddelka, s tega splošnega stroškovnega mesta pa se nato razdelijo na posamezne občine praviloma po ključu strukture neposrednih prihodkov na posameznih stroškovnih mestih v okviru službe. Na ta način se npr. razporejajo prevrednotovalni poslovni prihodki iz naslova prodaje osnovnih sredstev, prihodki od porabe in odprave dolgoročnih rezervacij, finančni prihodki in drugi prihodki, ki se evidentirajo na splošnem stroškovnem mestu služb (dejavnosti ali oddelka). Prevrednotovalni poslovni prihodki (razen za oblikovane popravke terjatev konto 7692, 76922 – prihodki iz naslova prevrednotovanj iz preteklih let), finančni in drugi prihodki, ki jih ni mogoče neposredno ali s ključem razporediti na temeljne dejavnosti, ostanejo evidentirani na stroškovnih mestih vodstva podjetja (pravo in kadri, finance in računovodstvo, javna naročila in nabava, informacijska tehnologija, korporativno komuniciranje, kar izvaja JHMB / uprava, avto strojni park in skladišče) in se ne razporejajo na posamezne dejavnosti, službe in občine. Ti prevrednotovalni poslovni prihodki, finančni in drugi prihodki se ne razporejajo na temeljne dejavnosti, službe in občine, temveč so vključeni v rezultatu podjetja kot celote.

Za večino stroškov velja, da jih je mogoče neposredno na podlagi knjigovodske listine (likvidiranega računa za storitve, zbirnika izdaje materiala iz skladišča, porabljenih ur dela, obračuna plač po

delovnem nalogu ipd.) evidentirati na tisto dejavnost, službo, oddelek in občino, na katero se taki stroški nanašajo. Vsi taki stroški, ki so razporejeni na temeljna stroškovna mesta že ob knjiženju na konte razredov 4 in 7, imajo torej značaj neposrednih stroškov.

Stroški, ki jih na podlagi razpoložljive dokumentacije in vzpostavljenega sistema obračuna storitev po delovnih nalogih ni mogoče ob evidentiranju razporediti na temeljne dejavnosti, službe, oddelke in občine, imajo značaj splošnih stroškov in se najprej evidentirajo na splošna stroškovna mesta:

- splošna stroškovna mesta služb in oddelkov (za vsako službo in oddelek je predvideno eno splošno stroškovno mesto);
- splošna stroškovna mesta s področja poslovnih funkcij (kadri in pravo, finance in računovodstvo, informatika, kontroling, nabava, avto strojni park skladišče, komerciala);
- uprava – vodstvo podjetja.

Na splošnih stroškovnih mestih dejavnosti in služb se zbirajo tiste vrste stroškov, ki jih ni bilo mogoče že v prvi fazi evidentirati na temeljno stroškovno mesto (kot neposredne stroške občine), ugotoviti pa je bilo mogoče, da obravnavani stroški nastajajo v zvezi z neko dejavnostjo oz. službo in so bili zato evidentirani na splošno stroškovno mesto take dejavnosti oz. službe. S tega stroškovnega mesta jih je nato treba razporediti na temeljna stroškovna mesta posamezne občine. Na teh splošnih stroškovnih mestih dejavnosti oz. služb se zbirajo različne vrste stroškov (stroški materiala, stroški storitev, stroški dela, odpisi obratnih sredstev ipd.), ki se nato s ključem neposrednih prihodkov razporejajo na občine.

Stroški vozil in strojev se evidentirajo na splošnem stroškovnem mestu dejavnosti – službe JPP, kanalizacije, JR in PS – in se glede na opravljene transportne in strojne ure razdelijo na službe JPP, kanalizacije, JR in PS ter storitve na trgu. Ključ za delitev stroškov vozil in strojev se določi na osnovi strukture opravljenih transportnih in strojnih ur za posamezne službe. Za tiste stroje in naprave, pri katerih ni mogoče meriti količine transportnih in strojnih ur (razbijalna kladiva, nabijala, vrtalni stroj, kompresor …), se ključ določi na osnovi izkustva uporabe teh strojev na dejavnosti GJS in tržni dejavnosti s strani vodij posameznih služb.

Vsi stroški, evidentirani na stroškovnih mestih vodstva podjetja (kadrovsko-splošna služba, finančno-računovodska služba, informatika, kontroling in nabava, ki se izvajajo v okviru JHMB / uprava, avto strojni park in skladišče) se razporejajo kot razlika med prihodki in odhodki teh stroškovnih mest na dejavnosti, službe in oddelke po kombiniranem ključu, sestavljenem iz povprečne strukture bruto plač in neposrednih prihodkov v posameznih službah, oddelkih in dejavnostih v letu 2021.

Pri poslovanju Nigrada pa nastajajo tudi prevrednotovalni poslovni odhodki, finančni odhodki in drugi odhodki. Za njihovo razporejanje veljajo ista pravila, kot smo jih opisali pri prevrednotovalnih poslovnih prihodkih ter finančnih in drugih prihodkih.

3.3.7.3.2 PREGLED PRIHODKOV IN ODHODKOV SLUŽBE KOMERCIALA

Razlika med prihodki in odhodki službe komerciale se deli na posamezne službe po naslednjem ključu:

- 35 % razlike se pripiše službi vzdrževanja javnih prometnih površin – JPP;
- 10 % razlike se pripiše službi odvajanja in čiščenja – kanalizacija;
- 15 % razlike se pripiše službi javne razsvetljave in prometne semaforizacije;
- 40 % razlike se pripiše službi TRG – gradnje.

V letu 2021 sta bili na JHMB preneseni 2 delavki. Obračunani sta bili v obliki storitev, zato so stroški dela nižji od lanskoletnih in planiranih, višji pa so stroški storitev.

PREGLED PRIHODKOV IN ODHODKOV SLUŽBE KOMERCIALA

v EUR

		REALIZIRANO LETO		PLAN	Indeks	
zap. št.	Kategorije	2021	2020	2021	L21/L20	L21/P21
1.	**Čisti prihodki od prodaje**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
2.	**Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
3.	**Drugi poslovni prihodki - s prevredn. posl. prih.**	**1.818**	**22.599**	**0**	**8**	**0**
	- prihodki od porabe in odp. dolg. rez.	0	0	0	0	0
	- prevrednotovalni posl. prih. - OS	0	0	0	0	0
	- prevrednotovalni posl. prih. - terjatve	0	0	0	0	0
	- drugi prihodki - oprostitev prisp. COVID 19	0	8.892	0	0	0
	- drugi prihodki - refundacije	1.818	13.707	0	13	0
	- drugi prihodki	0	0	0	0	0
4.	**Interni prihodki - obračun med službami in oddelki**	**3.059**	**0**	**0**	**0**	**0**
5.	**SKUPAJ POSLOVNI PRIHODKI**	**4.877**	**22.599**	**0**	**22**	**0**
6.	**Stroški blaga, materiala in storitev**	**109.634**	**38.746**	**39.000**	**283**	**281**
a.)	Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	0	0	0	0	0
b.)	Stroški porabljenega materiala	948	2.678	3.000	35	32
c.)	Stroški storitev	108.686	36.068	36.000	301	302
7.	**Stroški dela**	**259.139**	**353.162**	**311.904**	**73**	**83**
a.)	Stroški plač	190.647	239.039	233.640	80	82
b.)	Stroški socialnih zavarovanj	39.152	49.393	47.064	79	83
	od tega stroški dod. pok. zav.	9.242	8.551	9.448	108	98
c.)	Drugi stroški dela	29.340	64.730	31.200	45	94
8.	**Odpisi vrednosti**	**0**	**966**	**972**	**0**	**0**
a.)	Amortizacija in prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopred. dolg. sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	0	966	972	0	0
	- amortizacija osnovnih sredstev podjetja	0	966	972	0	0
	- prevrednotovalni poslovni odhodki (OS)	0	0	0	0	0
b.)	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	0	0	0	0	0
9.	**Drugi poslovni odhodki**	**320**	**82**	**85**	**390**	**376**
a.)	Oblikovanje rezervacij	0	0	0	0	0
b.)	Drugi stroški	320	82	85	390	376
10.	**Interni odhodki - obračun med službami in oddelki**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
11.	**Stroški, ki se delijo po ključu**	**51.482**	**66.939**	**68.041**	**77**	**76**
12.	**Zmanjšanje stroškov za vozila in stroje**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
13	**SKUPAJ POSLOVNI ODHODKI**	**420.575**	**459.895**	**420.002**	**91**	**100**
14	**DOBIČEK ALI IZGUBA IZ POSLOVANJA**	**-415.698**	**-437.296**	**-420.002**	**95**	**104**
15.	**Finančni prihodki iz deležev**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
16.	**Finančni prihodki iz danih posojil**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
17.	**Finančni prihodki iz poslovnih terjatev**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
18.	**Finančni odhodki iz finančnih obveznosti**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
19.	**Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
20.0	**POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA**	**-415.698**	**-437.296**	**-420.002**	**95**	**99**
21.	**Drugi prihodki**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
22.	**Drugi odhodki**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
23.	**POSLOVNI IZID ZUNAJ REDNEGA DELOVANJA**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
24.	**POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA**	**-415.698**	**-437.296**	**-420.002**	**95**	**99**

Delitev odhodkov službe komerciala na posamezne službe

		v EUR
Službe/oddelki	**%**	**Komerciala**
JPP	35	145.494
Kanalizacija	10	41.570
JR in PS	15	62.355
TRG	40	166.279
SKUPAJ:	**100**	**415.698**

V izkazih poslovnega izida po dejavnostih, službah in oddelkih je ta razlika pripisana v postavki št. 11 –»stroški, ki se delijo po ključu«.

3.3.7.3.3 PREGLED PRIHODKOV IN ODHODKOV VODSTVA PODJETJA (PRAVO IN KADRI, FINANCE IN RAČUNOVODSTVO, JAVNA NAROČILA IN NABAVA, INFORMACIJSKA TEHNOLOGIJA, KORPORATIVNO KOMUNICIRANJE, KAR IZVAJA JHMB / UPRAVA, AVTO STROJNI PARK IN SKLADIŠČE)

Iz prikazane tabele je razvidno, da del prihodkov navedene službe ustvarijo same. To so prihodki od najemnin za poslovne prostore, ki so se v letu 2021 povečali v primerjavi z letom 2020. Nanašajo se na najemnine za oddane poslovne prostore poslovne stavbe Nigrada (dodatno oddano v najem JHMB 2. in 3. nadstropje) ter na najemnine za apartmaje v Biogradu na Moru in Moravcih. Prav tako smo v letu 2021 upoštevali ostale in prevrednotovalne poslovne prihodke iz naslova terjatev (to so prihodki iz naslova prevrednotovanj iz preteklih let, ker so bili tudi odhodki v teh preteklih letih upoštevani v delitveni razliki) in prihodke iz naslova refundacij. V letu 2021 imamo tudi prihodke iz naslova odprave rezervacij za odpravnine in jubilejne nagrade zaradi prenosa zaposlenih na JHMB.

Stroški materiala so nižji od lanskoletnih in planiranih. Največji med njimi so stroški porabljene električne energije (38.838 EUR), stroški ogrevanja (23.799 EUR) in stroški ostalega porabljenega materiala (19.050 EUR). Stroški storitev so v letu 2021 bistveno višji od lanskoletnih in planiranih zaradi prenosa zaposlenih na JHMB, ki se zaračunavajo v obliki storitev. Med večjimi stroški storitev so stroški storitev JHMB (723.260 EUR), intelektualne in osebne storitve (79,917 EUR), stroški zavarovalnih premij (122.534 EUR), stroški popravil, vključno z informatiko (109.489 EUR), in ostalo.

Stroški amortizacije so višji od lanskoletnih in v višini planiranih.

Stroški dela so obračunani po kolektivni pogodbi komunalnih dejavnosti. So nižji od lanskoletnih zaradi prenosa zaposlenih na JHMB. Med stroški dela so zajeti tudi stroški prispevkov, ki jih plača podjetje (16,1 %), regres za letni dopust, regres za prehrano in stroški za prevoz na delo in z dela.

V letu 2021 smo oblikovali tudi rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade po aktuarskem izračunu, ki jih po sklepu uprave od 1. 1. 2009 oblikujemo vsako leto.

Med ostalimi stroški so zajeti naslednji stroški: prispevek za uporabo stavbnega zemljišča (18.474 EUR), donacije (19.005 EUR), razne članarine (15.899 EUR) in ostalo.

Razlika med prihodki in odhodki, ki se razdeli na službe in oddelke, je v primerjavi z letom 2020 nižja, bistveno pa je nižja od plana 2021, predvsem zaradi višjih prihodkov iz naslova najemnin in prihodkov zaradi odprave rezervacij za odpravnine in jubilejne nagrade.

Pregled prihodkov in odhodkov vodstva podjetja (pravo in kadri, finance in računovodstvo, javna naročila in nabava, informacijska tehnologija, korporativno komuniciranje, kar izvaja JHMB / uprava, avto strojni park in skladišče)

v EUR

		REALIZIRANO LETO		PLAN	Indeks	
zap. št.	Kategorije	2021	2020	2021	L21/L20	L21/P21
1.	**Čisti prihodki od prodaje**	**241.848**	**138.367**	**180.900**	**175**	**134**
2.	**Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
3.	**Drugi poslovni prihodki - s prevredn. posl. prih.**	**124.025**	**55.111**	**0**	**225**	**0**
	- prihodki od porabe in odp. dolg. rez.	98.732	0	0	0	0
	- prevrednotovalni posl. prih. - OS	205	870	0	24	0
	- prevrednotovalni posl. prih. - terjatve	8.554	7.763	0	110	0
	- drugi prihodki - oprostitev prisp. COVID 19	0	33.814	0	0	0
	- drugi prihodki - refundacije	16.471	12.664	0	130	0
	- drugi prihodki	63	0	0	0	0
4.	**Interni prihodki - obračun med službami in oddelki**	**31.161**	**20.616**	**12.800**	**151**	**243**
5.	**SKUPAJ POSLOVNI PRIHODKI**	**397.034**	**214.094**	**193.700**	**185**	**205**
6.	**Stroški blaga, materiala in storitev**	**1.530.169**	**795.277**	**911.770**	**192**	**168**
a.)	Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	0	0	0	0	0
b.)	Stroški porabljenega materiala	128.409	149.241	136.750	86	94
c.)	Stroški storitev	1.401.760	646.036	775.020	217	181
7.	**Stroški dela**	**758.282**	**1.291.530**	**1.396.911**	**59**	**54**
a.)	Stroški plač	382.325	787.766	857.720	49	45
b.)	Stroški socialnih zavarovanj	81.468	160.607	174.391	51	47
	od tega stroški dod. pok. zav.	19.304	38.411	36.298	50	53
c.)	Drugi stroški dela	294.489	343.157	364.800	86	81
8.	**Odpisi vrednosti**	**294.328**	**279.740**	**294.396**	**105**	**100**
a.)	Amortizacija in prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopred. dolg. sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	294.328	279.209	294.396	105	100
	- amortizacija osnovnih sredstev podjetja	293.954	276.207	294.396	106	100
	- prevrednotovalni poslovni odhodki (OS)	374	3.002	0	12	0
b.)	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	0	531	0	0	0
9.	**Drugi poslovni odhodki**	**57.278**	**128.267**	**74.918**	**45**	**76**
a.)	Oblikovanje rezervacij	0	60.000	0	0	0
b.)	Drugi stroški	57.278	68.267	74.918	84	76
10.	**Interni odhodki - obračun med službami in oddelki**	**11.853**	**28.675**	**18.260**	**41**	**65**
11.	**Stroški, ki se delijo po ključu**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
12.	**Zmanjšanje stroškov za vozila in stroje**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
13.	**SKUPAJ POSLOVNI ODHODKI**	**2.651.910**	**2.523.489**	**2.696.255**	**105**	**98**
14.	**DOBIČEK ALI IZGUBA IZ POSLOVANJA**	**-2.254.876**	**-2.309.395**	**-2.502.555**	**98**	**90**
15.	**Finančni prihodki iz deležev**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
16.	**Finančni prihodki iz danih posojil**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
17.	**Finančni prihodki iz poslovnih terjatev**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
18.	**Finančni odhodki iz finančnih obveznosti**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
19.	**Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti**	**3.102**	**6.831**	**9.000**	**45**	**34**
20.	**POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA**	**-2.257.978**	**-2.316.226**	**-2.511.555**	**97**	**90**
21.	**Drugi prihodki**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
22.	**Drugi odhodki**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
23.	**POSLOVNI IZID ZUNAJ REDNEGA DELOVANJA**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
24.	**POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA**	**-2.257.978**	**-2.316.226**	**-2.511.555**	**97**	**90**

RAZDELITEV PO KLJUČU NA SLUŽBE IN ODDELKE

Službe/oddelki	Bruto plače 470,471		Prihodki 760,7981,5501		Povprečna struktura prihodkov in plač	
	Znesek	Struktura %	Znesek	Struktura %	Struktura %	Znesek
JPP	1.761.141	42,00	6.166.820	33,48	**37,74**	**852.161**
Kanalizacija	724.974	17,29	3.178.771	17,26	**17,27**	**389.953**
JR in PS	352.858	8,42	1.436.917	7,80	**8,11**	**183.122**
Trg - Gradnje	871.214	20,78	6.246.208	33,91	**27,34**	**617.331**
Parkirišča	11.284	0,27	47.196	0,26	**0,26**	**5.871**
Uprav. tehnič. služba	182.936	4,36	377.704	2,05	**3,21**	**72.481**
Komerciala	190.647	4,55	3.059	0,02	**2,28**	**51.482**
Laboratorij	89.030	2,12	187.172	1,02	**1,58**	**35.676**
Obračun kom. storitev	8.680	0,21	776.976	4,22	**2,21**	**49.901**
SKUPAJ:	**4.192.764**	**100,00**	**18.420.823**	**100,00**	**100,00**	**2.257.978**

CELOTEN PREGLED DELITVE STROŠKOV PO KLJUČU

	Uprava - str. po ključu	Komerciala	SKUPAJ
Službe/oddelki		Znesek v EUR	
JPP	852.161	145.494	**997.655**
Kanalizacija	389.953	41.570	**431.523**
JR in PS	183.122	62.355	**245.477**
Trg - Gradnje	617.331	166.279	**783.610**
Parkirišča	5.871		**5.871**
Uprav. tehnič. služba	72.481		**72.481**
Komerciala	51.482		**51.482**
Laboratorij	35.676		**35.676**
Obračun kom. storitev	49.901		**49.901**
SKUPAJ:	**2.257.978**	**415.698,0**	**2.673.676**

Del prihodkov in odhodkov, ki se evidentirajo na stroškovnih mestih vodstva podjetja (pravo in kadri, finance in računovodstvo, javna naročila in nabava, informacijska tehnologija, korporativno komuniciranje, kar izvaja JHMB / uprava, avto strojni park in skladišče) se ne razporeja na dejavnosti, službe in oddelke, temveč se prikazuje samo na ravni družbe kot celote. To so prihodki in odhodki iz naslova prevrednotovanj (razen za oblikovane popravke terjatev konto 7692 in 76922) ter finančni in drugi prihodki.

PREGLED PRIHODKOV IN ODHODKOV, KI JIH NE RAZDELIMO

v EUR

Zap. št.	Kategoriija	Prihodki	Odhodki
1.	Prevrednotovalni poslovni prihodki in odhodki	0	0
2.	Finančni prihodki in odhodki	2.820	11.567
3.	Drugi prihodki in odhodki	330.639	46
SKUPAJ:		**333.459**	**11.613**

Razlika, ki se ne razdeli	**321.846**

Navedena razlika ni razdeljena na dejavnosti, službe in oddelke, ker bi bile obračunske kalkulacije po poslovno-izidnih mestih za posamezne službe oz. dejavnosti (npr. odvajanje in čiščenje) nerealne.

3.4 POMEMBNEJŠI POSLOVNI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA

- V letu 2022 so se konvertirale terjatve Nigrada do Šport Maribor v višini 95.575,21 EUR, v poslovni delež, kateri pa se je v marcu 2022 prodal JHMB.
- Vojna v Ukrajini pomeni tveganje zvišanja cen energije in hrane, kar bo vplivalo na inflacijo. Vpliv vojne vihre v Ukrajini in sankcije proti Rusiji poleg energetike neposredno ali posredno že občutijo tudi drugi trgi. Nastaja dodaten pritisk na cene jekla, kovin in drugih surovin. Neposredna odvisnost slovenskega gospodarstva od ruskega in ukrajinskega trga je sicer razmeroma majhna, a so lahko posledice na rast BDP in inflacijo precejšnje. Za Nigrad pa to pomeni predvsem dvig cen materialov in storitev ter tudi možnost pomanjkanja določenih surovin na trgu.

3.5 IZJAVA POSLOVODSTVA

Poslovodstvo družbe potrjuje, da so bile pri izdelavi računovodskih izkazov, končanih na dan 31. 12. 2021, dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve in da so računovodski izkazi v skladu z ZGD-1, s Slovenskimi računovodskimi standardi (2016) in spremembami SRS 2016 ter z vsemi pojasnili in stališči SIR. Poslovodstvo Nigrada, d. o. o., izjavlja, da v celoti potrjuje Letno poročilo za leto 2021 in s tem poslovno poročilo za leto 2021, računovodske izkaze, prikazane v pričujočem letnem poročilu, in pripadajoča pojasnila na straneh od 86 do 194.

Maribor, april 2022



Poslovodstvo Nigrad d. o. o.
Direktor družbe:
Matjaž Krevelj, mag. posl. ved